



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2301-1996-201824



[집합건물] 울산광역시 남구 무거동 832-2외 2필지 무거현대아파트 제102동 제17층 제1706호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1995년3월17일	울산광역시 남구 무거동 832-2, 842, 843 무거현대아파트 제102동	1층 1479.22㎡ 2층 1479.22㎡ 3층 1479.22㎡ 4층 1479.22㎡ 5층 1479.22㎡ 6층 1479.22㎡ 7층 1479.22㎡ 8층 1479.22㎡ 9층 1479.22㎡ 10층 1411.09㎡ 11층 1114.42㎡ 12층 1114.42㎡ 13층 1022.42㎡ 14층 1022.42㎡ 15층 956.72㎡ 16층 956.72㎡ 17층 956.72㎡ 18층 956.72㎡ 지하 1387.44㎡ 부속건물 철근콘크리트조 슬래브지붕 단층 경비실(101동내)1층 19.92㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 단층 경비실(102동내)1층 19.92㎡ 조적조 슬래브지붕 단층 경비실 1층 79.68㎡ 조적조 슬래브지붕 단층 공중변소 1층 25.00㎡	도면편철장 제223책제465장

[집합건물] 울산광역시 남구 무거동 832-2외 2필지 무거현대아파트 제102동 제17층 제1706호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			부속건물 철근콘크리트조 슬래브지붕 단층 경비실(101동내)1층 19.92㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 단층 경비실(102동내)1층 19.92㎡ 조적조 슬래브지붕 단층 경비실 1층 79.68㎡ 조적조 슬래브지붕 단층 공중변소 1층 25.00㎡ 조적조 슬래브지붕 단층 공동작업장 1층 68.40㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 지하층 펌프실, 전기실 지하층 539.00㎡ 1층 35.00㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 지하층 주차장 지하층 3162.955㎡ 1층 35.00㎡ 조적조 슬래브지붕 2층 관리동 1층 155.00㎡ 2층 150.00㎡ (위 부속건물은 101동, 102동, 103동 공용부분임)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 울산광역시 남구 무거동 832-2 2. 울산광역시 남구 무거동 842 3. 울산광역시 남구 무거동 843	대 대 대	5255.6㎡ 6915.6㎡ 5798.3㎡	1995년3월17일

[집합건물] 울산광역시 남구 무거동 832-2외 2필지 무거현대아파트 제102동 제17층 제1706호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 02월 26일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1995년3월17일	제17층 제1706호	철근콘크리트조 58.05㎡	도면편철장 제223책 제465장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 02월 26일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1, 2, 3 소유권대지권	1796950분의 2073	1995년2월11일 대지권 1995년3월17일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 02월 26일 전산이기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 2변 분할개시등기), 2토지(갑구 2변 분할개시등기), 3토지(갑구 2변 분할개시등기) 2015년9월4일 등기
3			2변 별도등기 말소 2016년5월13일 등기
4			2변 별도등기 말소 착오발견 2018년9월19일 등기

[집합건물] 울산광역시 남구 무거동 832-2외 2필지 무거현대아파트 제102동 제17층 제1706호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1995년3월17일 제28452호	1992년11월30일 매매	소유자 김중학 611205-***** 울산시 남구 무거동 842 현대아파트 102동 1706호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 02월 26일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2010년3월17일 제22713호	1996년10월30일 전거	김중학의 주소 경상북도 경주시 외동읍 모화리 694
2	소유권이전	2019년2월25일 제25481호	2019년2월16일 매매	소유자 윤지현 950323-***** 서울특별시 서초구 서초중앙로24길 57, 101동 1901호 (서초동, 서초롯데캐슬프레지던트) 거래가액 금133,000,000원
3	소유권이전	2021년8월3일 제109344호	2021년6월5일 매매	소유자 주식회사더퍼스트제이 180111-1294569 부산광역시 해운대구 중동2로34번길 29, 101동 404호 (중동, 롯데캐슬마린아파트) 거래가액 금150,000,000원
4	강제경매개시결정	2024년11월4일 제124719호	2024년11월4일 울산지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경118 278)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (영남관리센터)
5	압류	2024년12월26일 제143107호	2024년12월26일 압류(세무1과-0 04975)	권리자 기장군(부산광역시) 2126
6	압류	2025년2월26일 제595715호	2025년2월26일 압류(자격징수 부-900226)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (울산남부지사)
7	압류	2025년8월14일 제4279480호	2025년8월14일 압류(징세과-티 59338)	권리자 국 처분청 울산세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1995년5월8일 제55520호	1995년5월4일 설정계약	채권최고액 금23,400,000원 채무자 김중학 울산시 남구 무거동 842 현대아파트 102동 1706호 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (울산지점)
1-1	1번근저당권이전	2008년4월15일 제40002호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (울산지점)
1-2	1번등기명의인표시 변경	2008년4월15일 제40003호	2008년4월15일 취급지점변경	주식회사국민은행의 취급지점 부산업무지원센터울산오에스실
1-3	1번근저당권변경	2008년4월15일 제40004호	2008년4월15일 변경계약	채권최고액 금7,700,000원
2 (전 2)	전세권설정	1998년4월21일 제32929호	1998년4월17일 설정계약	전세금 금38,000,000원정 범 위 주거용건물의전부 존속기간 2000년4월21일까지 반환기 2000년4월21일 전세권자 국 관리청 대법원 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2000년 02월 26일 전산이기
2-1	2번전세권변경	2000년4월19일 제28424호	2000년4월18일 변경계약	존속기간 2002년 4월 21일
2-2	2번전세권변경	2002년4월22일 제44992호	2002년4월19일 변경계약	전세금 금45,000,000원 존속기간 2004년 4월 21일
2-3	2번전세권변경	2004년4월21일 제42630호	2004년4월20일 변경계약	존속기간 2006년 4월 21일
2-4	2번전세권변경	2006년4월17일 제36435호	2006년4월17일 변경계약	전세금 금50,000,000원 존속기간 2008년 4월 21일 반환기 2008년 4월 21일

