



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2341-2019-003119



[집합건물] 경상남도 양산시 덕계동 724-1 덕계대일아이브1차주건축물제1동 제8층 제805호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년6월26일	<del>경상남도 양산시 덕계동 724-1, 718-169 덕계대일아이브1차주건축물 제1동 [도로명주소] 경상남도 양산시 덕계12길 10</del>	<del>철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하2층 지상15층 공동주택 업무시설 제1종근린생활시설 지2층 1295.43㎡ 지1층 1382.37㎡ 1층 614.725㎡ 2층 479.82㎡ 3층 479.82㎡ 4층 479.82㎡ 5층 420.705㎡ 6층 420.705㎡ 7층 420.705㎡ 8층 420.705㎡ 9층 420.705㎡ 10층 420.705㎡ 11층 420.705㎡ 12층 420.705㎡ 13층 420.705㎡ 14층 420.705㎡ 15층 380.825㎡</del>	
2	2019년7월5일	<del>경상남도 양산시 덕계동 724-1 덕계대일아이브1차주건축물 제1동 [도로명주소] 경상남도 양산시 덕계12길 10</del>	<del>철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하2층 지상15층 공동주택 업무시설 제1종근린생활시설 지2층 1295.43㎡ 지1층 1382.37㎡ 1층 614.725㎡ 2층 479.82㎡ 3층 479.82㎡ 4층 479.82㎡</del>	지번변경

[집합건물] 경상남도 양산시 덕계동 724-1 덕계대일아이브1차주건축물제1동 제8층 제805호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			5층 420.705㎡ 6층 420.705㎡ 7층 420.705㎡ 8층 420.705㎡ 9층 420.705㎡ 10층 420.705㎡ 11층 420.705㎡ 12층 420.705㎡ 13층 420.705㎡ 14층 420.705㎡ 15층 380.825㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	<del>1. 경상남도 양산시 덕계동 724-1</del> <del>2. 경상남도 양산시 덕계동 718-169</del>	<del>전</del> <del>임야</del>	<del>1688㎡</del> <del>45㎡</del>	<del>2019년6월26일 등기</del>
2	1. 경상남도 양산시 덕계동 724-1	대	1733.0㎡	2019년6월24일 1,2토지 합병 2019년7월4일 등기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년6월26일	제8층 제805호	철근콘크리트구조 51.8840㎡	

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	1733분의 17.0927	2019년6월18일 대지권 2019년6월26일 등기
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(갑구 6번 신탁 등기), 2토지(갑구 7번 신탁 등기)</del> 2019년6월26일 등기

[집합건물] 경상남도 양산시 덕계동 724-1 덕계대일아이브1차주건축물제1동 제8층 제805호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
3			2번 별도등기 말소 2019년6월26일 등기
4			2019년6월24일 2토지 합병 2019년7월4일 등기

**【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년6월26일 제27026호		소유자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
2	소유권이전	2019년6월26일 제27027호	2019년6월26일 신탁재산의 귀속	소유자 주식회사대일주택 180111-0949446 부산광역시 금정구 금강로 184, 102호(장전동, 온천아이브)
3	소유권이전	2019년6월26일 제27031호	2019년6월21일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2019-1565호</del>
4	소유권이전	2019년10월18일 제44816호	2019년10월18일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사대일주택 180111-0949446 부산광역시 금정구 금강로 184, 102호(장전동, 온천아이브)
	3번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
5	소유권이전	2019년10월18일 제44823호	2019년10월4일 매매	소유자 세진전기주식회사 180111-1155894 부산광역시 남구 황령대로319번가길 190-6, 상가동 114호(대연동, 대우그린아파트) 거래가액 금168,621,250원
6	가압류	2023년8월31일 제43016호	2023년8월31일 부산지방법원의 가압류 결정(2023카단5 3282)	청구금액 금95,000,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 첨단로 7 (신서동) (동래지점)

