



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2341-2018-009409



[집합건물] 경상남도 양산시 물금읍 가촌리 1292 라피에스타양산 제1층 제1-152호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년12월24일	경상남도 양산시 물금읍 가촌리 1292 라피에스타양산 [도로명주소] 경상남도 양산시 물금읍 증산역로 177	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하3층 지상7층 판매시설, 문화및집회시설, 제2종근린생활시설 지3층 21545.93㎡ 지2층 20839.24㎡ 지1층 22113.13㎡ 1층 17772.09㎡ 2층 406.26㎡ 3층 15725.54㎡ 4층 15485.89㎡ 5층 8731.43㎡ 6층 4085.83㎡ 7층 2072.7㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 양산시 물금읍 가촌리 1292	대	26474.6㎡	2018년12월24일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년12월24일	제1층 제1-152호	철근콘크리트구조 38.2㎡	

[집합건물] 경상남도 양산시 물금읍 가촌리 1292 라피에스타양산 제1층 제1-152호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	26474.6분의 21.22	2018년12월21일 대지권 2018년12월24일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 5번 신탁등기) 2018년12월24일 등기
3			2번의 1토지에 관한 별도등기 말소 2019년5월3일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년12월24일 제61749호		소유자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 테헤란로 124(역삼동)
	신탁			신탁원부 제2018-3282호
2	소유권이전	2019년5월3일 제19545호	2019년5월3일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사케이엔씨파트너스 120111-0750556 인천광역시 연수구 인천타워대로 323, 오피스비동 505호 (송도동, 송도센트로드)
	1번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
3	소유권이전	2019년5월3일 제19554호	2019년4월30일 신탁	수탁자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가)
	신탁			신탁원부 제2019-1410호
4	소유권이전	2024년2월7일 제5247호	2024년2월7일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사케이엔씨파트너스양산 120111-0750556 서울특별시 강남구 봉은사로 606,3층(삼성동, 리드빌딩)

[집합건물] 경상남도 양산시 물금읍 가촌리 1292 라피에스타양산 제1층 제1-152호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	3번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
5	소유권이전	2024년2월7일 제5250호	2024년1월30일 매매	소유자 박중환 640601-***** 경기도 이천시 증신로291번길 155,101동204호(송정동,신일아파트) 거래가액 금821,989,000원
6	가압류	2024년10월28일 제45596호	2024년10월28일 수원지방법원 여주지원 이천시법원의 가압류 결정(2024카단5 437)	청구금액 금16,343,580 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동) (강북신용지원단)
7	임의경매개시결정	2024년12월23일 제56563호	2024년12월23일 울산지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경120 301)	채권자 동창원농업협동조합 194236-0000165 창원시 의창구 읍성로 27 (북동)
8	가압류	2025년2월14일 제347659호	2025년2월14일 수원지방법원 여주지원의 가압류 결정(2025카단1 0104)	청구금액 금32,292,800 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동,서울보증보험) (강북신용지원단)
9	가압류	2025년3월7일 제805727호	2025년3월5일 수원지방법원 여주지원 이천시법원의 가압류 결정(2025카단5 103)	청구금액 금6,035,708 원 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)
10	9번가압류등기말소	2025년4월7일 제1508801호	2025년4월7일 해제	

[집합건물] 경상남도 양산시 물금읍 가촌리 1292 라피에스타양산 제1층 제1-152호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2024년2월7일 제5251호	2024년2월7일 설정계약	채권최고액 금620,400,000원 채무자 박종환 경기도 이천시 증신로291번길 155,101동204호(송정동, 신일아파트) 근저당권자 동창원농업협동조합 194236-0000165 경상남도 창원시 의창구 읍성로 27 (북동) (남산지점)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 울산지방법원 양산등기소

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2341-2018-009409

[집합건물] 경상남도 양산시 물금읍 가촌리 1292 라피에스타양산 제1층 제1-152호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박종환 (소유자)	640601-*****	단독소유	경기도 이천시 증신로291번길 155,101동204호(송정동,신일아파트)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2024년10월28일 제45596호	청구금액 금16,343,580 원 채권자 서울보증보험주식회사	박종환
7	임의경매개시결정	2024년12월23일 제56563호	채권자 동창원농업협동조합	박종환
8	가압류	2025년2월14일 제347659호	청구금액 금32,292,800 원 채권자 서울보증보험주식회사	박종환

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2024년2월7일 제5251호	채권최고액 금620,400,000원 근저당권자 동창원농업협동조합	박종환

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.