



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1955-2002-000207



[집합건물] 경상남도 김해시 부곡동 802-7 월산마을부영아파트 제603동 제3층 제303호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년1월2일	경상남도 김해시 장유면 부곡리 802-7 월산마을부영아파트 제603동	철근콘크리트조 경사지붕(경량철골조) 15층 공동주택(아파트) 지하1층 401.2832㎡ 1층 416.9632㎡ 2층 416.9632㎡ 3층 416.9632㎡ 4층 416.9632㎡ 5층 408.5632㎡ 6층 408.5632㎡ 7층 408.5632㎡ 8층 408.5632㎡ 9층 408.5632㎡ 10층 408.5632㎡ 11층 408.5632㎡ 12층 408.5632㎡ 13층 408.5632㎡ 14층 408.5632㎡ 15층 408.5632㎡	도면편철장제77책제5호
2		경상남도 김해시 장유면 부곡리 802-7 월산마을부영아파트 제603동 [도로명주소] 경상남도 김해시 장유면 월산로 120	철근콘크리트조 경사지붕(경량철골조) 15층 공동주택(아파트) 지하1층 401.2832㎡ 1층 416.9632㎡ 2층 416.9632㎡ 3층 416.9632㎡ 4층 416.9632㎡ 5층 408.5632㎡ 6층 408.5632㎡ 7층 408.5632㎡ 8층 408.5632㎡ 9층 408.5632㎡ 10층 408.5632㎡	지번변경 도로명시행으로 인하여 2012년11월22일 등기

[집합건물] 경상남도 김해시 부곡동 802-7 월산마을부영아파트 제603동 제3층 제303호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			11층 408.5632㎡ 12층 408.5632㎡ 13층 408.5632㎡ 14층 408.5632㎡ 15층 408.5632㎡	
3		경상남도 김해시 부곡동 802-7 월산마을부영아파트 제603동 [도로명주소] 경상남도 김해시 월산로 120	철근콘크리트조 경사지붕(경량철골조) 15층 공동주택(아파트) 지하1층 401.2832㎡ 1층 416.9632㎡ 2층 416.9632㎡ 3층 416.9632㎡ 4층 416.9632㎡ 5층 408.5632㎡ 6층 408.5632㎡ 7층 408.5632㎡ 8층 408.5632㎡ 9층 408.5632㎡ 10층 408.5632㎡ 11층 408.5632㎡ 12층 408.5632㎡ 13층 408.5632㎡ 14층 408.5632㎡ 15층 408.5632㎡	2013년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2013년9월4일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 김해시 장유면 부곡리 802-7	대	28292.7㎡	2002년1월2일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년1월2일	제3층 제303호	철근콘크리트조 80.7474㎡	도면편철장제77책제5호

[집합건물] 경상남도 김해시 부곡동 802-7 월산마을부영아파트 제603동 제3층 제303호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	28292.7분의 48.36	2001년12월29일 대지권 2002년1월2일
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권설정등기) 2002년1월2일
3			별도등기말소 2007년12월6일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2002년1월2일 제307호		소유자 주식회사부영 110111-0346191 서울 영등포구 당산동3가 2-7
1-1	1번등기명의인표시 변경	2007년8월31일 제75833호	2003년12월15일 본점이전	주식회사부영의 주소 서울특별시 중구 서소문동 120-23
1-2	금지사항등기	2007년8월31일 제75866호	2000년7월14일 사업계획승인	이 주택은 국민주택기금을 위한 제한물권설정을 제외하고는 임차인의 동의 없이는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음
2	소유권이전	2010년3월3일 제17518호	2009년12월30일 회사분할	소유자 주식회사부영주택 110111-4252188 서울특별시 중구 서소문동 120-23
3	1-2번금지사항등기 말소			소유권이전등기로 인하여 2012년12월18일 등기
4	소유권이전	2012년12월18일 제120963호	2012년11월3일 매매	소유자 정인석 670409-***** 경상남도 김해시 장유면 월산로 120, 603동 303호 (월산마을부영아파트) 거래가액 금117,509,000원
5	소유권이전	2021년8월13일 제63906호	2021년7월6일 매매	소유자 우연스타주식회사 134511-0516003 경기도 용인시 기흥구 동백중앙로 191, 8층