[집합건물] 경상남도 양산시 덕계동 724-1 덕계대일아이브1차주건축물제1동 제8층 제805호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	가압류	2023년10월18일 제49903호	2023년10월18일 부산지방법원의 가압류 결정(2023카단5 4005)	청구금액 금99,500,000 원 채권자 부산신용보증재단 184171-0000221 부산광역시 부산진구 진연로 15, 7층 (양정동, 부산신용보증재단빌딩)
8	임의경매개시결정	2024년11월28일 제52470호	2024년11월28일 울산지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경977 0)	채권자 금정중앙새마을금고 184244-0001225 부산 금정구 부곡로 105 (부곡동)

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2019년6월26일 제27030호</del>	<del>2019년6월26일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금10,000,000원 채무자 주식회사대일주택 부산광역시 금정구 금강로 184, 102호(장전동, 온천아이브) 근저당권자 광안신용협동조합 184341-0000255 부산광역시 수영구 광안해변로 292, 102호(민락동, 마린랜드) 공동담보목록 제2019-379호</del>
2	근저당권설정	2019년10월18일 제44824호	2019년10월18일 설정계약	채권최고액 금876,000,000원 채무자 세진전기주식회사 부산광역시 남구 황령대로319번가길 190-6, 상가동114호(대연동, 대우그린아파트) 근저당권자 부곡동새마을금고 184244-0001225 부산광역시 금정구 부곡로 105(부곡동) 공동담보목록 제2019-594호
3	1번근저당권설정등기말소	2019년10월18일 제44825호	2019년10월18일 일부포기	
4	주택임차권	2024년8월8일 제34890호	2024년8월5일 울산지방법원의 임차권등기명령 (2024카임10251 )	임차보증금 금20,000,000원 차 임 금500,000원 범 위 건물의 전유부분 전부 임대차계약일자 2022년4월12일 주민등록일자 2022년5월31일 점유개시일자 2022년5월31일

[집합건물] 경상남도 양산시 덕계동 724-1 덕계대일아이브1차주건축물제1동 제8층 제805호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				확정일자 2022년5월31일 임차권자 박충재 831015-***** 경상남도 양산시 덕계12길 10, 1동 805호(덕계동, 덕계대일아이브1차)

**【 공동담보목록 】**

목록번호	2019-379				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[건물] 경상남도 양산시 덕계동 724-1 외 1필지 덕계대일아이브1차주건축물제1동 제1층 제101호</del>	<del>울산지방법원 양산등기소</del>	1	2019년6월26일 제27030호 설정계약으로 인하여	2019년7월5일 제28654호 지번변경으로 인하여
2	<del>[건물] 경상남도 양산시 덕계동 724-1 외 1필지 덕계대일아이브1차주건축물제1동 제2층 제201호</del>	<del>울산지방법원 양산등기소</del>	1	2019년6월26일 제27030호 설정계약으로 인하여	2019년7월5일 제28654호 지번변경으로 인하여
3	<del>[건물] 경상남도 양산시 덕계동 724-1 외 1필지 덕계대일아이브1차주건축물제1동 제2층 제205호</del>	<del>울산지방법원 양산등기소</del>	1	2019년6월26일 제27030호 설정계약으로 인하여	2019년7월5일 제28654호 지번변경으로 인하여
4	<del>[건물] 경상남도 양산시 덕계동 724-1 외 1필지 덕계대일아이브1차주건축물제1동 제3층 제302호</del>	<del>울산지방법원 양산등기소</del>	1	2019년6월26일 제27030호 설정계약으로 인하여	2019년7월5일 제28654호 지번변경으로 인하여
5	<del>[건물] 경상남도 양산시 덕계동 724-1 외 1필지 덕계대일아이브1차주건축물제1동 제3층 제306호</del>	<del>울산지방법원 양산등기소</del>	1	2019년6월26일 제27030호 설정계약으로 인하여	2019년7월5일 제28654호 지번변경으로 인하여
6	<del>[건물] 경상남도 양산시 덕계동 724-1 외 1필지 덕계대일아이브1차주건축물제1동 제4층 제403호</del>	<del>울산지방법원 양산등기소</del>	1	2019년6월26일 제27030호 설정계약으로 인하여	2019년7월5일 제28654호 지번변경으로 인하여

