



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2301-2018-004036



[집합건물] 울산광역시 남구 신정동 580-1외 1필지 신정센텀메르빌 제17층 제1702호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년3월26일	울산광역시 남구 신정동 580-1, 580-18 신정센텀메르빌 [도로명주소] 울산광역시 남구 둔질로81번길 13	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 18층 업무시설 지하1층 308.32㎡ 1층 53.85㎡ 2층 359.664㎡ 3층 359.664㎡ 4층 359.664㎡ 5층 359.664㎡ 6층 359.664㎡ 7층 359.664㎡ 8층 359.664㎡ 9층 359.664㎡ 10층 359.664㎡ 11층 359.664㎡ 12층 359.664㎡ 13층 359.664㎡ 14층 359.664㎡ 15층 359.664㎡ 16층 359.664㎡ 17층 359.664㎡ 18층 359.664㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 울산광역시 남구 신정동 580-1 2. 울산광역시 남구 신정동 580-18	대 대	476㎡ 220.1㎡	2018년3월26일 등기

[집합건물] 울산광역시 남구 신정동 580-1외 1필지 신정센텀메르빌 제17층 제1702호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년3월26일	제17층 제1702호	철근콘크리트구조 67.3908㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2 소유권대지권	696.1분의 10.5722	2018년3월15일 대지권 2018년3월26일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)					
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항	
1	소유권보존	2018년3월26일 제43227호	열 램	공유자 지분 100분의 99 부울산업개발주식회사 180111-1055276 부산광역시 수영구 수영로 721, 901호 (수영동, 수영리젠빌) 지분 100분의 1 세광토건주식회사 195411-0015583 경상남도 양산시 덕계서로 199, 4층 (덕계동)	
2	1번세광토건주식회 사지분전부이전	2018년3월26일 제43228호		2018년3월19일 매매	공유자 지분 100분의 1 부울산업개발주식회사 180111-1055276 부산광역시 수영구 수영로 721, 901호 (수영동, 수영리젠빌) 매매목록 제2018-967호
3	소유권이전	2018년3월26일 제43231호		2018년3월19일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)
	신탁				신탁원부 제2018-1540호
4	소유권이전	2018년10월31일 제150044호	2018년10월31일 신탁재산의귀속	소유자 부울산업개발주식회사 180111-1055276 대구광역시 수성구 동대구로 59, 에프동	

[집합건물] 울산광역시 남구 신정동 580-1의 1필지 신정센텀메르빌 제17층 제1702호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				3호(두산동, 대우트림프월드상가)
	3번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
5	압류	2020년8월28일 제140589호	2020년8월28일 압류(세무2과-1 3182)	권리자 남구(울산광역시) 2612
6	5번압류등기말소	2020년9월14일 제148483호	2020년9월11일 해제	
7	강제경매개시결정	2021년4월22일 제59444호	2021년4월22일 울산지방법원의 강제경매개시결 정(2021타경104 308)	채권자 김미옥 650505-***** 울산 남구 돌길로81번길 13, 1302호(신정동)
8	가압류	2021년6월28일 제92339호	2021년6월28일 울산지방법원의 가압류 결정(2021카단1 3824)	청구금액 금38,000,000 원 채권자 김미옥 650505-***** 울산 남구 돌길로81번길 13, 1302호(신정동)
9	7번강제경매개시결 정등기말소	2021년11월16일 제157321호	2021년11월12일 취하	
10	압류	2021년12월2일 제166096호	2021년12월2일 압류(세무2과-1 8463)	권리자 남구(울산광역시) 2612
11	10번압류등기말소	2021년12월6일 제167140호	2021년12월6일 해제	
12	8번가압류등기말소	2021년12월15일 제171337호	2021년12월15일 집행취소결정	
13	가압류	2022년2월25일 제21319호	2022년2월25일 울산지방법원의 가압류 결정(2022카단1 1067)	청구금액 금70,000,000 원 채권자 이창민 980703-***** 거제시 둔덕면 아사2길 14-1