[집합건물] 울산광역시 남구 무거동 832-2외 2필지 무거현대아파트 제102동 제17층 제1706호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2-5	2변전세권변경	2008년4월18일 제40937호	2008년4월18일 변경계약	전세금 금65,000,000원 존속기간 2010년 4월 21일
2-6	2변전세권변경	2010년3월24일 제24910호	2010년3월17일 변경계약	존속기간 2012년 4월 21일까지 반환기 2012년 4월 21일
2-7	2변전세권변경	2012년4월19일 제41205호	2012년4월18일 변경계약	전세금 금90,000,000원 존속기간 2014년 4월 21일까지 반환기 2014년 4월 21일
2-8	2변전세권변경	2014년4월18일 제39495호	2014년4월16일 변경계약	존속기간 2016년 4월 21일까지
2-9	2변전세권변경	2016년4월12일 제68002호	2016년4월12일 변경계약	전세금 금100,000,000원 존속기간 2018년 4월 21일까지
3	1번근저당권설정등기말소	2012년4월18일 제40907호	2012년4월18일 해지	
4	2변전세권설정등기말소	2018년4월27일 제60330호	2018년4월25일 해지	
5	근저당권설정	2019년2월25일 제25482호	2019년2월25일 설정계약	채권최고액 금36,300,000원 채무자 윤지현 서울특별시 서초구 서초중앙로24길 57, 101동 1901호 (서초동, 서초롯데캐슬프레지던트) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가) (무거동지점)
6	5번근저당권설정등기말소	2021년1월13일 제5772호	2021년1월13일 해지	
7	주택임차권	2023년8월9일 제80876호	2023년8월9일 울산지방법원의 임차권등기명령 (2023카임10181)	임차보증금 금140,000,000원 범 위 건물의 제17층 제1706호 58.05㎡ 전부 임대차계약일자 2021년6월18일 주민등록일자 2021년8월3일 점유개시일자 2021년8월3일 확정일자 2021년6월24일 임차권자 이정학 880127-***** 울산광역시 남구 신복로71번길 13, 102동 1706호(무거동, 무거현대아파트)

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2301-1996-201824

[집합건물] 울산광역시 남구 무거동 832-2외 2필지 무거현대아파트 제102동 제17층 제1706호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사더퍼스트제이 (소유자)	180111-1294569	단독소유	부산광역시 해운대구 중동2로34번길 29, 101동 404호 (중동,롯데캐슬마린아파트)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	강제경매개시결정	2024년11월4일 제124719호	채권자 주택도시보증공사	주식회사더퍼스트제이
5	압류	2024년12월26일 제143107호	권리자 기장군(부산광역시)	주식회사더퍼스트제이
6	압류	2025년2월26일 제595715호	권리자 국민건강보험공단	주식회사더퍼스트제이
7	압류	2025년8월14일 제4279480호	권리자 국	주식회사더퍼스트제이

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임차권설정	2023년8월9일 제80876호	임차보증금 금140,000,000원 임차권자 이정학	주식회사더퍼스트제이

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.