

[집합건물] 울산광역시 동구 동부동 664 신안그린파크아파트 제비동 제4층 제406호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			5층 615.94㎡ 6층 615.94㎡ 7층 615.94㎡ 8층 615.94㎡ 9층 615.94㎡ 10층 615.94㎡ 11층 615.94㎡ 12층 612.025㎡ 13층 547.795㎡ 부속건물 시멘트 벽돌조 기와형 스래트지붕 단층 노인정및 공중변소 38.07㎡ 시멘트 벽돌조 슬래브지붕 단층 경비실 9㎡ (위부속건물은 에이동, 비동 공용 부분임)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 울산광역시 동구 동부동 664	대	7688㎡	1991년12월17일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 09월 27일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1991년12월17일	제4층 제406호	철근콘크리트조 57.69㎡	도면편철장 제210책제208장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 09월 27일 전산이기

[집합건물] 울산광역시 동구 동부동 664 신안그린파크아파트 제비동 제4층 제406호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	76880000분의 237604	1991년11월30일 대지권 1991년12월17일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 09월 27일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	1994년4월9일 제4248호	1994년3월28일 매매	소유자 권오훈 620906-***** 울산시 동구 서부동 461
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 09월 27일 전산이기
2	소유권이전	2005년8월29일 제62394호	2005년8월29일 매매	소유자 김태순 521202-***** 경북 경주시 산내면 대현리 1075
2-1	2번등기명의인표시 변경	2021년10월28일 제148012호	2011년10월31일 도로명주소	김태순의 주소 경상북도 경주시 산내면 문북로 1277-27
3	임의경매개시결정	2025년2월3일 제76582호	2025년2월3일 울산지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경112 69)	채권자 유규석 851205-***** 수원시 권선구 효원로230번길 24, 102동 806호 (권선동, 올림픽공원대우미래사랑102동)
4	임의경매개시결정	2025년4월28일 제1973120호	2025년4월25일 울산지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경109 4)	채권자 신경주농업협동조합 171236-0000253 경주시 건천읍 단석로 2017

[집합건물] 울산광역시 동구 동부동 664 신안그린파크아파트 제비동 제4층 제406호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1991년12월17일 제5819호	1991년12월14일 설정계약	채권최고액 금10,400,000원 채무자 홍노희 울산시 동구 동부동 664 신안파크 비동 406호 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울시 영등포구 여의도동 36-3 (울산지점)
1-1 (전 1-1)	1번근저당권변경	1994년4월21일 제10069호	1994년4월19일 면책직 채무인수	채무자 권오훈 울산시 동구 서부동 461 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 1-1번 등기를 2000년 09월 27일 전산이기
2	1번근저당권설정등기말소	2001년5월9일 제24859호	2001년5월9일 해지	
3	근저당권설정	2021년10월28일 제148013호	2021년10월28일 설정계약	채권최고액 금58,800,000원 채무자 김태순 경상북도 경주시 산내면 문북로 1277-27 근저당권자 신경주농업협동조합 171236-0000253 경상북도 경주시 건천읍 단석로 2017 (산내지점)
4	근저당권설정	2024년5월16일 제58041호	2024년5월16일 설정계약	채권최고액 금18,000,000원 채무자 김태순 경상북도 경주시 산내면 문북로 1277-27 근저당권자 유규석 851205-***** 경기도 수원시 권선구 효원로230번길 24, 102동 806호(권선동)
5	전세권설정	2024년5월16일 제58042호	2024년5월16일 설정계약	전세금 금5,000,000원 범 위 주거용 건물의전부 존속기간 2024년 5월 16일 부터 2025년 5월 15일까지 전세권자 유규석 851205-*****

[집합건물] 울산광역시 동구 동부동 664 신안그린파크아파트 제비동 제4층 제406호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경기도 수원시 권선구 효원로230번길 24, 102동 806호(권선동)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년5월16일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 울산지방법원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월11일 14시05분56초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2342-1996-301360

[집합건물] 울산광역시 동구 동부동 664 신안그린파크아파트 제비동 제4층 제406호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김태순 (소유자)	521202-*****	단독소유	경상북도 경주시 산내면 문북로 1277-27	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임의경매개시결정	2025년2월3일 제76582호	채권자 유규석	김태순
4	임의경매개시결정	2025년4월28일 제1973120호	채권자 신경주농업협동조합	김태순

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2021년10월28일 제148013호	채권최고액 금58,800,000원 근저당권자 신경주농업협동조합	김태순
4	근저당권설정	2024년5월16일 제58041호	채권최고액 금18,000,000원 근저당권자 유규석	김태순
5	전세권설정	2024년5월16일 제58042호	전세금 금5,000,000원 전세권자 유규석	김태순

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.