



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1955-2000-004194



[집합건물] 경상남도 김해시 부곡동 1157-1 석봉마을 제102동 제9층 제902호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2000년9월7일	경상남도 김해시 장유면 삼문리 30-2 석봉마을 제102동	<del>철근콘크리트조 경사지붕 20층 공동주택 및 문고, 공중화장실, 독서실, 관리사무소 지하1층 396.08㎡ 1층 411.76㎡ 2층 411.76㎡ 3층 407.28㎡ 4층 407.28㎡ 5층 403.36㎡ 6층 403.36㎡ 7층 403.36㎡ 8층 403.36㎡ 9층 403.36㎡ 10층 403.36㎡ 11층 403.36㎡ 12층 403.36㎡ 13층 403.36㎡ 14층 403.36㎡ 15층 403.36㎡ 16층 403.36㎡ 17층 403.36㎡ 18층 403.36㎡ 19층 403.36㎡ 20층 403.36㎡</del>	<del>도면편철장 제74책 제671면</del>
2		<del>경상남도 김해시 장유면 삼문리 30-2 석봉마을 제102동 [도로명주소] 경상남도 김해시 장유면 월산로 82-62</del>	<del>철근콘크리트조 경사지붕 20층 공동주택 및 문고, 공중화장실, 독서실, 관리사무소 지하1층 396.08㎡ 1층 411.76㎡ 2층 411.76㎡ 3층 407.28㎡</del>	<del>지번변경 도로명시행으로 인하여 2012년2월24일 등기</del>

[집합건물] 경상남도 김해시 부곡동 1157-1 석봉마을 제102동 제9층 제902호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<del>4층 407.28㎡</del> <del>5층 403.36㎡</del> <del>6층 403.36㎡</del> <del>7층 403.36㎡</del> <del>8층 403.36㎡</del> <del>9층 403.36㎡</del> <del>10층 403.36㎡</del> <del>11층 403.36㎡</del> <del>12층 403.36㎡</del> <del>13층 403.36㎡</del> <del>14층 403.36㎡</del> <del>15층 403.36㎡</del> <del>16층 403.36㎡</del> <del>17층 403.36㎡</del> <del>18층 403.36㎡</del> <del>19층 403.36㎡</del> <del>20층 403.36㎡</del>	
3	2013년7월17일	<del>경상남도 김해시 부곡동 1157-1 석봉마을 제102동 [도로명주소] 경상남도 김해시 장유면 월산로 82-62</del>	<del>철근콘크리트조 경사지붕 20층 공동주택 및 문고, 공중화장실, 독서실, 관리사무소</del> <del>지하1층 396.08㎡</del> <del>1층 411.76㎡</del> <del>2층 411.76㎡</del> <del>3층 407.28㎡</del> <del>4층 407.28㎡</del> <del>5층 403.36㎡</del> <del>6층 403.36㎡</del> <del>7층 403.36㎡</del> <del>8층 403.36㎡</del> <del>9층 403.36㎡</del> <del>10층 403.36㎡</del> <del>11층 403.36㎡</del> <del>12층 403.36㎡</del> <del>13층 403.36㎡</del> <del>14층 403.36㎡</del> <del>15층 403.36㎡</del> <del>16층 403.36㎡</del> <del>17층 403.36㎡</del> <del>18층 403.36㎡</del> <del>19층 403.36㎡</del> <del>20층 403.36㎡</del>	행정구역및지번변경

[집합건물] 경상남도 김해시 부곡동 1157-1 석봉마을 제102동 제9층 제902호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
4		경상남도 김해시 부곡동 1157-1 석봉마을 제102동 [도로명주소] 경상남도 김해시 월산로 82-62	철근콘크리트조 경사지붕 20층 공동주택 및 문고, 공중화장실, 독서실, 관리사무소 지하1층 396.08㎡ 1층 411.76㎡ 2층 411.76㎡ 3층 407.28㎡ 4층 407.28㎡ 5층 403.36㎡ 6층 403.36㎡ 7층 403.36㎡ 8층 403.36㎡ 9층 403.36㎡ 10층 403.36㎡ 11층 403.36㎡ 12층 403.36㎡ 13층 403.36㎡ 14층 403.36㎡ 15층 403.36㎡ 16층 403.36㎡ 17층 403.36㎡ 18층 403.36㎡ 19층 403.36㎡ 20층 403.36㎡	행정구역변경 2013년9월26일 등기

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	<del>1. 경상남도 김해시 장유면 삼문리 30-2</del>	대	27946㎡	<del>2001년3월16일</del>
2	1. 경상남도 김해시 부곡동 1157-1	대	27946㎡	1토지 행정구역 및 지번변경 2013년7월26일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2000년9월7일	제9층 제902호	철근콘크리트조 84.82㎡	도면편철장 제74책 제671면

[집합건물] 경상남도 김해시 부곡동 1157-1 석봉마을 제102동 제9층 제902호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	279460000분의 471974	2000년12월18일 대지권 2001년5월7일

