



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 2301-2016-003309



[건물] 울산광역시 울주군 서생면 신암리 1161 제1동호

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년2월12일	울산광역시 울주군 서생면 신암리 1161 제1동호 [도로명주소] 울산광역시 울주군 서생면 용연길 14	경량철골구조 판넬지붕 지상1층 제1종근린생활시설 97.6㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년2월12일 제24701호		소유자 주식회사소도 230111-0248558 울산광역시 울주군 서생면 용연길 14 (신암리)
2	소유권이전	2016년2월12일 제24711호	2016년2월12일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)
	신탁			신탁원부 제2016-1950호
3	소유권이전	2017년8월16일 제130423호	2017년8월16일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사소도 230111-0248558 울산광역시 울주군 서생면 용연길 14
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2017년8월16일 제130424호	2017년7월25일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 서초구 강남대로 299(서초동)
	신탁			신탁원부 제2017-5195호
4-1	4번등기명의인표시 변경	2020년8월12일 제132676호	2020년1월22일 상호변경	주식회사생보부동산신탁의 성명(명칭) 교보자산신탁주식회사

[건물] 울산광역시 울주군 서생면 신암리 1161 제1동호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	압류	2019년1월30일 제14110호	2019년1월30일 압류(세무2과-1 390)	권리자 울주군(울산광역시) 2615
6	5번압류등기말소	2019년2월14일 제19534호	2019년2월14일 해제	
7	압류	2019년12월12일 제188303호	2019년12월11일 압류(세무2과-1 6273)	권리자 울주군(울산광역시) 2615
8	7번압류등기말소	2020년1월2일 제11호	2019년12월31일 해제	
9	소유권이전	2020년8월13일 제133381호	2020년8월13일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사소도 230111-0248558 울산광역시 울주군 서생면 용연길 14(신암리)
	4번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
10	압류	2022년11월17일 제118684호	2022년11월17일 압류(세무2과(세외수입)-1256 4(2022.11.17.))	권리자 울산광역시울주군
11	10번압류등기말소	2024년4월29일 제51429호	2024년4월29일 해제	
12	압류	2024년5월28일 제63315호	2024년5월28일 압류(징세과-티 30852)	권리자 국 처분청 울산세무서장
13	임의경매개시결정	2024년9월4일 제103228호	2024년9월4일 울산지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경114 924)	채권자 부산성의신용협동조합 184141-0000267 부산 부산진구 새싹로 229, 302동 101호(초읍동, 헤도인파크에비뉴연지)

[건물] 울산광역시 울주군 서생면 신암리 1161 제1동호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년8월13일 제133382호	2020년8월13일 설정계약	채권최고액 금3,000,000,000원 채무자 주식회사소도 울산광역시 울주군 서생면 용연길 14(신암리) 근저당권자 부산성의신용협동조합 184141-0000267 부산광역시 부산진구 새싹로 229, 302동 101호(초읍동, 해도인파크에비뉴연지) 공동담보목록 제2020-1024호
2	근저당권설정	2022년9월19일 제97677호	2022년9월16일 설정계약	채권최고액 금250,000,000원 채무자 주식회사소도 울산광역시 울주군 서생면 용연길 14(신암리) 근저당권자 김하나 771130-***** 경상남도 밀양시 산내면 산내로 1285-18 공동담보목록 제2022-840호

【 공동담보목록 】					
목록번호	2020-1024				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 울산광역시 울주군 서생면 신암리 1161	울산지방법원 등기과	11	2020년8월13일 제133382호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 울산광역시 울주군 서생면 신암리 1161 제1동호	울산지방법원 등기과	1	2020년8월13일 제133382호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 울산광역시 울주군 서생면 신암리 1161 제2동호	울산지방법원 등기과	1	2020년8월13일 제133382호	

