



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1941-2017-003113



[집합건물] 경상남도 창원시 진해구 남문동 1245-3 에스엠빌딩 제1층 제108호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년6월2일	경상남도 창원시 진해구 남문동 1245-3 에스엠빌딩	철근콘크리트구조 콘크리트지붕 4층 제2종근린생활시설 지하 604.2313㎡ 1층 445.355㎡ 2층 464.505㎡ 3층 464.505㎡ 4층 429.675㎡	
2		경상남도 창원시 진해구 남문동 1245-3 에스엠빌딩 [도로명주소] 경상남도 창원시 진해구 남영로55번길 6-5	철근콘크리트구조 콘크리트지붕 4층 제2종근린생활시설 지하 604.2313㎡ 1층 445.355㎡ 2층 464.505㎡ 3층 464.505㎡ 4층 429.675㎡	도로명주소 2017년6월7일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 창원시 진해구 남문동 1245-3	대	720.7㎡	2017년6월2일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년6월2일	제1층 제108호	철근콘크리트구조 제1종근린생활시설(소매점) 50㎡	

[집합건물] 경상남도 창원시 진해구 남문동 1245-3 에스엠빌딩 제1층 제108호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	720.7분의 26.6	2017년5월19일 대지권 2017년6월2일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 5번 근저당권 설정등기, 6번 지상권 설정등기) 2017년6월2일 등기
3			2번 별도등기 말소 2017년6월7일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년6월2일 제13671호	람	공유자 지분 4분의 1 우영주 660102-***** 경상남도 창원시 성산구 비음로45번길 6-13(사파동) 지분 4분의 1 신윤선 720213-***** 경상남도 창원시 성산구 비음로45번길 6-13(사파동) 지분 4분의 1 이철현 760107-***** 경상남도 창원시 성산구 대암로 253,110동 103호(성주동,프리빌리지아파트) 지분 4분의 1 주식회사씨엔에이치종합건설 194211-0232372 경상남도 김해시 계동로23번길 9,207호(관동동,더원오피스프라자)
1-1	1번등기명의인표시 변경	2019년2월22일 제2863호	2018년9월27일 상호변경	주식회사씨엔에이치종합건설의 성명(명칭) 주식회사일원종합건설
1-2	1번등기명의인표시 변경		2017년12월7일 전거	이철현의 주소 제주특별자치도 제주시 진군남4길 7-16, 102동 405호(노형동, 정원파인즈 14차) 2019년2월22일 부기

[집합건물] 경상남도 창원시 진해구 남문동 1245-3 에스엠빌딩 제1층 제108호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	1번주식회사일원중 합건설지분전부이전	2019년2월22일 제2864호	2019년2월22일 매매	공유자 지분 8분의 1 우영수 660102-***** 경상남도 창원시 성산구 비음로45번길 6-13(사과동) 지분 8분의 1 신윤선 720213-***** 경상남도 창원시 성산구 비음로45번길 6-13(사과동) 매매목록 제2019-54호
3	1번이철현지분전부 이전	2019년2월22일 제2865호	2019년2월22일 매매	공유자 지분 8분의 1 우영수 660102-***** 경상남도 창원시 성산구 비음로45번길 6-13(사과동) 지분 8분의 1 신윤선 720213-***** 경상남도 창원시 성산구 비음로45번길 6-13(사과동) 매매목록 제2019-55호
4	공유자전원지분전부 이전	2020년8월7일 제16612호	2020년7월27일 매매	소유자 김숙미 741202-***** 경상남도 창원시 진해구 웅천동로43번길 19, 605동 1501호(남문동, 남문호반베르디움) 거래가액 금320,000,000원
5	가압류	2023년11월8일 제15124호	2023년11월8일 창원지방법원 창원남부시법원 의 가압류 결정(2023카단2 84)	청구금액 금6,787,272 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 23층 콜렉션운영팀)
6	가압류	2023년11월15일 제15454호	2023년11월15일 창원지방법원 창원남부시법원 의 가압류 결정(2023카단2 99)	청구금액 금7,942,865 원 채권자 롯데카드 주식회사 110111-0641434 서울 종로구 새문안로 76, 롯데카드(신문로1가, 콘코디언빌딩)
7	가압류	2024년1월16일	2024년1월16일	청구금액 금9,772,071 원

