



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 2341-2012-001237



[건물] 경상남도 양산시 동면 석산리 1456-7

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년3월8일	경상남도 양산시 동면 석산리 1456-7 [도로명주소] 경상남도 양산시 동면 금오14길 21	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 8층 숙박시설 1층 24.5㎡ 2층 254.34㎡ 3층 254.34㎡ 4층 254.34㎡ 5층 254.34㎡ 6층 254.34㎡ 7층 254.34㎡ 8층 257.93㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2012년3월8일 제12429호		소유자 백귀현 560210-***** 부산광역시 해운대구 마린시티2로 38, 주3동 1703호(우동, 해운대아이파크))
2	소유권이전	2012년3월22일 제15056호	2012년3월3일 매매	공유자 지분 2분의 1 황재원 620228-***** 부산광역시 수영구 망미로30번길 23, 5동 705호(망미동, 삼성아파트) 지분 2분의 1 이금옥 670621-***** 부산광역시 수영구 망미로30번길 23, 5동 705호(망미동, 삼성아파트) 매매목록 제2012-240호
3	공유자전원지분전부 이전	2015년5월4일 제30797호	2015년3월23일 매매	소유자 차래숙 610405-***** 부산광역시 부산진구 백양대로300번길 20 ,

[건물] 경상남도 양산시 동면 석산리 1456-7

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				214동 701호 (개금동, 신개금엘지아파트) 매매목록 제2015-684호
4	소유권이전	2017년1월6일 제1806호	2016년11월10일 매매	소유자 김진광 740604-***** 부산광역시 해운대구 해운대해변로 197, 102동 4001호(우동, 해운대경동제이드) 매매목록 제2017-38호
4-1	4번등기명의인표시 변경	2017년8월24일 제67641호	2017년7월3일 선거	김진광의 주소 부산광역시 해운대구 센텀1로 28, 102동 803호(우동, 더블유비씨더펠리스)
5	소유권이전	2019년5월27일 제22416호	2019년5월27일 신탁	수탁자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 테헤란로 129 (역삼동)
	신탁			신탁원부 제2019-1452호
6	소유권이전	2019년11월1일 제47912호	2019년11월1일 신탁재산의귀속	소유자 김진광 740604-***** 부산광역시 해운대구 센텀1로 28, 102동 803호(우동, 더블유비씨더펠리스)
	5번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
7	소유권이전	2019년11월1일 제47913호	2019년10월1일 매매	공유자 지분 10분의 9 김유선 790812-***** 울산광역시 북구 매산로 65, 101동 1301호(매곡동, 월드메르디앙월드시티1단지) 지분 10분의 1 김계준 771127-***** 부산광역시 동래구 충렬대로86번길 9 (온천동) 매매목록 제2019-879호
8	공유자전원지분전부 이전	2019년11월1일 제47914호	2019년11월1일 신탁	수탁자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 테헤란로 129 (역삼동)
	신탁			신탁원부 제2019-3180호
9	소유권이전	2020년6월9일	2020년6월9일	공유자

[건물] 경상남도 양산시 동면 석산리 1456-7

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제36318호	신탁재산의귀속	지분 10분의 1 김계준 771127-***** 부산광역시 동래구 충렬대로 86번길 9(온천동) 지분 10분의 9 김유선 790812-***** 울산광역시 남구 중앙로47번길 27,104동1404호(야음동,힐스테이트 수암)
	8번신탁등기말소		신탁재산귀속	
9-1	9번등기명의인표시 변경	2021년8월10일 제46789호	2020년12월23일 주소변경	김계준의 주소 경상남도 양산시 동면 금오13길 71,205동804호(이편한세상 남양산2차)
9-2	9번등기명의인표시 변경	2022년4월25일 제18590호	2022년4월18일 주소변경	김유선의 주소 울산광역시 남구 신선로 45, 103동 1102호 (야음동, 롯데캐슬골드아파트)
10	9번김계준지분전부 이전	2023년10월11일 제48213호	2023년9월26일 매매	공유자 지분 10분의 1 김유선 790812-***** 울산광역시 남구 문수로 487,에이동2901호(신정동,울산문수로 두산위브더제니스) 매매목록 제2023-683호
11	가압류	2024년11월22일 제50735호	2024년11월22일 울산지방법원의 가압류 결정(2024카단14320)	청구금액 금40,011,143 원 채권자 롯데카드 주식회사 110111-0641434 서울 종로구 새문안로 76, 롯데카드(신문로1가, 콘코디언빌딩)
12	임의경매개시결정	2024년12월12일 제55290호	2024년12월12일 울산지방법원의 임의경매개시결정(2024타경10015)	채권자 서부산농업협동조합 180136-0000684 부산 사하구 낙동대로 394 (당리동)
13	임의경매개시결정	2025년1월8일 제919호	2025년1월8일 울산지방법원의 임의경매개시결정(2025타경10173)	채권자 냉동냉장수산업협동조합 114238-0000472 서울 광진구 자양로 150 (구의동, 수협빌딩) (김천지점)