[집합건물] 경상남도 양산시 덕계동 724-1 덕계대일아이브1차주건축물제1동 제8층 제805호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
7	<del>[건물] 경상남도 양산시 덕계동 724-1 외 1필지 덕계대일아이브1차주건축물제1동 제4층 제407호</del>	울산지방법원 양산등기소	1	2019년6월26일 제27030호 설정계약으로 인하여	2019년7월5일 제28654호 지번변경으로 인하여
8	<del>[건물] 경상남도 양산시 덕계동 724-1 외 1필지 덕계대일아이브1차주건축물제1동 제5층 제501호</del>	울산지방법원 양산등기소	1	2019년6월26일 제27030호 설정계약으로 인하여	2019년7월5일 제28654호 지번변경으로 인하여
9	<del>[건물] 경상남도 양산시 덕계동 724-1 외 1필지 덕계대일아이브1차주건축물제1동 제5층 제505호</del>	울산지방법원 양산등기소	1	2019년6월26일 제27030호 설정계약으로 인하여	2019년7월5일 제28654호 지번변경으로 인하여
10	<del>[건물] 경상남도 양산시 덕계동 724-1 외 1필지 덕계대일아이브1차주건축물제1동 제6층 제602호</del>	울산지방법원 양산등기소	1	2019년6월26일 제27030호 설정계약으로 인하여	2019년7월5일 제28654호 지번변경으로 인하여
11	<del>[건물] 경상남도 양산시 덕계동 724-1 외 1필지 덕계대일아이브1차주건축물제1동 제6층 제606호</del>	울산지방법원 양산등기소	1	2019년6월26일 제27030호 설정계약으로 인하여	2019년7월5일 제28654호 지번변경으로 인하여
12	<del>[건물] 경상남도 양산시 덕계동 724-1 외 1필지 덕계대일아이브1차주건축물제1동 제7층 제702호</del>	울산지방법원 양산등기소	1	2019년6월26일 제27030호 설정계약으로 인하여	2019년7월5일 제28654호 지번변경으로 인하여
13	<del>[건물] 경상남도 양산시 덕계동 724-1 외 1필지 덕계대일아이브1차주건축물제1동 제7층 제703호</del>	울산지방법원 양산등기소	1	2019년6월26일 제27030호 설정계약으로 인하여	2019년7월5일 제28654호 지번변경으로 인하여
14	<del>[건물] 경상남도 양산시 덕계동 724-1 외 1필지 덕계대일아이브1차주건축물제1동 제7층 제707호</del>	울산지방법원 양산등기소	1	2019년6월26일 제27030호 설정계약으로 인하여	2019년7월5일 제28654호 지번변경으로 인하여

