



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2301-2019-025170



[집합건물] 울산광역시 울주군 삼남읍 신화리 1606-7 골드테라스타워 제1층 제102호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년11월18일	<del>울산광역시 울주군 삼남면 신화리 1606-7 골드테라스타워 [도로명주소] 울산광역시 울주군 삼남면 도호1길 12</del>	<del>철근콘크리트구조 (철근)크리트지붕 11층 제2종근린생활시설                      1층 582.99㎡                      2층 595.75㎡                      3층 595.75㎡                      4층 595.75㎡                      5층 595.75㎡                      6층 595.75㎡                      7층 595.75㎡                      8층 595.75㎡                      9층 595.75㎡                      10층 595.75㎡                      11층 454.27㎡                      지하1층 1019.97㎡                      지하2층 1005.57㎡</del>	
2		울산광역시 울주군 삼남읍 신화리 1606-7 골드테라스타워 [도로명주소] 울산광역시 울주군 삼남읍 도호1길 12	철근콘크리트구조 (철근)크리트지붕 11층 제2종근린생활시설 1층 582.99㎡ 2층 595.75㎡ 3층 595.75㎡ 4층 595.75㎡ 5층 595.75㎡ 6층 595.75㎡ 7층 595.75㎡ 8층 595.75㎡ 9층 595.75㎡ 10층 595.75㎡ 11층 454.27㎡ 지하1층 1019.97㎡ 지하2층 1005.57㎡	2020년11월2일 행정구역명칭변경으로 인하여 2020년11월2일 등기

[집합건물] 울산광역시 울주군 삼남읍 신화리 1606-7 골드테라스타워 제1층 제102호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	<del>1. 울산광역시 울주군 삼남면 신화리 1606-7</del>	대	1214.1㎡	2019년11월18일 등기
2	1. 울산광역시 울주군 삼남읍 신화리 1606-7	대	1214.1㎡	2020년11월2일 1토지 행정구역명칭변경 2020년11월2일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2019년11월18일	제1층 제102호	철근콘크리트구조 35.35㎡	

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1214.1분의 9.4082	2019년11월15일 대지권 2019년11월18일 등기
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(갑구 3번 신탁등기)</del> <del>2019년11월18일 등기</del>
3			2번 별도등기 말소 2020년6월9일 등기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년11월18일 제171600호		공유자 지분 5분의 2 김제현 691108-***** 울산광역시 남구 문수로295번길 4, 에이동 504호(옥동, 금오그린) 지분 5분의 3 김진본 551108-***** 울산광역시 울주군 범서읍 모두박길 1-16

[집합건물] 울산광역시 울주군 삼남읍 신화리 1606-7 골드테라스타워 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	공유자전원지분전부 이전	2019년11월18일 제171601호	2019년11월15일 신탁	수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층(역삼동,포스코피앤에스타워)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2019-10135호</del>
3	소유권이전	2020년6월9일 제98046호	2020년6월9일 신탁재산의귀속	공유자 지분 5분의 2 김제현 691108-***** 울산광역시 남구 문수로295번길 4, 에이동 504호 (옥동, 금오그린아파트) 지분 5분의 3 김진본 551108-***** 울산광역시 울주군 범서읍 모두박길 1-16
	2번신탁등기말소		신탁원부 제2019-10135호	
4	<del>3번김제현지분압류</del>	<del>2023년8월7일 제80263호</del>	<del>2023년8월7일 압류(징세과-타 44931)</del>	<del>권리자 국 처분청 울산세무서</del>
5	4번압류등기말소	2023년9월4일 제92543호	2023년9월4일 해제	
6	임의경매개시결정	2024년11월27일 제132627호	2024년11월27일 울산지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경119 059)	채권자 전주덕진신용협동조합 210141-0000024 전주시 덕진구 세병로 14, 101호(송천동2가)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년6월9일 제98047호	2020년6월9일 설정계약	채권최고액 금335,000,000원 채무자 김진본 울산광역시 울주군 범서읍 모두박길 1-16 <del>근저당권자 전주덕진신용협동조합 210141-0000024 전라북도 전주시 덕진구 세병로 14, 101호(송천동2가)</del>

[집합건물] 울산광역시 울주군 삼남읍 신화리 1606-7 골드테라스타워 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-1	1번근저당권이전	2025년10월23일 제5530117호	2025년9월10일 확정채권양도	근저당권자 케이씨유엔피엘대부주식회사 160111-0689517 대전광역시 서구 한밭대로 745 , 14층 (둔산동, 신용협동조합중앙회)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 울산지방법원 등기과

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월29일 21시31분07초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2301-2019-025170

[집합건물] 울산광역시 울주군 삼남읍 신화리 1606-7 골드테라스타워 제1층 제102호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김제현 (공유자)	691108-*****	5분의 2	울산광역시 남구 문수로295번길 4, 에이동 504호 (옥동, 금오그린아파트)	3
김진분 (공유자)	551108-*****	5분의 3	울산광역시 울주군 범서읍 모두박길 1-16	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	임의경매개시결정	2024년11월27일 제132627호	채권자 전주덕진신용협동조합	김제현 등

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2020년6월9일 제98047호	채권최고액 금335,000,000원 <del>근저당권자 전주덕진신용협동조합</del>	김제현 등
1-1	근저당권이전	2025년10월23일 제5530117호	근저당권자 케이씨유엔피엘대부주식회사	김제현 등

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.