[건물] 울산광역시 울주군 서생면 신암리 1161 제1동호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				설정계약으로 인하여	
4	[건물] 울산광역시 울주군 서생면 신암리 1161 제3동호	울산지방법원 등기과	1	2020년8월13일 제133382호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 울산광역시 울주군 서생면 신암리 1161 제4동호	울산지방법원 등기과	1	2020년8월13일 제133382호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 울산광역시 울주군 서생면 신암리 1161 제5동호	울산지방법원 등기과	1	2020년8월13일 제133382호 설정계약으로 인하여	
7	[건물] 울산광역시 울주군 서생면 신암리 1161 제6동호	울산지방법원 등기과	1	2020년8월13일 제133382호 설정계약으로 인하여	
8	[건물] 울산광역시 울주군 서생면 신암리 1161 제7동호	울산지방법원 등기과	1	2020년8월13일 제133382호 설정계약으로 인하여	
9	[건물] 울산광역시 울주군 서생면 신암리 1161 제8동호	울산지방법원 등기과	1	2020년8월13일 제133382호 설정계약으로 인하여	
10	[건물] 울산광역시 울주군 서생면 신암리 1161 제9동호	울산지방법원 등기과	1	2020년8월13일 제133382호 설정계약으로 인하여	
11	[건물] 울산광역시 울주군 서생면	울산지방법원	1	2020년8월13일	

[건물] 울산광역시 울주군 서생면 신암리 1161 제1동호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	신암리 1161 제10동호	등기과		제133382호 설정계약으로 인하여	
12	[건물] 울산광역시 울주군 서생면 신암리 1161 제11동호	울산지방법원 등기과	1	2020년8월13일 제133382호 설정계약으로 인하여	
13	[건물] 울산광역시 울주군 서생면 신암리 1161 제12동호	울산지방법원 등기과	1	2020년8월13일 제133382호 설정계약으로 인하여	
목록번호	2022-840				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 울산광역시 울주군 서생면 신암리 1161	울산지방법원 등기과	12	2022년9월19일 제97677호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 울산광역시 울주군 서생면 신암리 1161 제1동호	울산지방법원 등기과	2	2022년9월19일 제97677호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 울산광역시 울주군 서생면 신암리 1161 제2동호	울산지방법원 등기과	2	2022년9월19일 제97677호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 울산광역시 울주군 서생면 신암리 1161 제3동호	울산지방법원 등기과	2	2022년9월19일 제97677호 설정계약으로 인하여	

[건물] 울산광역시 울주군 서생면 신암리 1161 제1동호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
5	[건물] 울산광역시 울주군 서생면 신암리 1161 제4동호	울산지방법원 등기과	2	2022년9월19일 제97677호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 울산광역시 울주군 서생면 신암리 1161 제5동호	울산지방법원 등기과	2	2022년9월19일 제97677호 설정계약으로 인하여	
7	[건물] 울산광역시 울주군 서생면 신암리 1161 제6동호	울산지방법원 등기과	2	2022년9월19일 제97677호 설정계약으로 인하여	
8	[건물] 울산광역시 울주군 서생면 신암리 1161 제7동호	울산지방법원 등기과	2	2022년9월19일 제97677호 설정계약으로 인하여	
9	[건물] 울산광역시 울주군 서생면 신암리 1161 제8동호	울산지방법원 등기과	2	2022년9월19일 제97677호 설정계약으로 인하여	
10	[건물] 울산광역시 울주군 서생면 신암리 1161 제9동호	울산지방법원 등기과	2	2022년9월19일 제97677호 설정계약으로 인하여	
11	[건물] 울산광역시 울주군 서생면 신암리 1161 제10동호	울산지방법원 등기과	2	2022년9월19일 제97677호 설정계약으로 인하여	
12	[건물] 울산광역시 울주군 서생면 신암리 1161 제11동호	울산지방법원 등기과	2	2022년9월19일 제97677호 설정계약으로 인하여	

[건물] 울산광역시 울주군 서생면 신암리 1161 제1동호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
13	[건물] 울산광역시 울주군 서생면 신암리 1161 제12동호	울산지방법원 등기과	2	2022년9월19일 제97677호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 울산지방법원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월11일 14시36분04초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2301-2016-003309

[건물] 울산광역시 울주군 서생면 신암리 1161 제1동호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사소도 (소유자)	230111-0248558	단독소유	울산광역시 울주군 서생면 용연길 14(신암리)	9

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	압류	2024년5월28일 제63315호	권리자 국	주식회사소도
13	임의경매개시결정	2024년9월4일 제103228호	채권자 부산성의신용협동조합	주식회사소도

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2020년8월13일 제133382호	채권최고액 금3,000,000,000원 근저당권자 부산성의신용협동조합	주식회사소도
2	근저당권설정	2022년9월19일 제97677호	채권최고액 금250,000,000원 근저당권자 김하나	주식회사소도

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 11일 오후 2시36분4초