[집합건물] 울산광역시 남구 신정동 580-1외 1필지 신정센텀메르빌 제17층 제1702호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
14	13번가압류등기말소	2022년5월3일 제48275호	2022년5월3일 해제	
15	압류	2022년8월11일 제87020호	2022년8월11일 압류(채납징세 과-티23882)	권리자 국 처분청 수성세무서장
16	압류	2023년1월3일 제784호	2023년1월3일 압류(세무2과-1 60)	권리자 남구(울산광역시) 2612
17	강제경매개시결정	2023년3월30일 제30775호	2023년3월29일 울산지방법원의 강제경매개시결 정(2023타경103 903)	채권자 주식회사 수훈종합건설 191311-0024720 부산광역시 동래구 사직로 50, 6층 (사직동, 골든뷰)
18	가압류	2023년5월16일 제49119호	2023년5월16일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 02953)	청구금액 금90,000,000 원 채권자 광안신용협동조합 184341-0000255 부산 수영구 수영로 586-1 (광안동)
19	가압류	2023년5월17일 제49600호	2023년5월17일 울산지방법원의 가압류 결정(2023카단7 84)	청구금액 금185,000,000 원 채권자 이은지 781224-***** 울산 남구 돌길로81번길 13, 503호(신정센텀메르빌)
20	가압류	2023년6월15일 제60405호	2023년6월15일 울산지방법원의 가압류 결정(2023카단1 1763)	청구금액 금120,000,000 원(김광영 금60,000,000원, 손지훈 60,000,000원) 채권자 김광영 871223-***** 울산광역시 남구 돌길로81번길 13, 1601호(신정동, 신정센텀메르빌) 손지훈 931026-***** 울산광역시 남구 돌길로81번길 13, 803호(신정동, 신정센텀메르빌)
21	가압류	2023년6월20일 제62179호	2023년6월20일 울산지방법원의	청구금액 금190,000,000 원 채권자 이근영 790813-*****

[집합건물] 울산광역시 남구 신정동 580-1의 1필지 신정센텀메르빌 제17층 제1702호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			가압류 결정(2023카단11920)	울산 남구 돌길로81번길 13, 1403호(신정센텀메르빌)
22	가압류	2023년6월22일 제62973호	2023년6월22일 울산지방법원의 가압류 결정(2023카단938)	청구금액 금50,000,000 원 채권자 송현철 841120-***** 울산 남구 돌길로81번길 13, 902호(신정센텀메르빌)
23	17번강제경매개시결정등기말소	2023년8월14일 제82462호	2023년8월1일 취소기각결정	
24	강제경매개시결정	2024년8월7일 제92173호	2024년8월7일 울산지방법원의 강제경매개시결정(2024타경113389)	채권자 김홍순 840613-***** 울산 남구 돌길로81번길 13, 1702호(신정동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년3월26일 제43229호	2018년3월26일 설정계약	채권최고액 금10,000,000원 채무자 부울산업개발주식회사 부산광역시 수영구 수영로 721, 901호 (수영동, 수영리젠빌) 근저당권자 광안신용협동조합 184341-0000255 부산광역시 수영구 광안해변로 292, 102호 (민락동, 마린랜드) 공동담보목록 제2018-351호
2	1번근저당권설정등기말소	2018년10월31일 제150045호	2018년10월31일 일부포기	
3	전세권설정	2018년10월31일 제150046호	2018년10월26일 설정계약	전세금 금190,000,000원 범 위 건물의 전부 존속기간 2020년 10월 25일까지 전세권자 손정호 670529-***** 울산광역시 북구 염포로 685, 101동 104호(염포동, 염포성원상떼빌)

[집합건물] 울산광역시 남구 신정동 580-1외 1필지 신정센텀메르빌 제17층 제1702호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2018년10월31일 부기
4	3번전세권설정등기 말소	2020년5월15일 제84534호	2020년5월15일 해지	
5	주택임차권	2024년6월19일 제72638호	2024년6월18일 울산지방법원의 임차권등기명령 (2024카임10209)	임차보증금 금190,000,000원 범 위 건물의 제17층 제1702호 67.3908㎡ 전부 임대차계약일자 2020년3월16일 주민등록일자 2020년4월29일 점유개시일자 2020년4월29일 확정일자 2020년3월16일 임차권자 김홍순 840613-***** 울산광역시 남구 둔질로81번길 13, 1702호 (신정동)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년6월19일 부기