[건물] 경상남도 양산시 동면 석산리 1456-7

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
14	가압류	2025년2월13일 제311972호	2025년2월13일 울산지방법원의 가압류 결정(2025카단6 375)	청구금액 금25,605,301 원 채권자 현대카드 주식회사 110111-0377203 서울 영등포구 의사당대로 3
15	가압류	2025년3월4일 제718558호	2025년3월4일 부산지방법원의 가압류 결정(2025카단5 0990)	청구금액 금42,330,000 원 채권자 부산신용보증재단 184171-0000221 부산 부산진구 진연로 15, 7층 (양정동, 부산신용보증재단빌딩)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2012년3월22일 제15057호	2012년3월22일 설정계약	채권최고액 금3,600,000,000원 채무자 황재원 부산광역시 수영구 망미로30번길 23, 5동 705호(망미동, 삼성아파트) 이금융 부산광역시 수영구 망미로30번길 23, 5동 705호(망미동, 삼성아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (서면지점) 공동담보 토지 경상남도 양산시 동면 석산리 1456-7
2	근저당권설정	2012년3월23일 제15420호	2012년3월21일 설정계약	채권최고액 금224,000,000원 채무자 황재원 부산광역시 수영구 망미로30번길 23, 5동 705호(망미동, 삼성아파트) 근저당권자 이종주 541110-***** 부산광역시 연제구 거제천로87번길 30, 101동 113호 (거제동, 연제그린타워) 공동담보 토지 경상남도 양산시 동면 석산리 1456-7
3	2번근저당권설정등 기말소	2013년1월22일 제2915호	2013년1월22일 해지	

열람일시 : 2026년02월11일 07시01분47초

[건물] 경상남도 양산시 동면 석산리 1456-7

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	1번근저당권설정등기말소	2015년3월16일 제17345호	2015년3월16일 해지	
5	근저당권설정	2015년3월16일 제17346호	2015년3월16일 설정계약	채권최고액 금3,840,000,000원 채무자 이금옥 부산광역시 수영구 망미로30번길 23, 5동 705호(망미동, 삼성아파트) 근저당권자 주식회사경남은행 194211-0226226 경상남도 창원시 마산회원구 3.15대로 642 (석전동) (명지지점) 공동담보 토지 경상남도 양산시 동면 석산리 1456-7
5-1	5번근저당권변경	2015년5월4일 제30798호	2015년5월4일 채무인수	채무자 차래숙 부산광역시 부산진구 백양대로300번길 20, 214동 701호 (개금동, 신개금엘지아파트)
6	5번근저당권설정등기말소	2017년1월6일 제1805호	2017년1월6일 해지	
7	근저당권설정	2017년1월6일 제1807호	2017년1월6일 설정계약	채권최고액 금3,835,000,000원 채무자 김진광 부산광역시 해운대구 해운대해변로 197, 102동 4001호(우동, 해운대경동제이드) 근저당권자 울산수산업협동조합 181238-0000413 울산광역시 남구 봉월로 75 (신정동) 공동담보 토지 경상남도 양산시 동면 석산리 1456-7
8	근저당권설정	2017년1월6일 제1808호	2017년1월4일 설정계약	채권최고액 금253,500,000원 채무자 김진광 부산광역시 해운대구 해운대해변로 197, 102동 4001호(우동, 해운대경동제이드) 근저당권자 웰컴저축은행주식회사 110111-5062346 서울특별시 구로구 디지털로 300(구로동, 지벨리비즈플라자) (장산역지점) 공동담보 토지 경상남도 양산시 동면 석산리 1456-7

