

울 산 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2025타경994 부동산임의경매			매각 물건번호	2	작성 일자	2026. 2. 27.	담임법관 (사법보좌관)	배학재	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2020. 2. 11. 근저당권		배당요구종기	2025. 6. 12.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 인접지와의 지적경계 불분명, 정확한 토지현황 및 지적경계확인은 측량이 필요함 2. 지적도상 맹지임 3. 공부상 지목은 '전'이나, 현황은 자연림 자생하는 임야이며, 목전 상태임 4. 농지취득자격증명서 필요함(미제출 시 매수보증금 반환하지 않음) 										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경994

[물건 2]

2. 경상남도 양산시 원동면 선리 839
전 1732m²

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.02.26	65,816,000	6,581,600
2회	2026.04.02	46,071,000	4,607,100
3회	2026.05.12	32,250,000	3,225,000
4회	2026.06.16	22,575,000	2,257,500

- 인접지와 지적경계 불분명, 정확한 토지현황 및 지적경계확인 측량이 필요함
- 지적도상 맹지임
- 공부상 지목은 '전'이나, 현황은 자연림 자생하는 임야이며, 목전 상태임
- 농지취득자격증명서 필요함(미제출 시 매수보증금 반환하지 않음)



소통과 공정 다시 찾는 양산

원 동 면



수신 울산지방법원 민사신청과
(경유)

제목 사실조회에 따른 회신(2025타경994)

사건번호 2025타경994에 따른 사실조사 결과를 아래와 같이 회신합니다.

1. 사건번호 : 2025타경994
2. 사실 조사 결과

지번	농지 여부	전용 여부	경작상태 및 현황	농지취득 자격증명	비고
선리 839	여	부	일부 매실 경작중 및 휴경	필요	영농여건 불리농지

끝.

29272



원 동 면



주무관 김지현 산업경제팀장 유선화 옥동민장 김미순 2025. 4. 2.

협조자

시행 원동면-5532 (2025. 4. 2.) 접수

우 50587 경상남도 양산시 원동면 원동마을길 36, 원동면 행정복지센터 / <http://www.yangsan.go.kr>

전화번호 055-392-7172 팩스번호 055-392-7159 / hyunil88@korea.kr / 비공개(5)

역동적인 경제, 품격있는 문화, 함께하는 복지, 믿음있는 안전, 살기좋은 도시