[집합건물] 경상남도 양산시 덕계동 724-1 외 1필지 덕계대일아이브1차주건축물제1동 제8층 제805호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
15	[건물] 경상남도 양산시 덕계동 724-1 외 1필지 덕계대일아이브1차주건축물제1동 제8층 제801호	울산지방법원 양산등기소	1	2019년6월26일 제27030호 설정계약으로 인하여	2019년7월5일 제28654호 지번변경으로 인하여
16	[건물] 경상남도 양산시 덕계동 724-1 외 1필지 덕계대일아이브1차주건축물제1동 제8층 제805호	울산지방법원 양산등기소	1	2019년6월26일 제27030호 설정계약으로 인하여	2019년7월5일 제28654호 지번변경으로 인하여
17	[건물] 경상남도 양산시 덕계동 724-1 외 1필지 덕계대일아이브1차주건축물제1동 제9층 제902호	울산지방법원 양산등기소	1	2019년6월26일 제27030호 설정계약으로 인하여	2019년7월5일 제28654호 지번변경으로 인하여
18	[건물] 경상남도 양산시 덕계동 724-1 외 1필지 덕계대일아이브1차주건축물제1동 제9층 제906호	울산지방법원 양산등기소	1	2019년6월26일 제27030호 설정계약으로 인하여	2019년7월5일 제28654호 지번변경으로 인하여
19	[건물] 경상남도 양산시 덕계동 724-1 외 1필지 덕계대일아이브1차주건축물제1동 제10층 제1003호	울산지방법원 양산등기소	1	2019년6월26일 제27030호 설정계약으로 인하여	2019년7월5일 제28654호 지번변경으로 인하여
20	[건물] 경상남도 양산시 덕계동 724-1 외 1필지 덕계대일아이브1차주건축물제1동 제10층 제1006호	울산지방법원 양산등기소	1	2019년6월26일 제27030호 설정계약으로 인하여	2019년7월5일 제28654호 지번변경으로 인하여
21	[건물] 경상남도 양산시 덕계동 724-1 외 1필지 덕계대일아이브1차주건축물제1동 제10층 제1007호	울산지방법원 양산등기소	1	2019년6월26일 제27030호 설정계약으로 인하여	2019년7월5일 제28654호 지번변경으로 인하여
22	[건물] 경상남도 양산시 덕계동 724-1 외 1필지 덕계대일아이브1차주건축물제1동 제11층 제1101호	울산지방법원 양산등기소	1	2019년6월26일 제27030호 설정계약으로 인하여	2019년7월5일 제28654호 지번변경으로 인하여

[집합건물] 경상남도 양산시 덕계동 724-1 외 1필지 덕계대일아이브1차주건축물제1동 제8층 제805호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
23	[건물] 경상남도 양산시 덕계동 724-1 외 1필지 덕계대일아이브1차주건축물제1동 제11층 제1105호	울산지방법원 양산등기소	1	2019년6월26일 제27030호 설정계약으로 인하여	2019년7월5일 제28654호 지번변경으로 인하여
24	[건물] 경상남도 양산시 덕계동 724-1 외 1필지 덕계대일아이브1차주건축물제1동 제12층 제1202호	울산지방법원 양산등기소	1	2019년6월26일 제27030호 설정계약으로 인하여	2019년7월5일 제28654호 지번변경으로 인하여
25	[건물] 경상남도 양산시 덕계동 724-1 외 1필지 덕계대일아이브1차주건축물제1동 제12층 제1206호	울산지방법원 양산등기소	1	2019년6월26일 제27030호 설정계약으로 인하여	2019년7월5일 제28654호 지번변경으로 인하여
26	[건물] 경상남도 양산시 덕계동 724-1 외 1필지 덕계대일아이브1차주건축물제1동 제13층 제1303호	울산지방법원 양산등기소	1	2019년6월26일 제27030호 설정계약으로 인하여	2019년7월5일 제28654호 지번변경으로 인하여
27	[건물] 경상남도 양산시 덕계동 724-1 외 1필지 덕계대일아이브1차주건축물제1동 제13층 제1307호	울산지방법원 양산등기소	1	2019년6월26일 제27030호 설정계약으로 인하여	2019년7월5일 제28654호 지번변경으로 인하여
28	[건물] 경상남도 양산시 덕계동 724-1 외 1필지 덕계대일아이브1차주건축물제1동 제14층 제1401호	울산지방법원 양산등기소	1	2019년6월26일 제27030호 설정계약으로 인하여	2019년7월5일 제28654호 지번변경으로 인하여
29	[건물] 경상남도 양산시 덕계동 724-1 외 1필지 덕계대일아이브1차주건축물제1동 제14층 제1405호	울산지방법원 양산등기소	1	2019년6월26일 제27030호 설정계약으로 인하여	2019년7월5일 제28654호 지번변경으로 인하여
30	[건물] 경상남도 양산시 덕계동 724-1 외 1필지 덕계대일아이브1차주건축물제1동 제15층 제1502호	울산지방법원 양산등기소	1	2019년6월26일 제27030호 설정계약으로 인하여	2019년7월5일 제28654호 지번변경으로 인하여

