

울 산 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2024타경8654 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 27.	담임법관 (사법보좌관)	배학재	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2021. 3. 30. 근저당권		배당요구종기	2025. 1. 6.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
이대건	102동 6층 611호	현황조사					2023.12.8.			
	6층 611호 59.76㎡	권리신고	주거 임차인	2023.10.8. ~2025.10.8.	30,000,000	100,000 (선불)	2023.12.8.	2023.12.8.	2024.11.14.	
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경8654

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

울산광역시 북구 중산동 730
삼우타운
102동
[도로명주소] 울산광역시 북구 화정1길 28

철근콘크리트조(벽식) 슬래브지붕

15층아파트

1층 793.44㎡

27.27㎡

2층 853.20㎡

3층 853.20㎡

4층 853.20㎡

5층 853.20㎡

6층 853.20㎡

7층 853.20㎡

8층 853.20㎡

9층 853.20㎡

10층 853.20㎡

11층 853.20㎡

12층 853.20㎡

13층 853.20㎡

14층 853.20㎡

15층 853.20㎡

지하층 568.16

280.08㎡

전유부분의 건물의 표시

6층611호

철근콘크리트조(벽식)

59.76㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 울산광역시 북구 중산동 730
대 8927㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 8,927분의 28.25

감정평가액

66,000,000

회차	기 일	최저매각가격	매주신청보증금
1회	2026.02.26	66,000,000	6,600,000
2회	2026.04.02	46,200,000	4,620,000
3회	2026.05.12	32,340,000	3,234,000
4회	2026.06.16	22,638,000	2,263,800