



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2501-2020-002546



[집합건물] 서울특별시 강서구 등촌동 569-18 모던하우스 제5층 제501호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년2월11일	서울특별시 강서구 등촌동 569-18 모던하우스 [도로명주소] 서울특별시 강서구 등촌로13가길 18(등촌동)	철근콘크리트구조 평슬라브지붕 6층 도시형생활주택(단지형다세대) 지1층 17.4㎡(연면적제외) 1층 123.74㎡(연면적제외) 1층 16.28㎡ 2층 140.02㎡ 3층 140.02㎡ 4층 107.88㎡ 5층 106.43㎡ 6층 77.12㎡ 옥탑1층 16.28㎡(연면적제외)	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 등촌동 569-18	대	307㎡	2020년2월11일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년2월11일	제5층 제501호	철근콘크리트구조 29.7㎡	

[집합건물] 서울특별시 강서구 등촌동 569-18 모던하우스 제5층 제501호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	307분의 19.10	2020년2월7일 대지권 2020년2월11일 등기
<del>2</del>			<del>별도등기 있음 1토지(을구1번 근저당권설정등기) 2020년2월11일 등기</del>
3			2번 별도등기 말소 2020년4월6일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년2월11일 제31551호	열람	공유자 지분 2분의 1 송정훈 800821-***** 경기도 부천시 성곡로33번길 31, 비동302호(여월동, 에버하우스) 지분 2분의 1 정필립 840701-***** 경기도 김포시 고촌읍 신곡로3번길 34-38, 206동 701호(강변마을, 동부센트레빌)
2	공유자전원지분전부 이전	2020년5월11일 제108048호		2020년3월21일 매매
2-1	민간임대주택등기	2022년11월21일 제230619호	2020년4월16일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	가압류	2023년6월2일 제96692호	2023년6월2일 부산지방법원	청구금액 금850,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123

[집합건물] 서울특별시 강서구 등촌동 569-18 모던하우스 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			동부지원의 가압류 결정(2023카단1 03287)	부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
4	압류	2023년6월13일 제103420호	2023년6월13일 압류(채납정세 과-티16577)	권리자 국 처분청 남부천세무서장
5	강제경매개시결정	2025년3월18일 제1055442호	2025년3월17일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경911 9)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년4월6일 <del>제83826호</del>	2020년4월1일 추가설정계약	<del>채권최고액 금2,064,000,000원</del> <del>채무자 정필립</del> <del>경기도 김포시 고촌읍 신곡로3번길</del> <del>34-38,206동701호(강변마을 동부센트레빌)</del> <del>근저당권자 코흥군수산업협동조합</del> <del>204938-0000221</del> <del>전라남도 고흥군 도양읍 목넘가는길 8</del> <del>(남가좌지점)</del> <del>공동담보목록 제2019-572호</del>
2	1번근저당권설정등 기말소	2020년4월20일 제94345호	2020년4월20일 일부포기	
3	주택임차권	2023년9월1일 제158109호	2023년8월31일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임13391 )	임차보증금 금239,300,000원(2022년7월8일자로 금11,300,000원 증액) 범 위 건물 전부 <del>임대차계약일자 (1)2020년4월30일</del> <del>(2)2022년7월8일</del> 주민등록일자 2020년5월1일 점유개시일자 2020년4월30일 <del>확정일자 (1)2020년5월11일(금228,000,000원)</del> <del>(2)2022년7월8일(증액한</del>

열람일시 : 2025년10월14일 10시41분49초

[집합건물] 서울특별시 강서구 등촌동 569-18 모던하우스 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>금11,300,000원</del> 임차권자 한태희 900821-***** 서울특별시 강서구 등촌로13가길 18, 501호 (등촌동, 모던하우스)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년9월1일 부기
3-2	3번임차권경정	2023년11월28일 제213569호	2023년11월22일 신청착오	임대차계약일자 (1)2020년3월23일 (2)2020년4월30일 (3)2022년7월8일 확정일자 (1)2020년4월13일(금228,000,000원) (2)2022년7월8일(금11,300,000원)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월14일 10시41분49초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2020-002546

[집합건물] 서울특별시 강서구 등촌동 569-18 모던하우스 제5층 제501호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
허은미 (소유자)	740315-*****	단독소유	경기도 부천시 은성로67번길 12, 101동 901호 (소사본동, 소새울케이씨씨스위첸)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2022년11월21일 제230619호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	허은미
3	가압류	2023년6월2일 제96692호	청구금액 금850,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	허은미
4	압류	2023년6월13일 제103420호	권리자 국	허은미
5	강제경매개시결정	2025년3월18일 제1055442호	채권자 주택도시보증공사	허은미

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년9월1일 제158109호	임차보증금 금239,300,000원(2022년7월8일자로 금11,300,000원 증액) 임차권자 한태희	허은미

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 10월 14일 오전 10시41분49초