[집합건물] 경상남도 창원시 진해구 남문동 1245-3 에스엠빌딩 제1층 제108호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제596호	창원지방법원 창원남부시법원 의 가압류 결정(2024카단1 8)	채권자 비엔케이캐피탈 주식회사 180111-0722850 부산 부산진구 새싹로 1 9층 (부전동 부산은행부전동지점)
8	압류	2024년3월27일 제4464호	2024년3월27일 압류(징수팀-20 240327)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (창원진해지사)
9	가압류	2024년5월10일 제7400호	2024년5월10일 창원지방법원의 가압류 결정(2024카단1 1208)	청구금액 금38,469,798 원 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)
10	압류	2024년6월27일 제10205호	2024년3월15일 압류(세무과-01 1046)	권리자 창원시 3814 처분청 진해구청장
11	8번압류등기말소	2024년7월23일 제11444호	2024년7월23일 해제	
12	10번압류등기말소	2024년8월21일 제12833호	2024년8월21일 해제	
13	임의경매개시결정	2024년8월26일 제13138호	2024년8월26일 창원지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경111 523)	채권자 마산수산업협동조합 190138-0000349 창원시 마산합포구 수산1길 194 (오동동) (신용사업부)
14	압류	2025년4월30일 제2045993호	2025년4월30일 압류(징수팀-90 2087)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (창원진해지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년6월2일 제13672호	2017년6월2일 설정계약	채권최고액 금1,600,000,000원 채무자 우영수 경상남도 창원시 성산구 비읍로45번길 6-13(사파동) 근저당권자 경남마산신용협동조합 190141-0002519 경상남도 창원시 마산합포구 해안대로 1(월남동5가) 공동담보목록 제2017-80호
2	근저당권설정	2017년6월2일 제13673호	2017년6월2일 설정계약	채권최고액 금1,210,000,000원 채무자 이철현 경상남도 창원시 성산구 대암로 253,110동 103호(성주동,프리빌리아파트) 근저당권자 경남마산신용협동조합 190141-0002519 경상남도 창원시 마산합포구 해안대로 1(월남동5가) 공동담보목록 제2017-81호
3	근저당권설정	2019년2월22일 제2866호	2019년2월22일 설정계약	채권최고액 금910,000,000원 채무자 우영수 경상남도 창원시 성산구 비읍로45번길 6-13(사파동) 근저당권자 진해수산업협동조합 194138-0000163 경상남도 창원시 진해구 태평로 143(대죽동) (중부지점) 공동담보 건물 경상남도 창원시 진해구 남문동 1245-3 에스엠빌딩 제1층 제101호 건물 경상남도 창원시 진해구 남문동 1245-3 에스엠빌딩 제1층 제105호
3-1	3번근저당권공동담 보일부소멸			건물 경상남도 창원시 진해구 남문동 1245-3 에스엠빌딩 제1층 제105호에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2020년4월3일 부기

[집합건물] 경상남도 창원시 진해구 남문동 1245-3 에스엠빌딩 제1층 제108호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3-2	3번근저당권공동담보소멸			건물 경상남도 창원시 진해구 남문동 1245-3 에스엠빌딩 제1층 제101호에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2020년4월17일 부가
4	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2019년2월22일 제2868호	2019년2월22일 일부포기	
5	3번근저당권설정등 기말소	2020년8월7일 제16613호	2020년8월7일 해지	
6	근저당권설정	2020년8월7일 제16614호	2020년8월7일 설정계약	채권최고액 금336,000,000원 채무자 김숙미 경상남도 창원시 진해구 웅천동로43번길 19, 605동 1501호(남문동, 남문호반베르디움) 근저당권자 마산수산업협동조합 190138-0000349 경상남도 창원시 마산합포구 수산1길 186(동성동) (신용사업부)
7	근저당권설정	2022년7월18일 제12128호	2022년7월18일 설정계약	채권최고액 금24,000,000원 채무자 김숙미 경상남도 창원시 진해구 웅천동로43번길 19, 605동 1501호(남문동, 남문호반베르디움) 근저당권자 마산수산업협동조합 190138-0000349 경상남도 창원시 마산합포구 수산1길 186(동성동) (신용사업부)
8	근저당권설정	2024년2월23일 제2692호	2024년2월23일 설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 김숙미 경상남도 창원시 진해구 웅천동로43번길 19, 605동 1501호(남문동, 남문호반베르디움) 근저당권자 천상식 480103-***** 경상남도 창원시 마산합포구 가포순환로 33, 135동 1103호 (월영동, 창원월영마린애시앙부영아파트)