【 매 매 목 록 】

목록번호	2018-967			
거래가액	금68,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 울산광역시 남구 신정동 580-1 외 1필지 신정센텀메르빌 제2층 제201호	2	2018년3월19일 매매	
2	[건물] 울산광역시 남구 신정동 580-1 외 1필지 신정센텀메르빌 제2층 제202호	2	2018년3월19일 매매	
3	[건물] 울산광역시 남구 신정동 580-1 외 1필지 신정센텀메르빌 제2층 제203호	2	2018년3월19일 매매	
4	[건물] 울산광역시 남구 신정동 580-1 외 1필지 신정센텀메르빌 제2층 제204호	2	2018년3월19일 매매	

[집합건물] 울산광역시 남구 신정동 580-1외 1필지 신정센텀메르빌 제17층 제1702호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
5	[건물] 울산광역시 남구 신정동 580-1 외 1필지 신정센텀메르빌 제3층 제301호	2	2018년3월19일 매매	
6	[건물] 울산광역시 남구 신정동 580-1 외 1필지 신정센텀메르빌 제3층 제302호	2	2018년3월19일 매매	
7	[건물] 울산광역시 남구 신정동 580-1 외 1필지 신정센텀메르빌 제3층 제303호	2	2018년3월19일 매매	
8	[건물] 울산광역시 남구 신정동 580-1 외 1필지 신정센텀메르빌 제3층 제304호	2	2018년3월19일 매매	
9	[건물] 울산광역시 남구 신정동 580-1 외 1필지 신정센텀메르빌 제4층 제401호	2	2018년3월19일 매매	
10	[건물] 울산광역시 남구 신정동 580-1 외 1필지 신정센텀메르빌 제4층 제402호	2	2018년3월19일 매매	
11	[건물] 울산광역시 남구 신정동 580-1 외 1필지 신정센텀메르빌 제4층 제403호	2	2018년3월19일 매매	
12	[건물] 울산광역시 남구 신정동 580-1 외 1필지 신정센텀메르빌 제4층 제404호	2	2018년3월19일 매매	
13	[건물] 울산광역시 남구 신정동 580-1 외 1필지 신정센텀메르빌 제5층 제501호	2	2018년3월19일 매매	
14	[건물] 울산광역시 남구 신정동 580-1 외 1필지 신정센텀메르빌 제5층 제502호	2	2018년3월19일 매매	
15	[건물] 울산광역시 남구 신정동 580-1 외 1필지 신정센텀메르빌 제5층 제503호	2	2018년3월19일 매매	
16	[건물] 울산광역시 남구 신정동 580-1 외 1필지 신정센텀메르빌 제5층 제504호	2	2018년3월19일 매매	
17	[건물] 울산광역시 남구 신정동 580-1 외 1필지 신정센텀메르빌 제6층 제601호	2	2018년3월19일 매매	

[집합건물] 울산광역시 남구 신정동 580-1 외 1필지 신정센텀메르빌 제17층 제1702호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
18	[건물] 울산광역시 남구 신정동 580-1 외 1필지 신정센텀메르빌 제6층 제602호	2	2018년3월19일 매매	
19	[건물] 울산광역시 남구 신정동 580-1 외 1필지 신정센텀메르빌 제6층 제603호	2	2018년3월19일 매매	
20	[건물] 울산광역시 남구 신정동 580-1 외 1필지 신정센텀메르빌 제6층 제604호	2	2018년3월19일 매매	
21	[건물] 울산광역시 남구 신정동 580-1 외 1필지 신정센텀메르빌 제7층 제701호	2	2018년3월19일 매매	
22	[건물] 울산광역시 남구 신정동 580-1 외 1필지 신정센텀메르빌 제7층 제702호	2	2018년3월19일 매매	
23	[건물] 울산광역시 남구 신정동 580-1 외 1필지 신정센텀메르빌 제7층 제703호	2	2018년3월19일 매매	
24	[건물] 울산광역시 남구 신정동 580-1 외 1필지 신정센텀메르빌 제7층 제704호	2	2018년3월19일 매매	
25	[건물] 울산광역시 남구 신정동 580-1 외 1필지 신정센텀메르빌 제8층 제801호	2	2018년3월19일 매매	
26	[건물] 울산광역시 남구 신정동 580-1 외 1필지 신정센텀메르빌 제8층 제802호	2	2018년3월19일 매매	
27	[건물] 울산광역시 남구 신정동 580-1 외 1필지 신정센텀메르빌 제8층 제803호	2	2018년3월19일 매매	
28	[건물] 울산광역시 남구 신정동 580-1 외 1필지 신정센텀메르빌 제8층 제804호	2	2018년3월19일 매매	
29	[건물] 울산광역시 남구 신정동 580-1 외 1필지 신정센텀메르빌 제9층 제901호	2	2018년3월19일 매매	
30	[건물] 울산광역시 남구 신정동 580-1 외 1필지 신정센텀메르빌 제9층 제902호	2	2018년3월19일 매매	

