



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2341-2015-005669



[집합건물] 경상남도 양산시 물금읍 범어리 2782-7 에이원시티 제4층 제406호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년10월21일	경상남도 양산시 물금읍 범어리 2782-7 에이원시티 [도로명주소] 경상남도 양산시 물금읍 야리4길 13	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 제1,2층근린생활시설 지하1층 1482.95㎡ 1층 1557.51㎡ 2층 1411.2㎡ 3층 1302.19㎡ 4층 1188.71㎡	
【 표 제 부 】 (대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 양산시 물금읍 범어리 2782-7	대	1983.6㎡	2015년10월21일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년10월21일	제4층 제406호	철근콘크리트구조 121.84㎡	
【 표 제 부 】 (대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	1983.6분의 57.77	2015년10월20일 대지권 2015년10월21일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권 설정 등기, 을구 2번 지상권 설정 등기, 을구 3번 근저당권	

[집합건물] 경상남도 양산시 물금읍 범어리 2782-7 에이원시티 제4층 제406호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			설정 등기) 2015년10월21일 등기
3			2번의 1토지에 관한 별도등기말소 2015년11월3일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년10월21일 제71718호		소유자 방인배 691030-***** 부산광역시 기장군 정관읍 정관3로 51, 211동 1804호 (정관롯데캐슬2차)
2	소유권이전	2015년11월6일 제78103호	2015년4월10일 매매	소유자 최인석 740813-***** 경상남도 양산시 물금읍 백호로 36
2-1	2번등기명의인표시 경정	2019년5월15일 제20951호	2015년11월6일 신청착오	최인석의 주소 경상남도 양산시 물금읍 백호로 36, 301호
3	가압류	2023년6월30일 제28404호	2023년6월30일 울산지방법원 양산시법원의 가압류 결정(2023카단3 0363)	청구금액 금18,472,203 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 침단로 7 (신서동, 신용보증기금본점) (주식회사 신한은행)
4	3번가압류등기말소	2023년9월15일 제44964호	2023년9월14일 해제	
5	임의경매개시결정	2024년11월11일 제48390호	2024년11월11일 울산지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경928 2)	채권자 물금농업협동조합 184536-0000187 경상남도 양산시 물금읍 물금리 392-58

[집합건물] 경상남도 양산시 물금읍 범어리 2782-7 에이원시티 제4층 제406호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년11월6일 제78104호	2015년11월6일 설정계약	채권최고액 금504,000,000원 채무자 최인석 경상남도 양산시 물금읍 백호로 36 근저당권자 주식회사경남은행 194211-0226226 경상남도 창원시 마산회원구 3.15대로 642 (석전동) (정관지점) 공동담보 건물 경상남도 양산시 물금읍 범어리 2782-7 에이원시티 제1층 제110호
2	근저당권설정	2019년5월15일 제20952호	2019년5월15일 설정계약	채권최고액 금600,000,000원 채무자 최인석 경상남도 양산시 물금읍 백호로 36,301호 근저당권자 물금농업협동조합 184536-0000187 경상남도 양산시 물금읍 물금중앙길 4 공동담보 건물 경상남도 양산시 물금읍 범어리 2782-7 에이원시티 제1층 제110호
3	1번근저당권설정등기말소	2019년5월15일 제20953호	2019년5월15일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 울산지방법원 양산등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월29일 20시17분07초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2341-2015-005669

[집합건물] 경상남도 양산시 물금읍 범어리 2782-7 에이원시티 제4층 제406호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최인석 (소유자)	740813-*****	단독소유	경상남도 양산시 물금읍 백호로 36, 301호	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임의경매개시결정	2024년11월11일 제48390호	채권자 물금농업협동조합	최인석

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	근저당권설정	2019년5월15일 제20952호	채권최고액 금600,000,000원 근저당권자 물금농업협동조합	최인석

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 29일 오후 8시17분7초