[집합건물] 경상남도 창원시 진해구 남문동 1245-3 에스엠빌딩 제1층 제108호

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2019-54			
거래가액	금179,650,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경상남도 창원시 진해구 남문동 1245-3 에스엠빌딩 제1층 제101호	2	2019년2월22일 매매	
2	[건물] 경상남도 창원시 진해구 남문동 1245-3 에스엠빌딩 제1층 제105호	2	2019년2월22일 매매	
3	[건물] 경상남도 창원시 진해구 남문동 1245-3 에스엠빌딩 제1층 제108호	2	2019년2월22일 매매	
목록번호	2019-55			
거래가액	금179,650,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경상남도 창원시 진해구 남문동 1245-3 에스엠빌딩 제1층 제101호	3	2019년2월22일 매매	
2	[건물] 경상남도 창원시 진해구 남문동 1245-3 에스엠빌딩 제1층 제105호	3	2019년2월22일 매매	
3	[건물] 경상남도 창원시 진해구 남문동 1245-3 에스엠빌딩 제1층 제108호	3	2019년2월22일 매매	

【 공동담보목록 】					
목록번호	2017-80				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경상남도 창원시 진해구 남문동 1245-3 에스엠빌딩 제1층 제101호	창원지방법원 진해등기소	1	2017년6월2일 제13672호 설정계약으로 인하여	2019년2월22일 제2868호 일부포기
2	[건물] 경상남도 창원시 진해구 남문동 1245-3 에스엠빌딩 제1층 제102호	창원지방법원 진해등기소	1	2017년6월2일 제13672호 설정계약으로 인하여	2019년5월13일 제7260호 해지
3	[건물] 경상남도 창원시 진해구 남문동 1245-3 에스엠빌딩 제1층 제103호	창원지방법원 진해등기소	1	2017년6월2일 제13672호 설정계약으로 인하여	2019년5월13일 제7260호 해지
4	[건물] 경상남도 창원시 진해구 남문동 1245-3 에스엠빌딩 제1층 제104호	창원지방법원 진해등기소	1	2017년6월2일 제13672호 설정계약으로 인하여	2019년5월13일 제7260호 해지
5	[건물] 경상남도 창원시 진해구 남문동 1245-3 에스엠빌딩 제1층 제105호	창원지방법원 진해등기소	1	2017년6월2일 제13672호 설정계약으로 인하여	2019년2월22일 제2868호 일부포기
6	[건물] 경상남도 창원시 진해구 남문동 1245-3 에스엠빌딩 제1층 제107호	창원지방법원 진해등기소	1	2017년6월2일 제13672호 설정계약으로 인하여	2018년8월17일 제15232호 일부포기
7	[건물] 경상남도 창원시 진해구 남문동 1245-3 에스엠빌딩 제1층 제108호	창원지방법원 진해등기소	1	2017년6월2일 제13672호 설정계약으로 인하여	2019년2월22일 제2868호 일부포기
8	[건물] 경상남도 창원시 진해구 남문동 1245-3 에스엠빌딩	창원지방법원 진해등기소	1	2017년6월2일 제13672호	2019년1월31일 제1712호

[집합건물] 경상남도 창원시 진해구 남문동 1245-3 에스엠빌딩 제1층 제108호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제2층 제201호			설정계약으로 인하여	일부포기
9	[건물] 경상남도 창원시 진해구 남문동 1245-3 에스엠빌딩 제2층 제202호	창원지방법원 진해등기소	1	2017년6월2일 제13672호 설정계약으로 인하여	2019년1월31일 제1712호 일부포기
10	[건물] 경상남도 창원시 진해구 남문동 1245-3 에스엠빌딩 제3층 제303호	창원지방법원 진해등기소	1	2017년6월2일 제13672호 설정계약으로 인하여	2017년11월16일 제25808호 일부포기
11	[건물] 경상남도 창원시 진해구 남문동 1245-3 에스엠빌딩 제3층 제304호	창원지방법원 진해등기소	1	2017년6월2일 제13672호 설정계약으로 인하여	2019년2월22일 제2868호 일부포기
12	[건물] 경상남도 창원시 진해구 남문동 1245-3 에스엠빌딩 제4층 제401호	창원지방법원 진해등기소	1	2017년6월2일 제13672호 설정계약으로 인하여	2018년1월4일 제240호 일부포기
13	[건물] 경상남도 창원시 진해구 남문동 1245-3 에스엠빌딩 제4층 제402호	창원지방법원 진해등기소	1	2017년6월2일 제13672호 설정계약으로 인하여	2018년1월4일 제240호 일부포기