[집합건물] 경상남도 김해시 부곡동 802-7 월산마을부영아파트 제603동 제3층 제303호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				비8249호(중동, 씨티프라자) 거래가액 금152,000,000원
6	소유권이전	2022년3월28일 제26399호	2022년3월28일 매매	소유자 한범덕 671024-***** 경기도 용인시 기흥구 구성3로 65, 313동 801호(청덕동, 휴먼시아 물푸레마을) 거래가액 금170,000,000원
7	소유권이전	2023년3월31일 제16308호	2023년2월8일 매매	소유자 이미영 671007-***** 경상북도 경주시 산내면 의곡중앙길 20 거래가액 금135,000,000원
8	압류	2023년8월29일 제47589호	2023년8월29일 압류(자격징수 부-908032)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (경주시사)
9	가압류	2024년3월22일 제18700호	2024년3월22일 창원지방법원의 가압류 결정(2024카단1 0797)	청구금액 금20,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)
10	강제경매개시결정	2024년6월27일 제39607호	2024년6월27일 창원지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경108 510)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2002년1월2일 제309호	2001년12월29일 추가설정계약	채권최고액 금37,440,000,000원 채무자 주식회사부영 서울 영등포구 당산동3가 2-7 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남태문로2가 9-1 (주택법인영업부) 공동담보목록 제2002-5호
1-1	1번등기명의인표시	2007년12월6일	2002년10월1일	주식회사국민은행의 취급지점

[집합건물] 경상남도 김해시 부곡동 802-7 월산마을부영아파트 제603동 제3층 제303호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	변경	제106204호	명칭변경	여의도법인영업부
1-2	1번근저당권변경	2007년12월6일 제106205호	2007년12월6일 근저당권변경 계약	채권최고액 금65,000,000원 공동담보 해제
1-3	1번근저당권변경	2010년7월20일 제63573호	2009년12월30일 회사분할	채무자 주식회사부영주택 서울특별시 중구 서소문동 120-23
2	근저당권설정	2012년12월18일 제120964호	2012년12월18일 설정계약	채권최고액 금87,600,000원 채무자 정인석 경상남도 김해시 장유면 월산로 120, 603동 303호 (월산마을부영아파트) 근저당권자 주식회사경남은행 190111-0000197 경상남도 창원시 마산회원구 3.15대로 642 (석전동) (장유지점)
2-1	2번근저당권이전	2014년12월9일 제141989호	2014년8월1일 회사합병	근저당권자 주식회사경남은행 194211-0226226 경상남도 창원시 마산회원구 3.15대로 642 (석전동) (장유지점)
3	1번근저당권설정등기말소	2012년12월24일 제124661호	2012년12월24일 해지	
4	2번근저당권설정등기말소	2016년9월13일 제86205호	2016년9월13일 해지	
5	주택임차권	2023년8월18일 제45142호	2023년8월14일 창원지방법원김해시법원의 임차권등기명령 (2023카임34)	임차보증금 금147,000,000원 차입 없음 범위 603동 303호 전부 임대차계약일자 2021년7월24일 주민등록일자 2021년8월13일 점유개시일자 2021년8월13일 확정일자 2021년7월26일 임차권자 장태곤 800609-***** 경상남도 김해시 월산로 120, 603동 303호(부곡동, 월산마을부영아파트)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년8월18일 부기

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1955-2002-000207

[집합건물] 경상남도 김해시 부곡동 802-7 월산마을부영아파트 제603동 제3층 제303호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이미영 (소유자)	671007-*****	단독소유	경상북도 경주시 산내면 의곡중앙길 20	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	압류	2023년8월29일 제47589호	권리자 국민건강보험공단	이미영
9	가압류	2024년3월22일 제18700호	청구금액 금20,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	이미영
10	강제경매개시결정	2024년6월27일 제39607호	채권자 주택도시보증공사	이미영

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2023년8월18일 제45142호	임차보증금 금147,000,000원 임차권자 장태곤	이미영

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.