[집합건물] 울산광역시 남구 신정동 580-1외 1필지 신정센텀메르빌 제17층 제1702호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
31	[건물] 울산광역시 남구 신정동 580-1 외 1필지 신정센텀메르빌 제9층 제903호	2	2018년3월19일 매매	
32	[건물] 울산광역시 남구 신정동 580-1 외 1필지 신정센텀메르빌 제9층 제904호	2	2018년3월19일 매매	
33	[건물] 울산광역시 남구 신정동 580-1 외 1필지 신정센텀메르빌 제10층 제1001호	2	2018년3월19일 매매	
34	[건물] 울산광역시 남구 신정동 580-1 외 1필지 신정센텀메르빌 제10층 제1002호	2	2018년3월19일 매매	
35	[건물] 울산광역시 남구 신정동 580-1 외 1필지 신정센텀메르빌 제10층 제1003호	2	2018년3월19일 매매	
36	[건물] 울산광역시 남구 신정동 580-1 외 1필지 신정센텀메르빌 제10층 제1004호	2	2018년3월19일 매매	
37	[건물] 울산광역시 남구 신정동 580-1 외 1필지 신정센텀메르빌 제11층 제1101호	2	2018년3월19일 매매	
38	[건물] 울산광역시 남구 신정동 580-1 외 1필지 신정센텀메르빌 제11층 제1102호	2	2018년3월19일 매매	
39	[건물] 울산광역시 남구 신정동 580-1 외 1필지 신정센텀메르빌 제11층 제1103호	2	2018년3월19일 매매	
40	[건물] 울산광역시 남구 신정동 580-1 외 1필지 신정센텀메르빌 제11층 제1104호	2	2018년3월19일 매매	
41	[건물] 울산광역시 남구 신정동 580-1 외 1필지 신정센텀메르빌 제12층 제1201호	2	2018년3월19일 매매	
42	[건물] 울산광역시 남구 신정동 580-1 외 1필지 신정센텀메르빌 제12층 제1202호	2	2018년3월19일 매매	
43	[건물] 울산광역시 남구 신정동 580-1 외 1필지 신정센텀메르빌 제12층 제1203호	2	2018년3월19일 매매	

[집합건물] 울산광역시 남구 신정동 580-1 외 1필지 신정센텀메르빌 제17층 제1702호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
44	[건물] 울산광역시 남구 신정동 580-1 외 1필지 신정센텀메르빌 제12층 제1204호	2	2018년3월19일 매매	
45	[건물] 울산광역시 남구 신정동 580-1 외 1필지 신정센텀메르빌 제13층 제1301호	2	2018년3월19일 매매	
46	[건물] 울산광역시 남구 신정동 580-1 외 1필지 신정센텀메르빌 제13층 제1302호	2	2018년3월19일 매매	
47	[건물] 울산광역시 남구 신정동 580-1 외 1필지 신정센텀메르빌 제13층 제1303호	2	2018년3월19일 매매	
48	[건물] 울산광역시 남구 신정동 580-1 외 1필지 신정센텀메르빌 제13층 제1304호	2	2018년3월19일 매매	
49	[건물] 울산광역시 남구 신정동 580-1 외 1필지 신정센텀메르빌 제14층 제1401호	2	2018년3월19일 매매	
50	[건물] 울산광역시 남구 신정동 580-1 외 1필지 신정센텀메르빌 제14층 제1402호	2	2018년3월19일 매매	
51	[건물] 울산광역시 남구 신정동 580-1 외 1필지 신정센텀메르빌 제14층 제1403호	2	2018년3월19일 매매	
52	[건물] 울산광역시 남구 신정동 580-1 외 1필지 신정센텀메르빌 제14층 제1404호	2	2018년3월19일 매매	
53	[건물] 울산광역시 남구 신정동 580-1 외 1필지 신정센텀메르빌 제15층 제1501호	2	2018년3월19일 매매	
54	[건물] 울산광역시 남구 신정동 580-1 외 1필지 신정센텀메르빌 제15층 제1502호	2	2018년3월19일 매매	
55	[건물] 울산광역시 남구 신정동 580-1 외 1필지 신정센텀메르빌 제15층 제1503호	2	2018년3월19일 매매	
56	[건물] 울산광역시 남구 신정동 580-1 외 1필지 신정센텀메르빌 제15층 제1504호	2	2018년3월19일 매매	

