



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2342-1996-252170



[집합건물] 울산광역시 동구 화정동 149-1 금강아파트 제201동 제10층 제1005호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1991년8월22일	울산광역시 동구 화정동 149-1 금강아파트 제201동	철근콘크리트조 슬래브지붕 10층 공동주택 1층 947.56㎡ 2층 940.84㎡ 3층 940.84㎡ 4층 940.84㎡ 5층 940.84㎡ 6층 940.84㎡ 7층 940.84㎡ 8층 940.84㎡ 9층 940.84㎡ 10층 940.84㎡ 지하실 661.99㎡ 부속건물 세멘벽돌조 슬래브지붕 단층 노인정 37.8㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 지 하층 기계실 150.35㎡ 세멘벽돌조 슬래브지붕 단층 경 비실 9.72㎡	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 09월 06일 전산이기
2		울산광역시 동구 화정동 149-1 금강아파트 제201동 [도로명주소] 울산광역시 동구 봉수로 170	철근콘크리트조 슬래브지붕 10층 공동주택 1층 947.56㎡ 2층 940.84㎡	지번변경 도로명시행으로인하여 2011년12월13일 등기

[집합건물] 울산광역시 동구 화정동 149-1 금강아파트 제201동 제10층 제1005호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			3층 940.84㎡ 4층 940.84㎡ 5층 940.84㎡ 6층 940.84㎡ 7층 940.84㎡ 8층 940.84㎡ 9층 940.84㎡ 10층 940.84㎡ 지하실 661.99㎡ 부속건물 세멘벽돌조 슬래브지붕 단층 노인정 37.8㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 지 하층 기계실 150.35㎡ 세멘벽돌조 슬래브지붕 단층 경 미실 9.72㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 울산광역시 동구 화정동 149-1	대	8819.8㎡	1991년8월22일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 09월 06일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1990년6월23일	제10층 제1005호	철근콘크리트조 53.84㎡	도면편철장 제180책제71장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 09월 06일 전산이기

[집합건물] 울산광역시 동구 화정동 149-1 금강아파트 제201동 제10층 제1005호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	881980분의 3124	1989년5월31일 대지권 1991년8월22일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 09월 06일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1990년7월18일 제5319호	1989년5월31일 매매	소유자 김희민 600628-***** 울산시 동구 화정동 대송지구 12블록 1롯데 금강아파트 201동 1005호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 09월 06일 전산이기
2	소유권이전	2006년7월25일 제57530호	2006년7월3일 매매	소유자 구인용 690219-***** 대구 중구 대신동 303-26 거래가액 금49,000,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경	2010년12월2일 제91121호	2006년8월4일 전거	구인용의 주소 울산광역시 동구 화정동 149-1 금강아파트 201동 1005호
2-2	2번등기명의인표시 변경	2014년3월11일 제19778호	2011년10월31일 도로명주소	구인용의 주소 울산광역시 동구 봉수로 170,201동1005호(화정동, 금강아파트)
3	소유권이전	2025년3월14일 제995339호	2024년8월2일 상속	공유자 지분 2분의 1 김상란 680430-***** 울산광역시 중구 해오름길 9, 3층 302호 (반구동) 지분 2분의 1 김춘선 471212-***** 울산광역시 동구 방어진순환도로 865, 202동 403호 (전하동, 전하케이씨스위첸 웰츠타워 2단지) 부동산등기법 제7조의3에 따라