[집합건물] 경상남도 양산시 덕계동 724-1 덕계대일아이브1차주건축물제1동 제8층 제805호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
31	[건물] 경상남도 양산시 덕계동 724-1 외 1필지 덕계대일아이브1차주건축물제1동 제15층 제1506호	울산지방법원 양산등기소	1	2019년6월26일 제27030호 설정계약으로 인하여	2019년7월5일 제28654호 지번변경으로 인하여
32	[건물] 경상남도 양산시 덕계동 724-1 덕계대일아이브1차주건축물제1동 제1층 제101호	울산지방법원 양산등기소	1	2019년7월5일 제28654호 지번변경으로 인하여	2021년3월17일 제16803호 일부포기
33	[건물] 경상남도 양산시 덕계동 724-1 덕계대일아이브1차주건축물제1동 제2층 제201호	울산지방법원 양산등기소	1	2019년7월5일 제28654호 지번변경으로 인하여	2019년9월27일 제41441호 일부포기
34	[건물] 경상남도 양산시 덕계동 724-1 덕계대일아이브1차주건축물제1동 제2층 제205호	울산지방법원 양산등기소	1	2019년7월5일 제28654호 지번변경으로 인하여	2022년10월7일 제40429호 해지
35	[건물] 경상남도 양산시 덕계동 724-1 덕계대일아이브1차주건축물제1동 제3층 제302호	울산지방법원 양산등기소	1	2019년7월5일 제28654호 지번변경으로 인하여	2021년9월9일 제51842호 일부포기
36	[건물] 경상남도 양산시 덕계동 724-1 덕계대일아이브1차주건축물제1동 제3층 제306호	울산지방법원 양산등기소	1	2019년7월5일 제28654호 지번변경으로 인하여	2022년10월7일 제40429호 해지
37	[건물] 경상남도 양산시 덕계동 724-1 덕계대일아이브1차주건축물제1동 제4층 제403호	울산지방법원 양산등기소	1	2019년7월5일 제28654호 지번변경으로 인하여	2022년1월13일 제2049호 해지
38	[건물] 경상남도 양산시 덕계동 724-1 덕계대일아이브1차주건축물제1동 제4층 제407호	울산지방법원 양산등기소	1	2019년7월5일 제28654호 지번변경으로 인하여	2022년10월7일 제40429호 해지

[집합건물] 경상남도 양산시 덕계동 724-1 덕계대일아이브1차주건축물제1동 제8층 제805호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
39	[건물] 경상남도 양산시 덕계동 724-1 덕계대일아이브1차주건축물제1동 제5층 제501호	울산지방법원 양산등기소	1	2019년7월5일 제28654호 지번변경으로 인하여	2019년8월29일 제37000호 일부포기
40	[건물] 경상남도 양산시 덕계동 724-1 덕계대일아이브1차주건축물제1동 제5층 제505호	울산지방법원 양산등기소	1	2019년7월5일 제28654호 지번변경으로 인하여	2021년10월22일 제58466호 일부포기
41	[건물] 경상남도 양산시 덕계동 724-1 덕계대일아이브1차주건축물제1동 제6층 제602호	울산지방법원 양산등기소	1	2019년7월5일 제28654호 지번변경으로 인하여	2019년10월18일 제44825호 일부포기
42	[건물] 경상남도 양산시 덕계동 724-1 덕계대일아이브1차주건축물제1동 제6층 제606호	울산지방법원 양산등기소	1	2019년7월5일 제28654호 지번변경으로 인하여	2021년10월19일 제57833호 일부해지
43	[건물] 경상남도 양산시 덕계동 724-1 덕계대일아이브1차주건축물제1동 제7층 제702호	울산지방법원 양산등기소	1	2019년7월5일 제28654호 지번변경으로 인하여	2021년4월2일 제20471호 해지
44	[건물] 경상남도 양산시 덕계동 724-1 덕계대일아이브1차주건축물제1동 제7층 제703호	울산지방법원 양산등기소	1	2019년7월5일 제28654호 지번변경으로 인하여	2021년3월22일 제17884호 일부포기
45	[건물] 경상남도 양산시 덕계동 724-1 덕계대일아이브1차주건축물제1동 제7층 제707호	울산지방법원 양산등기소	1	2019년7월5일 제28654호 지번변경으로 인하여	2021년11월19일 제62925호 해지
46	[건물] 경상남도 양산시 덕계동 724-1 덕계대일아이브1차주건축물제1동 제8층 제801호	울산지방법원 양산등기소	1	2019년7월5일 제28654호 지번변경으로 인하여	2021년4월2일 제20471호 해지