[집합건물] 울산광역시 남구 신정동 580-1외 1필지 신정센텀메르빌 제17층 제1702호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
57	[건물] 울산광역시 남구 신정동 580-1 외 1필지 신정센텀메르빌 제16층 제1601호	2	2018년3월19일 매매	
58	[건물] 울산광역시 남구 신정동 580-1 외 1필지 신정센텀메르빌 제16층 제1602호	2	2018년3월19일 매매	
59	[건물] 울산광역시 남구 신정동 580-1 외 1필지 신정센텀메르빌 제16층 제1603호	2	2018년3월19일 매매	
60	[건물] 울산광역시 남구 신정동 580-1 외 1필지 신정센텀메르빌 제16층 제1604호	2	2018년3월19일 매매	
61	[건물] 울산광역시 남구 신정동 580-1 외 1필지 신정센텀메르빌 제17층 제1701호	2	2018년3월19일 매매	
62	[건물] 울산광역시 남구 신정동 580-1 외 1필지 신정센텀메르빌 제17층 제1702호	2	2018년3월19일 매매	
63	[건물] 울산광역시 남구 신정동 580-1 외 1필지 신정센텀메르빌 제17층 제1703호	2	2018년3월19일 매매	
64	[건물] 울산광역시 남구 신정동 580-1 외 1필지 신정센텀메르빌 제17층 제1704호	2	2018년3월19일 매매	
65	[건물] 울산광역시 남구 신정동 580-1 외 1필지 신정센텀메르빌 제18층 제1801호	2	2018년3월19일 매매	
66	[건물] 울산광역시 남구 신정동 580-1 외 1필지 신정센텀메르빌 제18층 제1802호	2	2018년3월19일 매매	
67	[건물] 울산광역시 남구 신정동 580-1 외 1필지 신정센텀메르빌 제18층 제1803호	2	2018년3월19일 매매	
68	[건물] 울산광역시 남구 신정동 580-1 외 1필지 신정센텀메르빌 제18층 제1804호	2	2018년3월19일 매매	

【 공동담보목록 】

목록번호	2018-351				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 울산광역시 남구 신정동 580-1 외 1필지 신정센텀메르빌 제2층 제201호	울산지방법원 등기과	1	2018년3월26일 제43229호 설정계약으로 인하여	2018년4월3일 제47991호 일부포기
2	[건물] 울산광역시 남구 신정동 580-1 외 1필지 신정센텀메르빌 제2층 제202호	울산지방법원 등기과	1	2018년3월26일 제43229호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 울산광역시 남구 신정동 580-1 외 1필지 신정센텀메르빌 제2층 제203호	울산지방법원 등기과	1	2018년3월26일 제43229호 설정계약으로 인하여	2025년10월22일 제5516556호 일부포기
4	[건물] 울산광역시 남구 신정동 580-1 외 1필지 신정센텀메르빌 제3층 제302호	울산지방법원 등기과	1	2018년3월26일 제43229호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 울산광역시 남구 신정동 580-1 외 1필지 신정센텀메르빌 제3층 제303호	울산지방법원 등기과	1	2018년3월26일 제43229호 설정계약으로 인하여	2025년7월18일 제3762692호 일부포기
6	[건물] 울산광역시 남구 신정동 580-1 외 1필지 신정센텀메르빌 제4층 제402호	울산지방법원 등기과	1	2018년3월26일 제43229호 설정계약으로 인하여	2025년10월1일 제5253133호 일부포기
7	[건물] 울산광역시 남구 신정동 580-1 외 1필지 신정센텀메르빌 제4층 제403호	울산지방법원 등기과	1	2018년3월26일 제43229호 설정계약으로 인하여	2025년8월6일 제4125533호 해지
8	[건물] 울산광역시 남구 신정동 580-1 외 1필지	울산지방법원 등기과	1	2018년3월26일 제43229호	2025년8월18일 제4331231호

