



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1955-2003-009477



[집합건물] 경상남도 김해시 삼문동 583-7 갑오마을부영그린타운2차 제1005동 제9층 제902호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| 1 | 2003년8월26일 | 경상남도 김해시 장유면 삼문리 583-7 갑오마을부영그린타운2차 제1005동 | 철근콘크리트조 경량철골트리스지붕 15층 아파트 지층 617.4738㎡ 1층 607.0080㎡ 2층 607.0080㎡ 3층 607.0080㎡ 4층 596.9280㎡ 5층 596.9280㎡ 6층 596.9280㎡ 7층 596.9280㎡ 8층 596.9280㎡ 9층 596.9280㎡ 10층 596.9280㎡ 11층 596.9280㎡ 12층 596.9280㎡ 13층 596.9280㎡ 14층 596.9280㎡ 15층 596.9280㎡ | 도면편철장 제78책 제954호 |
| 2 | | 경상남도 김해시 장유면 삼문리 583-7 갑오마을부영그린타운2차 제1005동 [도로명주소] 경상남도 김해시 장유면 반룡로 87-12 | 철근콘크리트조 경량철골트리스지붕 15층 아파트 지층 617.4738㎡ 1층 607.0080㎡ 2층 607.0080㎡ 3층 607.0080㎡ 4층 596.9280㎡ 5층 596.9280㎡ 6층 596.9280㎡ 7층 596.9280㎡ 8층 596.9280㎡ 9층 596.9280㎡ 10층 596.9280㎡ | 지번변경 도로명시행으로 인하여 2011년12월5일 등기 |

[집합건물] 경상남도 김해시 삼문동 583-7 갑오마을부영그린타운2차 제1005동 제9층 제902호

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-----|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| | | | 11층 596.9280㎡ 12층 596.9280㎡ 13층 596.9280㎡ 14층 596.9280㎡ 15층 596.9280㎡ | |
| 3 | | 경상남도 김해시 삼문동 583-7 갑오마을부영그린타운2차 제1005동 [도로명주소] 경상남도 김해시 반룡로 87-12 | 철근콘크리트조 경량철골트러스지붕 15층 아파트 지층 617.4738㎡ 1층 607.0080㎡ 2층 607.0080㎡ 3층 607.0080㎡ 4층 596.9280㎡ 5층 596.9280㎡ 6층 596.9280㎡ 7층 596.9280㎡ 8층 596.9280㎡ 9층 596.9280㎡ 10층 596.9280㎡ 11층 596.9280㎡ 12층 596.9280㎡ 13층 596.9280㎡ 14층 596.9280㎡ 15층 596.9280㎡ | 2013년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2013년8월28일 등기 |

(대지권의 목적인 토지의 표시)

| 표시번호 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|--------------------------------------|-----|----------|--------------------------------------|
| 1 | 1. 경상남도 김해시 장유면 삼문리 583-7 | 대 | 21762.7㎡ | 2003년8월26일 |
| 2 | 1. 경상남도 김해시 삼문동 583-7 | 대 | 21762.7㎡ | 2013년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2013년7월11일 |

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|------------|-----------|---------------------|------------------|
| 1 | 2003년8월26일 | 제9층 제902호 | 철근콘크리트조 80.8839㎡ | 도면편철장 제78책 제954호 |

[집합건물] 경상남도 김해시 삼문동 583-7 갑오마을부영그린타운2차 제1005동 제9층 제902호

| (대지권의 표시) | | | |
|-------------|----------|---------------------|------------------------------|
| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 1 소유권대지권 | 21762.7분의 48.025 | 2003년8월25일 대지권 2003년8월26일 |

| 【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항) | | | | |
|------------------------|-----------------|------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 소유권보존 | 2003년8월26일 제72700호 | | 소유자 주식회사부영 110111-0346191 서울 영등포구 당산동3가 2-7 |
| 2 | 소유권이전 | 2003년9월27일 제81756호 | 2002년12월16일 매매 | 소유자 최수호 680220-***** 창원시 가음동 16 주공아파트 112동 505호 |
| 2-1 | 2번등기명의인표시 변경 | | 2007년11월27일 전거 | 최수호의 주소 경상남도 창원시 반림동 10 노블파크아파트 114-1401 2009년5월22일 부기 |
| 3 | 소유권이전 | 2009년5월22일 제42347호 | 2009년5월5일 매매 | 공유자 지분 2분의 1 양재도 710222-***** 경상남도 김해시 장유면 삼문리 583-7 갑오마을부영그린타운2차 1005-902 지분 2분의 1 이미정 740203-***** 경상남도 김해시 장유면 삼문리 583-7 갑오마을부영그린타운2차 1005-902 거래가액 금102,000,000원 |
| 4 | 공유자전원지분전부 이전 | 2013년11월1일 제120896호 | 2013년10월13일 매매 | 소유자 윤병일 820403-***** 경상남도 진주시 말티고개로 102-5, 102동 1007호(하대동, 대영아파트) 거래가액 금174,000,000원 |
| 5 | 소유권이전 | 2015년3월6일 제24408호 | 2015년2월7일 매매 | 소유자 김진환 840904-***** 경상남도 창원시 성산구 원이대로 850, 203동 201호(가음동, 엘지전자생활관) 거래가액 금223,000,000원 |
| 6 | 소유권이전 | 2021년12월14일 제96008호 | 2021년11월11일 매매 | 소유자 장유민 810501-***** 인천광역시 중구 하늘달빛로 113,751동 |