[건물] 경상남도 양산시 동면 석산리 1456-7

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
9	근저당권설정	2017년1월23일 제6057호	2017년1월23일 설정계약	채권최고액 금240,000,000원 채무자 김진광 부산광역시 해운대구 해운대해변로 197, 102동 4001호(우동, 해운대경동제이드) 근저당권자 광수진 551209-***** 부산광역시 금정구 수림로 25,103동 2302호(부곡동, 부곡쌍용아파트) 공동담보 토지 경상남도 양산시 동면 석산리 1456-7
10	9번근저당권설정등기말소	2017년4월24일 제32001호	2017년4월21일 해지	
11	근저당권설정	2017년8월24일 제67642호	2017년8월24일 설정계약	채권최고액 금360,000,000원 채무자 김진광 부산광역시 해운대구 센텀1로 28,102동 803호(우동, 더블유비씨더펠리스) 근저당권자 백정흠 550505-***** 부산광역시 금정구 수림로 25, 103동 2302호(부곡동, 부곡쌍용아파트) 공동담보 토지 경상남도 양산시 동면 석산리 1456-7
12	7번근저당권설정등기말소	2019년5월27일 제22413호	2019년5월27일 해지	
13	8번근저당권설정등기말소	2019년5월27일 제22414호	2019년5월27일 해지	
14	11번근저당권설정등기말소	2019년5월27일 제22415호	2019년5월27일 해지	
15	근저당권설정	2020년6월9일 제36319호	2020년6월9일 설정계약	채권최고액 금4,980,000,000원 채무자 김유선 울산광역시 남구 중앙로47번길 27,104동1404호(야음동, 힐스테이트 수암) 근저당권자 서부산농업협동조합 180136-0000684 부산광역시 사하구 낙동대로 394 (당리동) 공동담보 토지 경상남도 양산시 동면 석산리 1456-7
16	근저당권설정	2021년8월10일	2021년8월10일	채권최고액 금200,000,000원

[건물] 경상남도 양산시 동면 석산리 1456-7

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제46790호	설정계약	채무자 김계준 경상남도 양산시 동면 금오13길 71,205동804호(이편한세상 남양산2차) 근저당권자 곽수진 551209-***** 부산광역시 금정구 부곡온천천로 170,103동604호(부곡동,장전 서희스타힐스) 공동담보 토지 경상남도 양산시 동면 석산리 1456-7
17	16번근저당권설정등기말소	2022년4월26일 제18686호	2022년4월26일 해지	
18	근저당권설정	2022년4월26일 제18716호	2022년4월26일 설정계약	채권최고액 금385,000,000원 채무자 김유선 울산광역시 남구 신선로 45, 103동 1102호 (야음동, 롯데캐슬골드아파트) 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30 (문현동,부산은행본점) (녹산중앙지점) 공동담보 토지 경상남도 양산시 동면 석산리 1456-7
19	근저당권설정	2022년12월8일 제48328호	2022년12월8일 설정계약	채권최고액 금182,000,000원 채무자 김유선 울산광역시 남구 신선로 45, 103동 1102호 (야음동, 롯데캐슬골드아파트) 근저당권자 냉동냉장수산업협동조합 114238-0000472 서울특별시 광진구 구의동 251-158 (감천지점) 공동담보 토지 경상남도 양산시 동면 석산리 1456-7

[건물] 경상남도 양산시 동면 석산리 1456-7

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2023-683			
거래가액	금480,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경상남도 양산시 동면 석산리 1456-7	10	2023년9월26일 매매	
2	[토지] 경상남도 양산시 동면 석산리 1456-7	12	2023년9월26일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 울산지방법원 양산등기소

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월11일 07시01분47초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2341-2012-001237

[건물] 경상남도 양산시 동면 석산리 1456-7

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
김유선 (공유자)	790812-*****	10분의 9	울산광역시 남구 신선로 45, 103동 1102호 (야음동, 롯데캐슬골드아파트)	9
김유선 (공유자)	790812-*****	10분의 1	울산광역시 남구 문수로 487, 에이동2901호(신정동, 울산문수로 두산위브더제니스)	10

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	가압류	2024년11월22일 제50735호	청구금액 금40,011,143 원 채권자 롯데카드 주식회사	김유선 등
12	임의경매개시결정	2024년12월12일 제55290호	채권자 서부산농업협동조합	김유선 등
13	임의경매개시결정	2025년1월8일 제919호	채권자 냉동냉장수산업협동조합	김유선 등
14	가압류	2025년2월13일 제311972호	청구금액 금25,605,301 원 채권자 현대카드 주식회사	김유선 등
15	가압류	2025년3월4일 제718558호	청구금액 금42,330,000 원 채권자 부산신용보증재단	김유선 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
15	근저당권설정	2020년6월9일 제36319호	채권최고액 금4,980,000,000원 근저당권자 서부산농업협동조합	김유선 등
18	근저당권설정	2022년4월26일 제18716호	채권최고액 금385,000,000원 근저당권자 주식회사부산은행	김유선 등
19	근저당권설정	2022년12월8일 제48328호	채권최고액 금182,000,000원 근저당권자 냉동냉장수산업협동조합	김유선 등

출력일시 : 2026년 2월 11일 오전 7시1분47초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.