[집합건물] 경상남도 양산시 덕계동 724-1 덕계대일아이브1차주건축물제1동 제8층 제805호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
47	[건물] 경상남도 양산시 덕계동 724-1 덕계대일아이브1차주건축물제1동 제8층 제805호	울산지방법원 양산등기소	1	2019년7월5일 제28654호 지번변경으로 인하여	2019년10월18일 제44825호 일부포기
48	[건물] 경상남도 양산시 덕계동 724-1 덕계대일아이브1차주건축물제1동 제9층 제902호	울산지방법원 양산등기소	1	2019년7월5일 제28654호 지번변경으로 인하여	2021년3월22일 제17884호 일부포기
49	[건물] 경상남도 양산시 덕계동 724-1 덕계대일아이브1차주건축물제1동 제9층 제906호	울산지방법원 양산등기소	1	2019년7월5일 제28654호 지번변경으로 인하여	2021년10월19일 제57830호 해지
50	[건물] 경상남도 양산시 덕계동 724-1 덕계대일아이브1차주건축물제1동 제10층 제1003호	울산지방법원 양산등기소	1	2019년7월5일 제28654호 지번변경으로 인하여	2021년3월19일 제17325호 일부포기
51	[건물] 경상남도 양산시 덕계동 724-1 덕계대일아이브1차주건축물제1동 제10층 제1006호	울산지방법원 양산등기소	1	2019년7월5일 제28654호 지번변경으로 인하여	2021년3월18일 제17117호 일부포기
52	[건물] 경상남도 양산시 덕계동 724-1 덕계대일아이브1차주건축물제1동 제10층 제1007호	울산지방법원 양산등기소	1	2019년7월5일 제28654호 지번변경으로 인하여	2021년10월19일 제57836호 일부해지
53	[건물] 경상남도 양산시 덕계동 724-1 덕계대일아이브1차주건축물제1동 제11층 제1101호	울산지방법원 양산등기소	1	2019년7월5일 제28654호 지번변경으로 인하여	2021년3월19일 제17329호 일부포기
54	[건물] 경상남도 양산시 덕계동 724-1 덕계대일아이브1차주건축물제1동 제11층 제1105호	울산지방법원 양산등기소	1	2019년7월5일 제28654호 지번변경으로 인하여	2021년3월29일 제19302호 일부포기