[집합건물] 울산광역시 동구 화정동 149-1 금강아파트 제201동 제10층 제1005호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울중앙지방법원 중부등기소에서 등기 대위자 삼성생명보험주식회사 서울특별시 서초구 서초대로74길 11 (서초동) 대위원인 2014년 3월 11일 접수제19779호로 등기경료한 채권최고액금 구천팔백사십만원 및 2014년 11월 27일 접수 제132934호로 등기경료한 채권최고액금 삼천구백육십만원의 근저당권실행을 위함
4	임의경매개시결정	2025년3월19일 제1092191호	2025년3월19일 울산지방법원의 임의경매개시결정(2025타경11279)	채권자 삼성생명보험주식회사 110111-0005953 서울특별시 서초구 서초대로74길 11 (서초동, 삼성전자빌딩)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	근저당권설정	1990년7월18일 제5459호	1990년7월16일 설정계약	채권최고액 금9,100,000원정 채무자 김희만 울산시 동구 화정동 대송지구 12블록 1노트 금강아파트 201동 1005호 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (전하동지점)
1-1 (전 2-1)	1번근저당권담보추가			공동담보 화정동 149-1토지 1991년8월22일 부기 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 1-1번 등기를 2000년 09월 06일 전산이기
1-2	1번근저당권이전	2006년6월30일 제51095호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (부산업무지원센터울산오에스실)
2	1번근저당권설정등	2006년6월30일	2006년6월28일	

[집합건물] 울산광역시 동구 화정동 149-1 금강아파트 제201동 제10층 제1005호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소	제51096호	해지	
3	근저당권설정	2006년7월25일 제57531호	2006년7월25일 설정계약	채권최고액 금33,600,000원 채무자 구인용 대구시 중구 대신동 303-26 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (동울산지점)
4	근저당권설정	2010년12월2일 제91122호	2010년12월2일 설정계약	채권최고액 금64,800,000원 채무자 구인용 울산광역시 동구 화정동 149-1 금강아파트 201동 1005호 근저당권자 한국양계축산업협동조합 116337-0004943 서울특별시 중랑구 면목동 605-41 (대경지점)
5	3번근저당권설정등기 기말소	2010년12월3일 제91483호	2010년12월2일 해지	용
6	4번근저당권설정등기 기말소	2012년3월15일 제20323호	2012년3월15일 해지	
7	근저당권설정	2012년3월15일 제20324호	2012년3월15일 설정계약	채권최고액 금104,000,000원 채무자 구인용 울산광역시 동구 화정동 149-1 금강아파트 201동 1005호 근저당권자 한마음새마을금고 181244-0001559 울산광역시 동구 화정동 173-10 (문현지점)
7-1	7번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	한마음새마을금고의 주소 울산광역시 동구 대학길 43(화정동) 2013년11월4일 부가
8	근저당권설정	2014년3월11일 제19779호	2014년3월11일 설정계약	채권최고액 금98,400,000원 채무자 구인용 울산광역시 동구 봉수로 170,201동1005호(화정동, 금강아파트) 근저당권자 삼성생명보험주식회사 110111-0005953 서울특별시 중구 세종대로 55(태평로2가)

[집합건물] 울산광역시 동구 화정동 149-1 금강아파트 제201동 제10층 제1005호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
9	7번근저당권설정등기말소	2014년3월13일 제20388호	2014년3월12일 해지	
10	근저당권설정	2014년11월27일 제132934호	2014년11월27일 설정계약	채권최고액 금39,600,000원 채무자 구인용 울산광역시 동구 봉수로 170,201동1005호(화정동, 금강아파트) 근저당권자 삼성생명보험주식회사 110111-0005953 서울특별시 중구 세종대로 55(태평로2가)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 울산지방법원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월11일 13시47분26초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2342-1996-252170

[집합건물] 울산광역시 동구 화정동 149-1 금강아파트 제201동 제10층 제1005호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김상란 (공유자)	680430-*****	2분의 1	울산광역시 중구 해오름길 9, 3층 302호 (반구동)	3
김춘선 (공유자)	471212-*****	2분의 1	울산광역시 동구 방어진순환도로 865, 202동 403호 (전하동, 전하케이씨스위첸 웰츠타워 2단지)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임의경매개시결정	2025년3월19일 제1092191호	채권자 삼성생명보험주식회사	김상란 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	근저당권설정	2014년3월11일 제19779호	채권최고액 금98,400,000원 근저당권자 삼성생명보험주식회사	김상란 등
10	근저당권설정	2014년11월27일 제132934호	채권최고액 금39,600,000원 근저당권자 삼성생명보험주식회사	김상란 등

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.