



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1955-2003-010680



[집합건물] 경상남도 김해시 부곡동 1169 석봉마을8단지부영아파트 제807동 제8층 제803호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-----------------------|---|---|--|
| 1 | 2003년9월19일 | 경상남도 김해시 장유면 삼문리 691-1 석봉마을부영아파트 제807동 | 철근콘크리트조 경량철골조 경사지붕 18층 공동주택 지하층 338.5384㎡ 1층 320.7876㎡ 2층 320.7876㎡ 3층 320.7876㎡ 4층 320.7876㎡ 5층 312.3876㎡ 6층 312.3876㎡ 7층 312.3876㎡ 8층 312.3876㎡ 9층 312.3876㎡ 10층 312.3876㎡ 11층 312.3876㎡ 12층 312.3876㎡ 13층 312.3876㎡ 14층 312.3876㎡ 15층 312.3876㎡ 16층 312.3876㎡ 17층 312.3876㎡ 18층 312.3876㎡ | 도면편철장 제78책제1036호 |
| 2 | | 경상남도 김해시 삼문동 691-1 석봉마을부영아파트 제807동 | 철근콘크리트조 경량철골조 경사지붕 18층 공동주택 지하층 338.5384㎡ 1층 320.7876㎡ 2층 320.7876㎡ 3층 320.7876㎡ 4층 320.7876㎡ 5층 312.3876㎡ 6층 312.3876㎡ 7층 312.3876㎡ 8층 312.3876㎡ 9층 312.3876㎡ | 2013년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2013년7월11일 등기 도면편철장 제78책제1036호 |

[집합건물] 경상남도 김해시 부곡동 1169 석봉마을8단지부영아파트 제807동 제8층 제803호

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번,건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|------------|--|---|------------------------|
| | | | 10층 312.3876㎡ 11층 312.3876㎡ 12층 312.3876㎡ 13층 312.3876㎡ 14층 312.3876㎡ 15층 312.3876㎡ 16층 312.3876㎡ 17층 312.3876㎡ 18층 312.3876㎡ | |
| 3 | 2013년7월17일 | 경상남도 김해시 부곡동 1169 석봉마을부영아파트 제807동 | 철근콘크리트조 경량철골조 경사지붕 18층 공동주택 지하층 338.5384㎡ 1층 320.7876㎡ 2층 320.7876㎡ 3층 320.7876㎡ 4층 320.7876㎡ 5층 312.3876㎡ 6층 312.3876㎡ 7층 312.3876㎡ 8층 312.3876㎡ 9층 312.3876㎡ 10층 312.3876㎡ 11층 312.3876㎡ 12층 312.3876㎡ 13층 312.3876㎡ 14층 312.3876㎡ 15층 312.3876㎡ 16층 312.3876㎡ 17층 312.3876㎡ 18층 312.3876㎡ | 행정구역및지번변경 |
| 4 | | 경상남도 김해시 부곡동 1169 석봉마을부영아파트 제807동 [도로명주소] 경상남도 김해시 월산로 13-14 | 철근콘크리트조 경량철골조 경사지붕 18층 공동주택 지하층 338.5384㎡ 1층 320.7876㎡ 2층 320.7876㎡ 3층 320.7876㎡ 4층 320.7876㎡ 5층 312.3876㎡ 6층 312.3876㎡ 7층 312.3876㎡ 8층 312.3876㎡ | 도로명주소 2013년10월1일 등기 |