[집합건물] 경상남도 양산시 덕계동 724-1 덕계대일아이브1차주건축물제1동 제8층 제805호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
55	[건물] 경상남도 양산시 덕계동 724-1 덕계대일아이브1차주건축물제1동 제12층 제1202호	울산지방법원 양산등기소	1	2019년7월5일 제28654호 지번변경으로 인하여	2021년4월2일 제20471호 해지
56	[건물] 경상남도 양산시 덕계동 724-1 덕계대일아이브1차주건축물제1동 제12층 제1206호	울산지방법원 양산등기소	1	2019년7월5일 제28654호 지번변경으로 인하여	2021년9월29일 제54674호 일부포기
57	[건물] 경상남도 양산시 덕계동 724-1 덕계대일아이브1차주건축물제1동 제13층 제1303호	울산지방법원 양산등기소	1	2019년7월5일 제28654호 지번변경으로 인하여	2021년3월19일 제17625호 일부포기
58	[건물] 경상남도 양산시 덕계동 724-1 덕계대일아이브1차주건축물제1동 제13층 제1307호	울산지방법원 양산등기소	1	2019년7월5일 제28654호 지번변경으로 인하여	2021년9월1일 제50375호 일부포기
59	[건물] 경상남도 양산시 덕계동 724-1 덕계대일아이브1차주건축물제1동 제14층 제1401호	울산지방법원 양산등기소	1	2019년7월5일 제28654호 지번변경으로 인하여	2021년3월17일 제16831호 일부포기
60	[건물] 경상남도 양산시 덕계동 724-1 덕계대일아이브1차주건축물제1동 제14층 제1405호	울산지방법원 양산등기소	1	2019년7월5일 제28654호 지번변경으로 인하여	2021년4월2일 제20471호 해지
61	[건물] 경상남도 양산시 덕계동 724-1 덕계대일아이브1차주건축물제1동 제15층 제1502호	울산지방법원 양산등기소	1	2019년7월5일 제28654호 지번변경으로 인하여	2021년3월19일 제17633호 일부포기
62	[건물] 경상남도 양산시 덕계동 724-1 덕계대일아이브1차주건축물제1동 제15층 제1506호	울산지방법원 양산등기소	1	2019년7월5일 제28654호 지번변경으로 인하여	2021년3월19일 제17637호 일부포기

[집합건물] 경상남도 양산시 덕계동 724-1 덕계대일아이브1차주건축물제1동 제8층 제805호

목록번호	2019-594				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경상남도 양산시 덕계동 724-1 덕계대일아이브1차주건축물제 1동 제2층 제202호	울산지방법원 양산등기소	1	2019년10월18일 제44824호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 경상남도 양산시 덕계동 724-1 덕계대일아이브1차주건축물제 1동 제4층 제401호	울산지방법원 양산등기소	1	2019년10월18일 제44824호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 경상남도 양산시 덕계동 724-1 덕계대일아이브1차주건축물제 1동 제5층 제502호	울산지방법원 양산등기소	1	2019년10월18일 제44824호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 경상남도 양산시 덕계동 724-1 덕계대일아이브1차주건축물제 1동 제6층 제602호	울산지방법원 양산등기소	2	2019년10월18일 제44824호 설정계약으로 인하여	
5	<del>[건물] 경상남도 양산시 덕계동 724-1 덕계대일아이브1차주건축물제 1동 제8층 제802호</del>	<del>울산지방법원 양산등기소</del>	<del>1</del>	<del>2019년10월18일 제44824호 설정계약으로 인하여</del>	2020년1월13일 제2683호 일부포기
6	[건물] 경상남도 양산시 덕계동 724-1 덕계대일아이브1차주건축물제 1동 제8층 제803호	울산지방법원 양산등기소	1	2019년10월18일 제44824호 설정계약으로 인하여	
7	[건물] 경상남도 양산시 덕계동 724-1 덕계대일아이브1차주건축물제 1동 제8층 제805호	울산지방법원 양산등기소	2	2019년10월18일 제44824호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2341-2019-003119

[집합건물] 경상남도 양산시 덕계동 724-1 덕계대일아이브1차주건축물제1동 제8층 제805호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
세진전기주식회사 (소유자)	180111-1155894	단독소유	부산광역시 남구 황령대로319번가길 190-6, 상가동 114호(대연동, 대우그린아파트)	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2023년8월31일 제43016호	청구금액 금95,000,000 원 채권자 신용보증기금	세진전기주식회사
7	가압류	2023년10월18일 제49903호	청구금액 금99,500,000 원 채권자 부산신용보증재단	세진전기주식회사
8	임의경매개시결정	2024년11월28일 제52470호	채권자 금정중앙새마을금고	세진전기주식회사

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	근저당권설정	2019년10월18일 제44824호	채권최고액 금876,000,000원 근저당권자 부곡동새마을금고	세진전기주식회사
4	임차권설정	2024년8월8일 제34890호	임차보증금 금20,000,000원 임차권자 박충재	세진전기주식회사

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.