



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2501-2020-030184



[집합건물] 서울특별시 강서구 공항동 677-6외 1필지 미래스타빌 제4층 제402호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2020년11월10일	서울특별시 강서구 공항동 677-6, 677-7 미래스타빌 [도로명주소] 서울특별시 강서구 방화대로5다길 23	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 6층 도시형생활주택(단지형다세 대) 지1층 14.595㎡ 1층 18.245㎡ 2층 136.8㎡ 3층 136.8㎡ 4층 136.8㎡ 5층 103.31㎡ 6층 86.85㎡ 옥탑1층 16.68㎡(연면적제외)		
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 공항동 677-6 2. 서울특별시 강서구 공항동 677-7		대 대	162.4㎡ 162.3㎡	2020년11월10일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년11월10일	제4층 제402호	철근콘크리트구조 37.84㎡	

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	324.7분의 23.76	2020년11월4일 대지권 2020년11월10일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구6번 근저당권설정등기), 2토지(을구7번 근저당권설정등기) 2020년11월10일 등기
3			2번 별도등기 말소 2021년1월15일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년11월10일 제255847호		소유자 주식회사엠알이엔씨 110111-6260163 서울특별시 강서구 방화동로 82, 3층(방화동)
2	소유권이전	2021년1월15일 제9901호	2020년10월22일 매매	소유자 고완석 820304-***** 서울특별시 강서구 공항대로45길 25, 1206호(등촌동, 등촌미르웰한울림3차)
2-1	민간임대주택등기	2021년3월2일 제49018호	2020년12월31일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	압류	2022년9월14일 제180669호	2022년9월14일 압류(채납징세 과-티53463)	권리자 국 처분청 강서세무서장
4	가압류	2023년1월11일 제5386호	2023년1월11일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1	청구금액 금788,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40, 18층 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)

[집합건물] 서울특별시 강서구 공항동 677-6외 1필지 미래스타빌 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			00077)	
5	강제경매개시결정	2025년3월19일 제1094302호	2025년3월19일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경916 7)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년11월24일 제265904호	2020년11월24일 추가설정계약	채권최고액 금2,196,000,000원 채무자 주식회사엠알아엔씨 서울특별시 강서구 방화동로 82, 3층(방화동) 근저당권자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동) (마곡역지점) 공동담보목록 제2020-1134호
2	1번근저당권설정등기말소	2021년1월15일 제9903호	2021년1월15일 일부해지	
3	주택임차권	2023년2월9일 제19238호	2023년1월30일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임108)	임차보증금 금300,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2020년11월21일 주민등록일자 2021년1월21일 점유개시일자 2021년1월15일 확정일자 2020년12월4일 임차권자 조지훈 841019-***** 서울특별시 강서구 방화대로5다길 23, 402호 (공항동, 미래스타빌)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년2월9일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2020-030184

[집합건물] 서울특별시 강서구 공항동 677-6외 1필지 미래스타빌 제4층 제402호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
고완석 (소유자)	820304-*****	단독소유	서울특별시 강서구 공항대로45길 25, 1206호(등촌동, 등촌미르웰한올림3차)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2021년3월2일 제49018호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	고완석
3	압류	2022년9월14일 제180669호	권리자 국	고완석
4	가압류	2023년1월11일 제5386호	청구금액 금788,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	고완석
5	강제경매개시결정	2025년3월19일 제1094302호	채권자 주택도시보증공사	고완석

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년2월9일 제19238호	임차보증금 금300,000,000원 임차권자 조지훈	고완석

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.