[집합건물] 경상남도 김해시 부곡동 1169 석봉마을8단지부영아파트 제807동 제8층 제803호

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번,건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|------------|--|--|-------------|
| | | | 9층 312.3876㎡ 10층 312.3876㎡ 11층 312.3876㎡ 12층 312.3876㎡ 13층 312.3876㎡ 14층 312.3876㎡ 15층 312.3876㎡ 16층 312.3876㎡ 17층 312.3876㎡ 18층 312.3876㎡ | |
| 5 | 2018년6월15일 | 경상남도 김해시 부곡동 1169 석봉마을8단지부영아파트 제807동 [도로명주소] 경상남도 김해시 월산로 13-14 | 철근콘크리트조 경량철골조 경사지붕 18층 공동주택 지하층 338.5384㎡ 1층 320.7876㎡ 2층 320.7876㎡ 3층 320.7876㎡ 4층 320.7876㎡ 5층 312.3876㎡ 6층 312.3876㎡ 7층 312.3876㎡ 8층 312.3876㎡ 9층 312.3876㎡ 10층 312.3876㎡ 11층 312.3876㎡ 12층 312.3876㎡ 13층 312.3876㎡ 14층 312.3876㎡ 15층 312.3876㎡ 16층 312.3876㎡ 17층 312.3876㎡ 18층 312.3876㎡ | 명칭변경 |

(대지권의 목적인 토지의 표시)

| 표시번호 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|--------------------------------------|-----|---------------------|-------------------------------|
| 1 | 1. 경상남도 김해시 장유면 삼문리 691-1 | 대 | 24551.8㎡ | 2003년9월19일 |
| 2 | 1. 경상남도 김해시 부곡동 1169 | 대 | 24551.8㎡ | 1토지 행정구역 및 지번변경 2013년7월29일 |

[집합건물] 경상남도 김해시 부곡동 1169 석봉마을8단지부영아파트 제807동 제8층 제803호

| 【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시) | | | | |
|----------------------------|------------|---------------------|---|------------------|
| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2003년9월19일 | 제8층 제803호 | 철근콘크리트조 59.9888㎡ | 도면편철장 제78책제1036호 |
| (대지권의 표시) | | | | |
| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 | |
| 1 | 1 소유권대지권 | 24551.8분의 36.506 | 2003년9월19일 대지권 2003년9월19일 | |
| 2 | | | 별도등기 있음 1토지(을구1번 근저당권설정등기) 2003년9월19일 | |
| 3 | | | 별도등기말소 2007년12월6일 | |

| 【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항) | | | | |
|------------------------|-------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|--|
| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 소유권보존 | 2003년9월19일 제79401호 | | 소유자 동광주택산업주식회사 110111-0490807 서울 영등포구 당산동 3가 2-7 |
| 1-1 | 1번등기명의인표시 변경 | 2007년8월31일 제75850호 | 2004년2월7일 본점이전 | 동광주택산업주식회사의 주소 서울특별시 중구 서소문동 120-23 |
| 1-2 | 금지사항등기 | 2007년8월31일 제75851호 | 2001년11월16일 사업계획승인 | 이 주택은 국민주택기금을 위한 제한물권설정을 제외하고는 임차인의 동의 없이는 제한물권을 설정하거나 압류,가압류,가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 |
| 2 | 소유권이전 | 2010년3월3일 제17619호 | 2009년12월30일 회사분할 | 소유자 주식회사동광주택 110111-4251932 서울특별시 중구 서소문동 120-23 |
| 3 | 1-2번금지사항등기 말소 | | | 소유권이전등기로 인하여 2013년7월17일 등기 |
| 4 | 소유권이전 | 2013년7월17일 제81903호 | 2013년6월19일 매매 | 소유자 지승철 741108-***** 경상남도 김해시 장유면 월산로 13-14, |