[집합건물] 울산광역시 남구 신정동 580-1외 1필지 신정센텀메르빌 제17층 제1702호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	신정센텀메르빌 제5층 제502호			설정계약으로 인하여	일부포기
9	[건물] 울산광역시 남구 신정동 580-1 외 1필지 신정센텀메르빌 제5층 제503호	울산지방법원 등기과	1	2018년3월26일 제43229호 설정계약으로 인하여	2025년7월25일 제3883015호 일부포기
10	[건물] 울산광역시 남구 신정동 580-1 외 1필지 신정센텀메르빌 제6층 제601호	울산지방법원 등기과	1	2018년3월26일 제43229호 설정계약으로 인하여	2021년12월14일 제170685호 일부포기
11	[건물] 울산광역시 남구 신정동 580-1 외 1필지 신정센텀메르빌 제6층 제602호	울산지방법원 등기과	1	2018년3월26일 제43229호 설정계약으로 인하여	2025년4월18일 제1813565호 일부포기
12	[건물] 울산광역시 남구 신정동 580-1 외 1필지 신정센텀메르빌 제6층 제603호	울산지방법원 등기과	1	2018년3월26일 제43229호 설정계약으로 인하여	2025년4월18일 제1813565호 일부포기
13	[건물] 울산광역시 남구 신정동 580-1 외 1필지 신정센텀메르빌 제7층 제701호	울산지방법원 등기과	1	2018년3월26일 제43229호 설정계약으로 인하여	2025년7월18일 제3762695호 일부포기
14	[건물] 울산광역시 남구 신정동 580-1 외 1필지 신정센텀메르빌 제7층 제702호	울산지방법원 등기과	1	2018년3월26일 제43229호 설정계약으로 인하여	2018년6월22일 제89187호 일부포기
15	[건물] 울산광역시 남구 신정동 580-1 외 1필지 신정센텀메르빌 제7층 제703호	울산지방법원 등기과	1	2018년3월26일 제43229호 설정계약으로 인하여	2018년6월29일 제93415호 일부포기
16	[건물] 울산광역시 남구 신정동	울산지방법원	1	2018년3월26일	2018년4월16일

[집합건물] 울산광역시 남구 신정동 580-1외 1필지 신정센텀메르빌 제17층 제1702호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	580-1 외 1필지 신정센텀메르빌 제8층 제801호	등기과		제43229호 설정계약으로 인하여	제54052호 일부포기
17	[건물] 울산광역시 남구 신정동 580-1 외 1필지 신정센텀메르빌 제8층 제802호	울산지방법원 등기과	1	2018년3월26일 제43229호 설정계약으로 인하여	2024년11월26일 제132560호 일부포기
18	[건물] 울산광역시 남구 신정동 580-1 외 1필지 신정센텀메르빌 제8층 제803호	울산지방법원 등기과	1	2018년3월26일 제43229호 설정계약으로 인하여	2024년11월26일 제132560호 일부포기
19	[건물] 울산광역시 남구 신정동 580-1 외 1필지 신정센텀메르빌 제8층 제804호	울산지방법원 등기과	1	2018년3월26일 제43229호 설정계약으로 인하여	2024년11월26일 제132560호 일부포기
20	[건물] 울산광역시 남구 신정동 580-1 외 1필지 신정센텀메르빌 제9층 제901호	울산지방법원 등기과	1	2018년3월26일 제43229호 설정계약으로 인하여	2024년11월26일 제132560호 일부포기
21	[건물] 울산광역시 남구 신정동 580-1 외 1필지 신정센텀메르빌 제9층 제902호	울산지방법원 등기과	1	2018년3월26일 제43229호 설정계약으로 인하여	2019년5월9일 제66475호 일부포기
22	[건물] 울산광역시 남구 신정동 580-1 외 1필지 신정센텀메르빌 제9층 제903호	울산지방법원 등기과	1	2018년3월26일 제43229호 설정계약으로 인하여	2018년4월13일 제53707호 일부포기
23	[건물] 울산광역시 남구 신정동 580-1 외 1필지 신정센텀메르빌 제10층 제1001호	울산지방법원 등기과	1	2018년3월26일 제43229호 설정계약으로 인하여	2024년8월23일 제98597호 일부포기

