

# 울 산 지 방 법 원

## 매각물건명세서

사건	2024타경9770 부동산임의경매			매각 물건번호	6	작성 일자	2026. 2. 27.	담임법관 (사법보좌관)	배학재	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2019. 10. 18. 근저당권		배당요구종기	2025. 2. 20.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
박충재	1동 805호 전부	등기사항 전부증명 서	주택임 차권자	2022. 5. 31.~	20,000,000	500,000	2022. 5. 31.	2022. 5. 31.		
	1동 805호	현황조사					2022. 5. 31.			
	805호 전부 51.8840㎡	권리신고	주거 주택임 차권자	2022. 5. 4. ~2024. 5. 3.	20,000,000	500,000	2022. 5. 31.	2022. 5. 31.	2025.1.23.	
<p>&lt;비고&gt;                  박충재:2025.1.23.자 권리신고 및 배당요구신청서상 확정일자 2022. 5. 31.은 등기부기재사항에 따름</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2024타경9770

[물건 6]

### 6. 1동의 건물의 표시

경상남도 양산시 덕계동 724-1  
덕계대일아아브1차주건축물제1동  
[도로명주소] 경상남도 양산시 덕계12길 10

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하2층 지상15층 공동주택 업무시설 제  
1층근린생활시설  
지2층 1295.43m<sup>2</sup>  
지1층 1382.37m<sup>2</sup>  
1층 614.725m<sup>2</sup>  
2층 479.82m<sup>2</sup>  
3층 479.82m<sup>2</sup>  
4층 479.82m<sup>2</sup>  
5층 420.705m<sup>2</sup>  
6층 420.705m<sup>2</sup>  
7층 420.705m<sup>2</sup>  
8층 420.705m<sup>2</sup>  
9층 420.705m<sup>2</sup>  
10층 420.705m<sup>2</sup>  
11층 420.705m<sup>2</sup>  
12층 420.705m<sup>2</sup>  
13층 420.705m<sup>2</sup>  
14층 420.705m<sup>2</sup>  
15층 380.825m<sup>2</sup>

### 전유부분의 건물의 표시

8층805호  
철근콘크리트구조 51.8840m<sup>2</sup>

### 대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경상남도 양산시 덕계동 724-1  
대 1733.0m<sup>2</sup>  
대지권의종류 : 1. 소유권  
대지권의비율 : 1. 1,733분의 17.0927

감정평가액	156,000,000		
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.01.14	156,000,000	15,600,000

---

2회	2026.02.26	109,200,000	10,920,000
3회	2026.04.02	76,440,000	7,644,000
4회	2026.05.12	53,508,000	5,350,800

---