



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 2342-1996-043192



[건물] 울산광역시 중구 반구동 644-42

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 3)	1985년10월30일	울산광역시 중구 반구동 644-42	벽돌조 슬래브지붕 2층주택 1층 62.25㎡ 2층 36.69㎡	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 08월 02일 전산이기
2		울산광역시 중구 반구동 644-42 [도로명주소] 울산광역시 중구 반구정3안길 24-1	벽돌조 슬래브지붕 2층주택 1층 62.25㎡ 2층 36.69㎡	도로명주소 2012년10월10일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 5)	소유권이전	1998년8월3일 제41357호	1998년7월10일 매매	소유자 박정순 410509-***** 울산 북구 양정동 454-1
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 08월 02일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 경정	2008년10월13일 제82201호	2008년10월8일 주민등록번호정 정	박정순의 등록번호 411101-*****
2	소유권이전	2020년12월24일 제204723호	2020년10월9일 협의분할에 의한 상속	소유자 정철호 630504-***** 울산광역시 중구 반구정3안길 24-1(반구동)
2-1	2번소유권경정	2022년7월22일	2022년5월11일	공유자

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제80006호	사해행위취소	지분 4분의 3 정철호 630504-***** 울산광역시 중구 반구정3안길 24-1(반구동) 지분 4분의 1 정찬수 680606-***** 울산광역시 동구 월봉7길 27(화정동) 대위자 엠메이드대부유한회사 서울특별시 서초구 동작대로 134, 9층(방배동, 위너스마당) 대위원인 울산지방법원 2021가단114968호 사해행위취소판결에 기한 채권자대위
3	소유권일부(4분의1) 가처분	2021년5월18일 제71296호	2021년5월18일 울산지방법원의 가처분결정(2021 카단12826)	피보전권리 사해행위취소에 의한 소유권말소등기청구권 채권자 엠메이드대부유한회사 110114-0069846 서울특별시 강남구 테헤란로20길 9, 5층(역삼동, 동궁빌딩) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
4	3번가처분등기말소			가처분의 목적 달성으로 인하여 2022년7월22일 등기
5	2번정찬수지분강제 경매개시결정	2022년8월26일 제91507호	2022년8월26일 울산지방법원의 강제경매개시결 정(2022타경108 574)	채권자 엠메이드대부유한회사 110114-0069846 서울특별시 서초구 동작대로 134, 9층(방배동, 위너스마당)
6	2번정찬수지분전부 이전	2023년10월6일 제105591호	2023년9월22일 강제경매로 인한 매각	공유자 지분 4분의 1 주식회사오투에이 124411-0315558 경기도 김포시 태장로 741, 455호(장기동, 경동미르웰시티)
7	5번강제경매개시결 정등기말소	2023년10월6일 제105591호	2023년9월22일 강제경매로 인한 매각	
8	임의경매개시결정	2024년10월17일 제117901호	2024년10월17일 공유물분할을위 한경매개시결정	채권자 주식회사오투에이 124411-0315558 경기도 김포시 양촌읍 학운산단1로 44, 1층

[건물] 울산광역시 중구 반구동 644-42

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			(2024타경117053)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 울산지방법원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

열람일시 : 2026년02월11일 13시31분09초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2342-1996-043192

[건물] 울산광역시 중구 반구동 644-42

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정철호 (공유자)	630504-*****	4분의 3	울산광역시 중구 반구정3안길 24-1(반구동)	2, 2-1
주식회사오투에이 (공유자)	124411-0315558	4분의 1	경기도 김포시 태장로 741, 455호(장기동, 경동미르웰시티)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	임의경매개시결정	2024년10월17일 제117901호	채권자 주식회사오투에이	정철호 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 11일 오후 1시31분9초