[집합건물] 울산광역시 남구 신정동 580-1외 1필지 신정센텀메르빌 제17층 제1702호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
24	[건물] 울산광역시 남구 신정동 580-1 외 1필지 신정센텀메르빌 제10층 제1002호	울산지방법원 등기과	1	2018년3월26일 제43229호 설정계약으로 인하여	2024년11월13일 제128194호 일부포기
25	[건물] 울산광역시 남구 신정동 580-1 외 1필지 신정센텀메르빌 제10층 제1003호	울산지방법원 등기과	1	2018년3월26일 제43229호 설정계약으로 인하여	
26	[건물] 울산광역시 남구 신정동 580-1 외 1필지 신정센텀메르빌 제10층 제1004호	울산지방법원 등기과	1	2018년3월26일 제43229호 설정계약으로 인하여	2024년11월26일 제132560호 일부포기
27	[건물] 울산광역시 남구 신정동 580-1 외 1필지 신정센텀메르빌 제11층 제1101호	울산지방법원 등기과	1	2018년3월26일 제43229호 설정계약으로 인하여	2018년4월4일 제48597호 일부포기
28	[건물] 울산광역시 남구 신정동 580-1 외 1필지 신정센텀메르빌 제11층 제1102호	울산지방법원 등기과	1	2018년3월26일 제43229호 설정계약으로 인하여	2018년10월25일 제147345호 일부포기
29	[건물] 울산광역시 남구 신정동 580-1 외 1필지 신정센텀메르빌 제11층 제1103호	울산지방법원 등기과	1	2018년3월26일 제43229호 설정계약으로 인하여	2025년9월3일 제4682679호 해지
30	[건물] 울산광역시 남구 신정동 580-1 외 1필지 신정센텀메르빌 제12층 제1202호	울산지방법원 등기과	1	2018년3월26일 제43229호 설정계약으로 인하여	2019년6월10일 제86106호 일부포기
31	[건물] 울산광역시 남구 신정동 580-1 외 1필지 신정센텀메르빌 제12층 제1203호	울산지방법원 등기과	1	2018년3월26일 제43229호 설정계약으로 인하여	2024년11월26일 제132560호 일부포기

[집합건물] 울산광역시 남구 신정동 580-1외 1필지 신정센텀메르빌 제17층 제1702호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
32	[건물] 울산광역시 남구 신정동 580-1 외 1필지 신정센텀메르빌 제13층 제1301호	울산지방법원 등기과	1	2018년3월26일 제43229호 설정계약으로 인하여	2024년11월26일 제132560호 일부포기
33	[건물] 울산광역시 남구 신정동 580-1 외 1필지 신정센텀메르빌 제13층 제1303호	울산지방법원 등기과	1	2018년3월26일 제43229호 설정계약으로 인하여	2018년10월19일 제143069호 해지
34	[건물] 울산광역시 남구 신정동 580-1 외 1필지 신정센텀메르빌 제14층 제1403호	울산지방법원 등기과	1	2018년3월26일 제43229호 설정계약으로 인하여	2025년6월16일 제3020461호 일부포기
35	[건물] 울산광역시 남구 신정동 580-1 외 1필지 신정센텀메르빌 제15층 제1501호	울산지방법원 등기과	1	2018년3월26일 제43229호 설정계약으로 인하여	2024년11월26일 제132560호 일부포기
36	[건물] 울산광역시 남구 신정동 580-1 외 1필지 신정센텀메르빌 제15층 제1502호	울산지방법원 등기과	1	2018년3월26일 제43229호 설정계약으로 인하여	2025년8월13일 제4259794호 일부포기
37	[건물] 울산광역시 남구 신정동 580-1 외 1필지 신정센텀메르빌 제16층 제1601호	울산지방법원 등기과	1	2018년3월26일 제43229호 설정계약으로 인하여	2024년11월26일 제132560호 일부포기
38	[건물] 울산광역시 남구 신정동 580-1 외 1필지 신정센텀메르빌 제16층 제1602호	울산지방법원 등기과	1	2018년3월26일 제43229호 설정계약으로 인하여	2024년9월12일 제107011호 일부포기
39	[건물] 울산광역시 남구 신정동 580-1 외 1필지 신정센텀메르빌 제16층 제1603호	울산지방법원 등기과	1	2018년3월26일 제43229호 설정계약으로 인하여	2025년4월18일 제1813565호 일부포기

