



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2301-2022-003642



[집합건물] 울산광역시 남구 신정동 569-2 문수로드림파크 제2층 제101동213호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년4월6일	울산광역시 남구 신정동 569-2 문수로드림파크 [도로명주소] 울산광역시 남구 월평로21번길 28	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 23층 공동주택(아파트) 업무시설(오피스텔) 근린생활시설 지하5층 2289.892 m ² 지하4층 3258.0769 m ² 지하3층 3335.6941 m ² 지하2층 3257.5091 m ² 지하1층 2637.3024 m ² 1층 924.5339 m ² 2층 2054.7518 m ² 3층 1406.2117 m ² 4층 1674.8425 m ² 5층 1674.8425 m ² 6층 1674.8425 m ² 7층 1674.8425 m ² 8층 1674.8425 m ² 9층 1674.8425 m ² 10층 1674.8425 m ² 11층 1674.8425 m ² 12층 1674.8425 m ² 13층 1674.8425 m ² 14층 1674.8425 m ² 15층 1463.0619 m ² 16층 1463.0619 m ² 17층 1463.0619 m ² 18층 1463.0619 m ² 19층 1463.0619 m ² 20층 1463.0619 m ² 21층 1385.5171 m ² 22층 1385.5171 m ² 23층 1385.5171 m ²	

열람

[집합건물] 울산광역시 남구 신정동 569-2 문수로드림파크 제2층 제101동213호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 울산광역시 남구 신정동 569-2	대	3712.7㎡	2022년4월6일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2022년4월6일	제2층 제101동213호	철근콘크리트구조 72.4927㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	3712.7분의 10.335	2022년3월25일 대지권 2022년4월6일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 16번 신탁등기) 2022년4월6일 등기
3			2번 별도등기 말소 2022년9월21일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년4월6일 제36686호		소유자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 테헤란로 129(역삼동)
	신탁			신탁원부 제2022-2393호
2	소유권이전	2022년9월21일 제98889호	2021년1월9일 매매	소유자 천다영 830810-***** 울산광역시 남구 팔등로141번길 3, 2층(신정동) 거래가액 금220,884,000원

[집합건물] 울산광역시 남구 신정동 569-2 문수로드림파크 제2층 제101동213호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
2-1	2번등기명의인표시 변경	2023년4월7일 제35012호	2023년2월27일 주소변경	천다영의 주소 울산광역시 남구 신복로79번길 8, 810호(무거동, 남운그린힐)
3	가압류	2023년3월23일 제28355호	2023년3월23일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2023카단807559)	청구금액 금12,072,298 원 채권자 롯데캐피탈 주식회사 110111-1217416 서울 강남구 테헤란로 142 (역삼동)
4	압류	2023년7월5일 제68210호	2023년7월5일 압류(세무2과세외-17652)	권리자 남구(울산광역시) 2612
5	강제경매개시결정	2023년8월14일 제82289호	2023년8월14일 울산지방법원의 강제경매개시결정(2023타경110345)	채권자 현대캐피탈 주식회사 110111-0995378 서울 중구 세종대로 14 (남대문로5가, 그랜드센트럴)
6	압류	2023년10월20일 제112088호	2023년10월20일 압류(세무2과-26601)	권리자 남구(울산광역시) 2612
7	5번강제경매개시결정등기말소	2023년10월24일 제113643호	2023년10월23일 취하	
8	압류	2024년11월12일 제127475호	2024년11월12일 압류(자격정수부-901112)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (울산남부지사)
9	강제경매개시결정	2024년11월20일 제130179호	2024년11월20일 울산지방법원의 강제경매개시결정(2024타경118988)	채권자 유동곤 921218-***** 울산 남구 월평로21번길 28, 101동 213호(신정동, 문수로드림파크)

[집합건물] 울산광역시 남구 신정동 569-2 문수로드림파크 제2층 제101동213호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2023년4월7일 제35013호	2023년4월7일 설정계약	채권최고액 금18,200,000원 채무자 천다영 울산광역시 남구 신북로79번길 8, 810호(무거동,남운그린힐) 근저당권자 손주명 831002-***** 울산광역시 중구 향교3길 16(교동)
2	1번근저당권설정등기말소	2024년4월16일 제46284호	2024년4월16일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 울산지방법원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월29일 22시00분22초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2301-2022-003642

[집합건물] 울산광역시 남구 신정동 569-2 문수로드림파크 제2층 제101동213호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
천다영 (소유자)	830810-*****	단독소유	울산광역시 남구 신북로79번길 8, 810호(무거동, 남운그린힐)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2023년3월23일 제28355호	청구금액 금12,072,298 원 채권자 롯데캐피탈 주식회사	천다영
4	압류	2023년7월5일 제68210호	권리자 남구(울산광역시)	천다영
6	압류	2023년10월20일 제112088호	권리자 남구(울산광역시)	천다영
8	압류	2024년11월12일 제127475호	권리자 국민건강보험공단	천다영
9	강제경매개시결정	2024년11월20일 제130179호	채권자 유동곤	천다영

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.