

창 원 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2024타경4618 부동산임의경매		매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 18.	담임법관 (사법보좌관)	권익환	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음		최선순위 설정	2019.04.15. 근저당권		배당요구종기	2024. 10. 14.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자									
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
조사된 임차내역없음									
<비고>									
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.									
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것									
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요									
비고란									
제시외건물(1-1~1-4) 매각 제외. 연고미상의 분묘가 수기 존재할 가능성이 있고 지적경계가 불분명하므로 정확한 경계는 측량을 요함.									

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경4618

[물건 1]

1. 경상남도 김해시 대동면 예안리 산121-1
임야 83488m²

제외	1-1	창고	파이프조	천막지붕	단층	35m ²	(매각제외)
	1-2	축사	파이프조	천막지붕	단층	72m ²	(매각제외)
	1-3	축사	파이프조	천막지붕	단층	25m ²	(매각제외)
	1-4	축사	파이프조	판넬지붕	단층	40m ²	(매각제외)

감정평가액 1,335,808,000

회차	기일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.01.28	478,752,000	47,875,200
2회	2026.03.04	335,126,000	33,512,600
3회	2026.04.08	234,588,000	23,458,800
4회	2026.05.13	164,211,000	16,421,100

제외건물(1-1~1-4) 매각 제외. 연고미상의 분묘가
수기 존재할 가능성이 있고 지적경계가 불분명하므로
정확한 경계는 측량을 요함.