[집합건물] 울산광역시 남구 신정동 580-1외 1필지 신정센텀메르빌 제17층 제1702호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
40	[건물] 울산광역시 남구 신정동 580-1 외 1필지 신정센텀메르빌 제17층 제1702호	울산지방법원 등기과	1	2018년3월26일 제43229호 설정계약으로 인하여	2018년10월31일 제150045호 일부포기
41	[건물] 울산광역시 남구 신정동 580-1 외 1필지 신정센텀메르빌 제17층 제1703호	울산지방법원 등기과	1	2018년3월26일 제43229호 설정계약으로 인하여	2018년9월12일 제128570호 해지
42	[건물] 울산광역시 남구 신정동 580-1 외 1필지 신정센텀메르빌 제17층 제1704호	울산지방법원 등기과	1	2018년3월26일 제43229호 설정계약으로 인하여	2025년3월27일 제1282907호 임의경매로 인한 매각
43	[건물] 울산광역시 남구 신정동 580-1 외 1필지 신정센텀메르빌 제18층 제1802호	울산지방법원 등기과	1	2018년3월26일 제43229호 설정계약으로 인하여	2018년4월12일 제52836호 일부포기
44	[건물] 울산광역시 남구 신정동 580-1 외 1필지 신정센텀메르빌 제18층 제1803호	울산지방법원 등기과	1	2018년3월26일 제43229호 설정계약으로 인하여	2018년4월12일 제52841호 일부포기
45	[건물] 울산광역시 남구 신정동 580-1 외 1필지 신정센텀메르빌 제18층 제1804호	울산지방법원 등기과	1	2018년3월26일 제43229호 설정계약으로 인하여	2018년5월11일 제67014호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2301-2018-004036

[집합건물] 울산광역시 남구 신정동 580-1외 1필지 신정센텀메르빌 제17층 제1702호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
부울산업개발주식회사 (소유자)	180111-1055276	단독소유	대구광역시 수성구 동대구로 59, 에프동 3호(두산동, 대우트럼프월드상가)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
15	압류	2022년8월11일 제87020호	권리자 국	부울산업개발주식회사
16	압류	2023년1월3일 제784호	권리자 남구(울산광역시)	부울산업개발주식회사
18	가압류	2023년5월16일 제49119호	청구금액 금90,000,000 원 채권자 광안신용협동조합	부울산업개발주식회사
19	가압류	2023년5월17일 제49600호	청구금액 금185,000,000 원 채권자 이은지	부울산업개발주식회사
20	가압류	2023년6월15일 제60405호	청구금액 금120,000,000 원(김광영 금60,000,000원, 손지훈 60,000,000원) 채권자 김광영외 1명	부울산업개발주식회사
21	가압류	2023년6월20일 제62179호	청구금액 금190,000,000 원 채권자 이근영	부울산업개발주식회사
22	가압류	2023년6월22일 제62973호	청구금액 금50,000,000 원 채권자 송현철	부울산업개발주식회사
24	강제경매개시결정	2024년8월7일 제92173호	채권자 김홍순	부울산업개발주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2024년6월19일 제72638호	임차보증금 금190,000,000원 임차권자 김홍순	부울산업개발주식회사

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.