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2000년9월7일 제55902호		소유자 주식회사대동주택 194211-0002684 창원시 상남동 75-4
2	소유권이전	2000년9월7일 제56797호	1997년7월29일 매매	소유자 이향우 510805-***** <del>창원시 외동 853-20 경남아파트 2동 502호</del>
2-1	2번등기명의인표시 변경		2006년4월10일 주소변경	이향우의 주소 경상남도 창원시 성산구 창원대로780번길 93,908호(외동, 한일유엔아이오르젠아파트 ) 2019년11월18일 부기
3	소유권이전	2019년11월18일 제103036호	2019년10월31일 매매	소유자 김나래 880525-***** 경기도 평택시 포승읍 서동대로 1297-19, 20동402호(석정아파트) 거래가액 금162,000,000원
4	소유권이전	2023년4월10일 제18197호	2023년4월10일 매매	소유자 유승혜 771029-***** 경상북도 영천시 신녕면 신단본길 44-15 거래가액 금200,000,000원
5	압류	2023년6월19일 제32914호	2023년6월19일 압류(채납징세 과-티47295)	권리자 국 처분청 파주세무서장
6	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2023년8월24일 제46509호</del>	<del>2023년8월24일 창원지방법원의 임의경매개시결 정(2023타경555 3)</del>	<del>채권자 조대호 641020-***** 경주시 태종로 556-13 (충효동)</del>
7	6번임의경매개시결 정등기말소	2024년5월1일 제26983호	2024년4월15일 취소기각결정	

[집합건물] 경상남도 김해시 부곡동 1157-1 석봉마을 제102동 제9층 제902호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8	강제경매개시결정	2024년5월24일 제31409호	2024년5월24일 창원지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경106 699)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (영남관리센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2000년9월7일 제58382호</del>	<del>2000년9월2일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금26,300,000원 채무자 이향우 창원시 외동 853-20 경남아파트 2동 502호 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (창원지원센터)</del>
1-1				<del>1번 등기는 건물만에 관한 것임 2001년5월7일 등기</del>
1-2	<del>1번근저당권담보추 가</del>			<del>공동담보 2번의 근저당권의 목적물인 이 건물과 그 대지권</del>
1-3	<del>1번근저당권이전</del>	<del>2015년1월26일 제8312호</del>	<del>2001년11월1일 회사합병</del>	<del>근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (창원종합금융센터)</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2001년5월7일 제37699호</del>	<del>2001년4월4일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금26,300,000원 채무자 이향우 창원시 외동 853-20 경남아파트 2동 502호 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (창원지원센터) 1번의 근저당권의 목적물에 추가</del>
2-1	<del>2번근저당권이전</del>	<del>2015년1월26일 제8312호</del>	<del>2001년11월1일 회사합병</del>	<del>근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (창원종합금융센터)</del>
3	1번근저당권설정,	2018년5월31일	2018년5월30일	

[집합건물] 경상남도 김해시 부곡동 1157-1 석봉마을 제102동 제9층 제902호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	2번근저당권설정 등기말소	제36095호	해지	
4	근저당권설정	2023년4월17일 제19561호	2023년4월14일 설정계약	채권최고액 금50,000,000원 채무자 유승혜 경상북도 영천시 신녕면 신단본길 44-15 근저당권자 조대호 641020-***** 경상북도 경주시 태종로 556-13 (충효동)
5	근저당권설정	2023년4월24일 제20858호	2023년4월21일 설정계약	채권최고액 금50,000,000원 채무자 유승혜 경상북도 영천시 신녕면 신단본길 44-15 근저당권자 김병학 650917-***** 경상북도 포항시 남구 해동로38번길 3(해도동)
6	근저당권설정	2023년6월23일 제33815호	2023년6월22일 설정계약	채권최고액 금50,000,000원 채무자 유승혜 경상북도 영천시 신녕면 신단본길 44-15 근저당권자 이도길 630810-***** 서울특별시 강서구 양천로14길 64-7(방화동)
7	근저당권설정	2023년7월12일 제37659호	2023년7월12일 설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 유승혜 경상북도 영천시 신녕면 신단본길 44-15 근저당권자 황준식 730116-***** 경상북도 의성군 안계면 용기12길 35, 103동 302호 (로벨리타운)
8	주택임차권	2023년7월19일 제39164호	2023년6월23일 창원지방법원김 해시법원의 임차권등기명령 (2023카임1047)	임차보증금 금220,000,000원 범 위 주택 전부 임대차계약일자 2021년11월18일 주민등록일자 2021년12월8일 점유개시일자 2021년12월8일 확정일자 2021년11월18일 임차권자 장진용 750120-***** 경상남도 김해시 월산로 82-62, 102동 902호 (부곡동, 석봉마을대동아파트)
8-1				8번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년7월19일 부기

[집합건물] 경상남도 김해시 부곡동 1157-1 석봉마을 제102동 제9층 제902호  
-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 김해등기소

# 열 램 용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년03월25일 17시08분05초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1955-2000-004194

[집합건물] 경상남도 김해시 부곡동 1157-1 석봉마을 제102동 제9층 제902호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
유승혜 (소유자)	771029-*****	단독소유	경상북도 영천시 신녕면 신단본길 44-15	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2023년6월19일 제32914호	권리자 국	유승혜
8	강제경매개시결정	2024년5월24일 제31409호	채권자 주택도시보증공사	유승혜

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	근저당권설정	2023년4월17일 제19561호	채권최고액 금50,000,000원 근저당권자 조대호	유승혜
5	근저당권설정	2023년4월24일 제20858호	채권최고액 금50,000,000원 근저당권자 김병학	유승혜
6	근저당권설정	2023년6월23일 제33815호	채권최고액 금50,000,000원 근저당권자 이도길	유승혜
7	근저당권설정	2023년7월12일 제37659호	채권최고액 금150,000,000원 근저당권자 황준식	유승혜
8	임차권설정	2023년7월19일 제39164호	임차보증금 금220,000,000원 임차권자 장진용	유승혜

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.