[집합건물] 경상남도 김해시 삼문동 583-7 갑오마을부영그린타운2차 제1005동 제9층 제902호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|----------|-----------------------|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | | 1805호(중산동, 하늘도시 우미린2단지) 거래가액 금225,000,000원 |
| 7 | 가압류 | 2024년9월10일 제57186호 | 2024년9월10일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2024카단1 05414) | 청구금액 금10,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) |
| 8 | 강제경매개시결정 | 2024년10월7일 제61381호 | 2024년10월7일 창원지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경113 338) | 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) |

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-------------------|-----------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 근저당권설정 | 2009년5월22일 제42348호 | 2009년5월22일 설정계약 | 채권최고액 금72,000,000원 채무자 양재도 경상남도 김해시 장유면 삼문리 583-7 갑오마을부영그린타운2차 1005-902 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드제일은행 110111-0013419 서울특별시 종로구 공평동 100 (김해지점) |
| 2 | 1번근저당권설정등기말소 | 2012년7월12일 제65504호 | 2012년7월12일 해지 | |
| 3 | 근저당권설정 | 2012년7월12일 제65505호 | 2012년7월12일 설정계약 | 채권최고액 금27,600,000원 채무자 양재도 경상남도 김해시 장유면 반룡로 87-12, 1005동 902호 (갑오마을부영그린타운2차) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 (을하지점) |
| 4 | 근저당권설정 | 2013년6월5일 | 2013년6월5일 | 채권최고액 금36,000,000원 |

[집합건물] 경상남도 김해시 삼문동 583-7 갑오마을부영그린타운2차 제1005동 제9층 제902호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | 제59393호 | 설정계약 | 채무자 양재도 경상남도 김해시 장유면 반룡로 87-12, 1005동902호(갑오마을부영그린타운2차) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 (올하지점) |
| 5 | 3번근저당권설정, 4번근저당권설정 등기말소 | 2013년11월1일 제120525호 | 2013년11월1일 해지 | |
| 6 | 근저당권설정 | 2013년11월1일 제120897호 | 2013년11월1일 설정계약 | 채권최고액 금124,200,000원 채무자 윤병일 경상남도 진주시 말티고개로 102-5, 102동 1007호(하대동, 대영아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (진영지점) |
| 7 | 6번근저당권설정등 기말소 | 2015년3월6일 제24015호 | 2015년3월6일 해지 | |
| 8 | 근저당권설정 | 2015년3월6일 제24409호 | 2015년3월6일 설정계약 | 채권최고액 금129,800,000원 채무자 김진환 경상남도 창원시 성산구 원이대로 850, 203동 201호(가음동, 엘지전자생활관) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (창원중앙지점) |
| 9 | 8번근저당권설정등 기말소 | 2021년12월8일 제93121호 | 2021년12월8일 해지 | |
| 10 | 주택임차권 | 2023년9월22일 제54121호 | 2023년9월22일 창원지방법원 김해시법원의 임차권등기명령 (2023카임42) | 임차보증금 금195,000,000원 차입 없음 범위 건물 1005동 902호 전부 임대차계약일자 2021년 12월 13일 주민등록일자 2015년 9월 2일 점유개시일자 2021년 12월 13일 확정일자 2021년 12월 15일 임차권자 김진환 840904-***** |

[집합건물] 경상남도 김해시 삼문동 583-7 갑오마을부영그린타운2차 제1005동 제9층 제902호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|------|----|------|----------------------------------------------------|
| | | | | 경상남도 김해시 반룡로 87-12, 1005동 902호 (삼문동, 갑오마을부영그린타운2차) |
| 10-1 | | | | 10번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년9월22일 부기 |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 김해등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년08월18일 06시23분54초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1955-2003-009477

[집합건물] 경상남도 김해시 삼문동 583-7 갑오마을부영그린타운2차 제1005동 제9층 제902호

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|------------------------------------------------|------|
| 장유민 (소유자) | 810501-***** | 단독소유 | 인천광역시 중구 하늘달빛로 113,751동 1805호(중산동,하늘도시 우미린2단지) | 6 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|----------|--------------------|------------------------------------|-------|
| 7 | 가압류 | 2024년9월10일 제57186호 | 청구금액 금10,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 | 장유민 |
| 8 | 강제경매개시결정 | 2024년10월7일 제61381호 | 채권자 주택도시보증공사 | 장유민 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|-------|--------------------|---------------------------------|-------|
| 10 | 임차권설정 | 2023년9월22일 제54121호 | 임차보증금 금195,000,000원 임차권자 김진환 | 장유민 |

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.