



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2342-1996-296172



[집합건물] 울산광역시 동구 동부동 남목지구일단의주택지조성사업지구6블럭1롯데 현대하이아트맨션 제102동 제1...

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1992년2월1일	울산광역시 동구 동부동 남목지구일단의주택지조성사업지구6블럭1롯데 현대하이아트맨션 제102동	철근콘크리트조 슬래브지붕 15층 공동주택 1층 888.58㎡ 2층 888.58㎡ 3층 888.58㎡ 4층 888.58㎡ 5층 888.58㎡ 6층 888.58㎡ 7층 888.58㎡ 8층 888.58㎡ 9층 888.58㎡ 10층 888.58㎡ 11층 888.58㎡ 12층 888.58㎡ 13층 888.58㎡ 14층 697.10㎡ 15층 314.14㎡ 지하실 873.32㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 단층 회의실 및 공중변소 53.46㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 단층 수위실 24.4575㎡ 합석조 단층 부속 수위실 12.96㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 단층 지하주차장 1층 19.214㎡ 지하실 748.0㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 전기실 및 펌프실 지하실 177.70㎡	도면편철장 제211책제461장

[집합건물] 울산광역시 동구 동부동 남목지구일단의주택지조성사업지구6블럭1롯데 현대하이아트맨션 제102동 제1층 제105호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 09월 25일 전산이기
2		울산광역시 동구 동부동 남목지구일단의주택지조성사업지구6블럭1롯데 현대하이아트맨션 제102동 [도로명주소] 울산광역시 동구 옥류로 77	철근콘크리트조 슬래브지붕 15층 공동주택 1층 888.58㎡ 2층 888.58㎡ 3층 888.58㎡ 4층 888.58㎡ 5층 888.58㎡ 6층 888.58㎡ 7층 888.58㎡ 8층 888.58㎡ 9층 888.58㎡ 10층 888.58㎡ 11층 888.58㎡ 12층 888.58㎡ 13층 888.58㎡ 14층 697.10㎡ 15층 314.14㎡ 지하실 873.32㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 1층 회의실, 공중변소 53.46㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 1층 수위실 24.4575㎡ 함석조 1층 부속 수위실 12.96㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕단층 지하주차장 1층 19.214㎡ 지하실 748.0㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 전기실, 펌프실 지하실 177.7㎡	도로명주소 2016년7월20일 등기

[집합건물] 울산광역시 동구 동부동 남목지구일단의주택지조성사업지구6블럭1롯데 현대하이아트맨션 제102동 제1층 제105호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 울산광역시 동구 동부동 산146	임야	23218㎡	1992년2월1일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 09월 25일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1992년2월1일	제1층 제105호	철근콘크리트조 84.95㎡	도면편철장 제211책제461장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 09월 25일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	2321800분의 8344	1991년12월5일 대지권 1992년2월1일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 09월 25일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1992년2월26일 제9773호	1990년7월12일 매매	소유자 최휴중 530104-***** 울산시 동구 동부동 146 현대하이아트맨션 102동 105호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 09월 25일 전산이기

[집합건물] 울산광역시 동구 동부동 남목지구일단의주택지조성사업지구6블럭1롯데 현대하이얏트맨션 제102동 제1층 제105호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2007년1월18일 제4593호	2006년11월24일 매매	공유자 지분 2분의 1 안용학 680722-***** 울산 동구 동부동 146 현대하이얏트맨션 102동 105호 지분 2분의 1 박미연 700920-***** 울산 동구 동부동 146 현대하이얏트맨션 102동 105호 거래가액 금105,000,000원
3	2번안용학지분2분의 1 중 일부(4분의1), 2번박미연지분2분의 1 중 일부(4분의1)이전	2010년3월30일 제24326호	2010년2월20일 매매	공유자 지분 2분의 1 신희승 791201-***** 부산광역시 부산진구 전포동 587 서면롯데캐슬스카이 102동 703호 매매목록 제2010-365호
4	2번안용학지분전부, 2번박미연지분전부 이전	2010년3월30일 제24327호	2010년2월20일 매매	공유자 지분 2분의 1 한홍미 801130-***** 울산광역시 동구 서부동 500-3 명진빌라 에이-202호 매매목록 제2010-365호
5	공유자전원지분전부 이전	2021년3월8일 제36314호	2021년3월6일 매매	소유자 박옥주 700228-***** 울산광역시 남구 두왕로190번길 31, 101동 1803호 (선암동, 선암 아크리티) 거래가액 금135,000,000원
6	강제경매개시결정	2024년8월1일 제90276호	2024년8월1일 울산지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경113 099)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (영남관리센터)
7	가압류	2024년8월29일 제100489호	2024년8월28일 울산지방법원의 가압류 결정(2024카단1 3284)	청구금액 금8,270,006 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동, 서울보증보험) (구상지원부)