[집합건물] 경상남도 김해시 부곡동 1169 석봉마을8단지부영아파트 제807동 제8층 제803호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|----------|------------------------|--|--|
| | | | | 807동 803호 (석봉마을 부영아파트) 거래가액 금87,620,000원 |
| 5 | 소유권이전 | 2021년10월6일 제77569호 | 2021년7월20일 매매 | 소유자 와이더블유파트너스주식회사 134511-0521870 경기도 용인시 기흥구 강남로 9, 703-33호(구갈동,태평양프라자) 거래가액 금150,000,000원 |
| 6 | 소유권이전 | 2023년2월2일 제4731호 | 2023년1월27일 매매 | 소유자 김가운 731105-***** 경상북도 포항시 남구 오천읍 냉천로284번길 11-1,107호 거래가액 금145,000,000원 |
| 7 | 압류 | 2024년2월16일 제10457호 | 2024년2월16일 압류(자격징수 부-901526) | 권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (포항남부지사) |
| 8 | 가압류 | 2024년9월10일 제57035호 | 2024년9월10일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2024카단1 05345) | 청구금액 금10,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) |
| 9 | 강제경매개시결정 | 2024년11월20일 제72028호 | 2024년11월20일 창원지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경115 778) | 채권자 주택도시보증공사 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) |

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-------------------|-----------------------------------|----------------------------------|--|
| 1 | 근저당권설정 | 2003년9월19일 제79403호 | 2003년9월18일 추가설정계약 | 채권최고액 금20,592,000,000원 채무자 동광주택산업주식회사 서울 영등포구 당산동3가 2-7 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (여의도법인영업부) |

[집합건물] 경상남도 김해시 부곡동 1169 석봉마을8단지부영아파트 제807동 제8층 제803호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|---------------------|------------------------------------|---|---|
| | | | | 공동담보목록 제2003-780호 |
| 1-1 | 1번근저당권변경 | 2007년12월6일 제106160호 | 2007년12월6일 근저당권변경계약 | 채권최고액 금31,200,000원 공동담보 해제 |
| 1-2 | 1번근저당권변경 | 2010년7월20일 제63511호 | 2009년12월30일 회사분할 | 채무자 주식회사동광주택 서울특별시 중구 서소문동 120-23 |
| 2 | 근저당권설정 | 2013년7월17일 제81904호 | 2013년7월17일 설정계약 | 채권최고액 금66,000,000원 채무자 지승철 경상남도 김해시 장유면 월산로 13-14, 807동 803호 (석봉마을 부영아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (동마산지점) |
| 3 | 1번근저당권설정등기말소 | 2013년7월23일 제84291호 | 2013년7월23일 해지 | 열람 용 |
| 4 | 2번근저당권설정등기말소 | 2021년10월7일 제77758호 | 2021년10월6일 해지 | |
| 5 | 주택임차권 | 2023년11월6일 제64321호 | 2023년11월3일 창원지방법원 김해시법원의 임차권등기명령 (2023카임65) | 임차보증금 금160,000,000원 차입 없음 범위 건물 807동 803호 전부 임대차계약일자 2021년 10월 20일 주민등록일자 2021년 11월 2일 점유개시일자 2021년 10월 28일 확정일자 2021년 11월 3일 임차권자 전문환 820823-***** 경상남도 김해시 월산로 13-14, 807동 803호 (부곡동, 석봉마을부영아파트) |
| 5-1 | | | | 5번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년11월6일 부기 |

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1955-2003-010680

[집합건물] 경상남도 김해시 부곡동 1169 석봉마을8단지부영아파트 제807동 제8층 제803호

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|------------------------------------|------|
| 김가운 (소유자) | 731105-***** | 단독소유 | 경상북도 포항시 남구 오천읍 냉천로284번길 11-1,107호 | 6 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|----------|---------------------|------------------------------------|-------|
| 7 | 압류 | 2024년2월16일 제10457호 | 권리자 국민건강보험공단 | 김가운 |
| 8 | 가압류 | 2024년9월10일 제57035호 | 청구금액 금10,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 | 김가운 |
| 9 | 강제경매개시결정 | 2024년11월20일 제72028호 | 채권자 주택도시보증공사 | 김가운 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|-------|--------------------|---------------------------------|-------|
| 5 | 임차권설정 | 2023년11월6일 제64321호 | 임차보증금 금160,000,000원 임차권자 전문환 | 김가운 |

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.