[집합건물] 경상남도 창원시 진해구 남문동 1245-3 에스엠빌딩 제1층 제108호

목록번호	2017-81				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경상남도 창원시 진해구 남문동 1245-3 에스엠빌딩 제1층 제101호	창원지방법원 진해등기소	2	2017년6월2일 제13673호 설정계약으로 인하여	2019년2월22일 제2868호 일부포기
2	[건물] 경상남도 창원시 진해구 남문동 1245-3 에스엠빌딩 제1층 제102호	창원지방법원 진해등기소	2	2017년6월2일 제13673호 설정계약으로 인하여	2019년5월13일 제7261호 해지
3	[건물] 경상남도 창원시 진해구 남문동 1245-3 에스엠빌딩 제1층 제103호	창원지방법원 진해등기소	2	2017년6월2일 제13673호 설정계약으로 인하여	2019년5월13일 제7261호 해지
4	[건물] 경상남도 창원시 진해구 남문동 1245-3 에스엠빌딩 제1층 제104호	창원지방법원 진해등기소	2	2017년6월2일 제13673호 설정계약으로 인하여	2019년5월13일 제7261호 해지
5	[건물] 경상남도 창원시 진해구 남문동 1245-3 에스엠빌딩 제1층 제105호	창원지방법원 진해등기소	2	2017년6월2일 제13673호 설정계약으로 인하여	2019년2월22일 제2868호 일부포기
6	[건물] 경상남도 창원시 진해구 남문동 1245-3 에스엠빌딩 제1층 제107호	창원지방법원 진해등기소	2	2017년6월2일 제13673호 설정계약으로 인하여	2018년8월17일 제15232호 일부포기
7	[건물] 경상남도 창원시 진해구 남문동 1245-3 에스엠빌딩 제1층 제108호	창원지방법원 진해등기소	2	2017년6월2일 제13673호 설정계약으로 인하여	2019년2월22일 제2868호 일부포기
8	[건물] 경상남도 창원시 진해구 남문동 1245-3 에스엠빌딩 제2층 제203호	창원지방법원 진해등기소	1	2017년6월2일 제13673호 설정계약으로 인하여	2019년5월13일 제7261호 해지

[집합건물] 경상남도 창원시 진해구 남문동 1245-3 에스엠빌딩 제1층 제108호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
9	[건물] 경상남도 창원시 진해구 남문동 1245-3 에스엠빌딩 제2층 제204호	창원지방법원 진해등기소	1	2017년6월2일 제13673호 설정계약으로 인하여	2017년11월6일 제25143호 일부포기
10	[건물] 경상남도 창원시 진해구 남문동 1245-3 에스엠빌딩 제3층 제301호	창원지방법원 진해등기소	1	2017년6월2일 제13673호 설정계약으로 인하여	2019년5월13일 제7261호 해지

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 진해등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년07월14일 16시32분30초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1941-2017-003113

[집합건물] 경상남도 창원시 진해구 남문동 1245-3 에스엠빌딩 제1층 제108호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김숙미 (소유자)	741202-*****	단독소유	경상남도 창원시 진해구 웅천동로43번길 19, 605동 1501호(남문동, 남문호반베르디움)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2023년11월8일 제15124호	청구금액 금6,787,272 원 채권자 삼성카드 주식회사	김숙미
6	가압류	2023년11월15일 제15454호	청구금액 금7,942,865 원 채권자 롯데카드 주식회사	김숙미
7	가압류	2024년1월16일 제596호	청구금액 금9,772,071 원 채권자 비엔케이캐피탈 주식회사	김숙미
9	가압류	2024년5월10일 제7400호	청구금액 금38,469,798 원 채권자 신한카드 주식회사	김숙미
13	임의경매개시결정	2024년8월26일 제13138호	채권자 마산수산업협동조합	김숙미
14	압류	2025년4월30일 제2045993호	권리자 국민건강보험공단	김숙미

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	근저당권설정	2020년8월7일 제16614호	채권최고액 금336,000,000원 근저당권자 마산수산업협동조합	김숙미
7	근저당권설정	2022년7월18일 제12128호	채권최고액 금24,000,000원 근저당권자 마산수산업협동조합	김숙미
8	근저당권설정	2024년2월23일 제2692호	채권최고액 금130,000,000원 근저당권자 천상식	김숙미

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 7월 14일 오후 4시32분30초