[집합건물] 울산광역시 동구 동부동 남목지구일단의주택지조성사업지구6블럭1롯데 현대하이아트맨션 제102동 제1층 제105호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1992년2월26일 제10023호	1992년2월24일 설정계약	채권최고액 금10,400,000원정 채무자 최휴중 울산시 동구 동부동 146 현대하이아트맨션 102동 105호 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (전하동지점) 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 09월 25일 전산이기
2	1번근저당권설정등기말소	2001년5월24일 제28253호	2001년5월21일 해지	
3	근저당권설정	2007년1월18일 제4667호	2007년1월18일 설정계약	채권최고액 금54,000,000원 채무자 안용학 울산 동구 동부동 146 현대하이아트맨션 102동 105호 근저당권자 주식회사 한국외환은행 110111-0672538 서울 중구 을지로2가 181 (양정동지점)
3-1	3번근저당권이전	2007년7월4일 제49113호	2007년2월21일 확정채권양도	근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 서울특별시 중구 남대문로5가 6-1
4	3번근저당권설정등기말소	2010년4월12일 제27635호	2010년3월30일 해지	
5	주택임차권	2023년7월11일 제70028호	2023년7월3일 울산지방법원의 임차권등기명령 (2023카임84)	임차보증금 금125,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2021년4월9일 주민등록일자 2021년6월25일 점유개시일자 2021년6월25일 확정일자 2021년6월25일 임차권자 최동숙 820910-***** 울산광역시 동구 옥류로 77, 102동 1층 105호(동부동, 현대하이아트맨션)

[집합건물] 울산광역시 동구 동부동 남목지구일단의주택지조성사업지구6블럭1롯데 현대하이아트맨션 제102동 제1층 제105호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년7월11일 부기

【 매 매 목 록 】

목록번호	2010-365			
거래가액	금100,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 울산광역시 동구 동부동 남목지구일단의주택지조성사업지구6블럭1롯데 현대하이아트맨션 제102동 제1층 제105호	3	2010년2월20일 매매	
2	[건물] 울산광역시 동구 동부동 남목지구일단의주택지조성사업지구6블럭1롯데 현대하이아트맨션 제102동 제1층 제105호	용	2010년2월20일 매매	
3	[건물] 울산광역시 동구 동부동 남목지구일단의주택지조성사업지구6블럭1롯데 현대하이아트맨션 제102동 제1층 제105호	4	2010년2월20일 매매	
목록번호	2010-365			
거래가액	금100,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 울산광역시 동구 동부동 남목지구일단의주택지조성사업지구6블럭1롯데 현대하이아트맨션 제102동 제1층 제105호	3	2010년2월20일 매매	
2	[건물] 울산광역시 동구 동부동 남목지구일단의주택지조성사업지구6블럭1롯데 현대하이아트맨션 제102동 제1층 제105호		2010년2월20일 매매	
3	[건물] 울산광역시 동구 동부동	4	2010년2월20일	

[집합건물] 울산광역시 동구 동부동 남목지구일단의주택지조성사업지구6블럭1롯데 현대하이아트맨션 제102동 제1층 제105호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
	남목지구일단의주택지조성사업지구6블럭1롯데 현대하이아트맨션 제102동 제1층 제105호		매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 울산지방법원 등기과

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년07월03일 17시48분58초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2342-1996-296172

[집합건물] 울산광역시 동구 동부동 남목지구일단의주택지조성사업지구6블럭1롯데 현대하이아트맨션 제102동 제1...

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박옥주 (소유자)	700228-*****	단독소유	울산광역시 남구 두왕로190번길 31, 101동 1803호 (선암동, 선암 아크리티)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	강제경매개시결정	2024년8월1일 제90276호	채권자 주택도시보증공사	박옥주
7	가압류	2024년8월29일 제100489호	청구금액 금8,270,006 원 채권자 서울보증보험주식회사	박옥주

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2023년7월11일 제70028호	임차보증금 금125,000,000원 임차권자 최동숙	박옥주

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.