



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 2342-1996-026822



[건물] 울산광역시 중구 반구동 55-23

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1988년9월5일	울산광역시 중구 반구동 55-23	<del>벽돌조 슬래브지붕 근린생활시설 및 2층 주택 1층 106.46㎡ 2층 88.78㎡ 부속 블록조 슬래브지붕 단층변소 2㎡</del>	<del>도면편철장 제153책제592장</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 08월 01일 전산이기
2		울산광역시 중구 반구동 55-23 [도로명주소] 울산광역시 중구 구교9길 63	벽돌조 슬래브지붕 근린생활시설 및 2층 주택 1층 106.46㎡ 2층 88.78㎡ 부속 블록조 슬래브지붕 단층변소 2㎡	도로명주소 2012년10월10일 등기 도면편철장 제153책제592장

열 램 용

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1988년9월5일 제1553호	1988년9월3일 매매	소유자 김수용 <del>371125-*****</del> 울산시 중구 반구동 55-23
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 08월 01일 전산이기

[건물] 울산광역시 중구 반구동 55-23

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-1	1번등기명의인표시 경정	2017년7월20일 제115608호	1988년9월5일 신청착오	김수용의 등록번호 371125-*****
2	소유권이전	2017년7월20일 제115610호	2017년5월13일 매매	소유자 주식회사반구주택 230111-0266807 울산광역시 중구 가구거리 2(학성동) 매매목록 제2017-2975호
3	압류	<del>2023년11월14일 제122166호</del>	<del>2023년11월14일 압류(세무2과-1 3896)</del>	권리자 <del>중구(울산광역시) 2611</del>
4	가압류	2023년11월24일 제126160호	2023년11월23일 울산지방법원의 가압류 결정(2023카단1 4013)	청구금액 금29,718,040 원 채권자 구자정 581001-***** 울산광역시 중구 화진4길 99, 4층(태화동) 김수철 울산광역시 중구 구교로 87, 1701호(학성동, 창조에드웰) 송영빈 울산광역시 중구 구교로 87, 1002호(학성동, 창조에드웰) 김인동 울산광역시 중구 성안15길 12(성안동)
5	3번압류등기말소	2024년3월7일 제27085호	2024년2월27일 해제	
6	임의경매개시결정	2025년3월18일 제1069732호	2025년3월18일 울산지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경991 )	채권자 병영새마을금고 181244-0002763 울산 중구 병영로 6 (남외동)
7	가압류	2025년4월28일 제1998101호	2025년4월28일 울산지방법원의 가압류 결정(2025카단7 415)	청구금액 금237,246,434 원 채권자 케이티엠종합건설 주식회사 230111-0109528 울산 울주군 범서읍 모두박1길 2 (범서읍)
8	압류	2025년7월14일 제3644303호	2025년7월10일 압류(세무2과-0 02798)	권리자 중구(울산광역시) 2611

[건물] 울산광역시 중구 반구동 55-23

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	근저당권설정	1996년1월25일 제4000호	1996년1월25일 설정계약	채권최고액 <del>금64,400,000원정</del> 채무자 <del>김수용</del> <del>울산시 중구 반구동 55-23</del> 근저당권자 <del>반구동새마을금고 181244-0002771</del> <del>울산시 중구 반구2동 60-1</del> 공동담보 <del>반구동 55-23</del> 토지및 건물  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 08월 01일 전산이기
2	1번근저당권설정등 기말소	2008년11월28일 제93180호	2008년11월28일 해지	
3	근저당권설정	2017년7월20일 제115611호	2017년7월20일 설정계약	채권최고액 금585,000,000원 채무자 주식회사반구주택 울산광역시 중구 가구거리 2(학생동) 근저당권자 병영새마을금고 181244-0002763 울산광역시 중구 병영로 6(남외동) 공동담보 토지 울산광역시 중구 반구동 55-23

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2017-2975			
거래가액	금692,725,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 울산광역시 중구 반구동 55-23	2	2017년5월13일 매매	
2	[토지] 울산광역시 중구 반구동 55-23	2	2017년5월13일 매매	

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2342-1996-026822

[건물] 울산광역시 중구 반구동 55-23

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사반구주택 (소유자)	230111-0266807	단독소유	울산광역시 중구 가구거리 2(학성동)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2023년11월24일 제126160호	청구금액 금29,718,040 원 채권자 구자정의 3명	주식회사반구주택
6	임의경매개시결정	2025년3월18일 제1069732호	채권자 병영새마을금고	주식회사반구주택
7	가압류	2025년4월28일 제1998101호	청구금액 금237,246,434 원 채권자 케이티엠종합건설 주식회사	주식회사반구주택
8	압류	2025년7월14일 제3644303호	권리자 중구(울산광역시)	주식회사반구주택

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2017년7월20일 제115611호	채권최고액 금585,000,000원 근저당권자 병영새마을금고	주식회사반구주택

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 11일 오전 7시0분40초