



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1955-2004-015695



[집합건물] 경상남도 김해시 삼문동 62-4 켈미마을부영그린타운7차 제401동 제10층 제1005호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	<del>2004년10월13일</del>	<del>경상남도 김해시 장유면 삼문리 62-4 켈미마을부영그린타운7차 제401동</del>	<del>철근콘크리트구조 경량철골트리스지붕 15층 아파트 지1층 638.1696㎡ 1층 632.6934㎡ 2층 632.6934㎡ 3층 632.6934㎡ 4층 632.6934㎡ 5층 622.6134㎡ 6층 622.6134㎡ 7층 622.6134㎡ 8층 622.6134㎡ 9층 622.6134㎡ 10층 622.6134㎡ 11층 622.6134㎡ 12층 622.6134㎡ 13층 622.6134㎡ 14층 622.6134㎡ 15층 415.0756㎡</del>	<del>도면편철장 제4책제1025호</del>
2		<del>경상남도 김해시 장유면 삼문리 62-4 켈미마을부영그린타운7차 제401동</del> [도로명주소] <del>경상남도 김해시 장유면 능동로 32</del>	<del>철근콘크리트구조 경량철골트리스지붕 15층 아파트 지1층 638.1696㎡ 1층 632.6934㎡ 2층 632.6934㎡ 3층 632.6934㎡ 4층 632.6934㎡ 5층 622.6134㎡ 6층 622.6134㎡ 7층 622.6134㎡ 8층 622.6134㎡ 9층 622.6134㎡ 10층 622.6134㎡</del>	<del>지번변경 도로명시행으로 인하여 2012년2월22일 등기</del>

[집합건물] 경상남도 김해시 삼문동 62-4 켈미마을부영그린타운7차 제401동 제10층 제1005호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<del>11층 622.6134㎡</del> <del>12층 622.6134㎡</del> <del>13층 622.6134㎡</del> <del>14층 622.6134㎡</del> <del>15층 415.0756㎡</del>	
3		경상남도 김해시 삼문동 62-4 켈미마을부영그린타운7차 제401동 [도로명주소] 경상남도 김해시 능동로 32	철근콘크리트구조 경량철골트러스지붕 15층 아파트 지1층 638.1696㎡ 1층 632.6934㎡ 2층 632.6934㎡ 3층 632.6934㎡ 4층 632.6934㎡ 5층 622.6134㎡ 6층 622.6134㎡ 7층 622.6134㎡ 8층 622.6134㎡ 9층 622.6134㎡ 10층 622.6134㎡ 11층 622.6134㎡ 12층 622.6134㎡ 13층 622.6134㎡ 14층 622.6134㎡ 15층 415.0756㎡	2013년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2013년8월28일 등기

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	<del>1. 경상남도 김해시 장유면 삼문리 62-4</del>	대	26066.7㎡	<del>2004년10월13일</del>
2	1. 경상남도 김해시 삼문동 62-4	대	26066.7㎡	2013년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2013년7월11일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2004년10월13일	제10층 제1005호	철근콘크리트구조 84.752㎡	도면편철장 제4책제1025호

[집합건물] 경상남도 김해시 삼문동 62-4 켈미마을부영그린타운7차 제401동 제10층 제1005호

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	26066.7분의 49.6998	2004년10월12일 대지권 2004년10월13일

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2004년10월13일 제89311호		소유자 주식회사부영 110111-0346191 서울 중구 서소문동 120-23
2	소유권이전	2004년11월22일 제103979호	2003년4월15일 매매	소유자 문지순 <del>391106-*****</del> 부산 금정구 금사동 67-8
2-1	2변등기명의인표시 경정	2008년7월1일 제58313호	2008년6월26일 주민등록번호 착오기재 정정	문지순의 등록번호 391116-*****
3	소유권이전	2013년2월19일 제19270호	2013년1월15일 매매	소유자 권동완 820812-***** 경상남도 창원시 성산구 대정로 84, 204동 1403호(남양동, 피오르빌아파트) 거래가액 금183,500,000원
4	소유권이전	2021년7월1일 제51771호	2021년7월1일 매매	소유자 김영자 420718-***** 경상남도 창원시 진해구 진해대로914번길 16-1(자은동) 거래가액 금194,000,000원
5	강제경매개시결정	2024년11월25일 제72739호	2024년11월25일 창원지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경115 938)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (영남관리센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>전세권설정</del>	<del>2006년10월19일 제90493호</del>	<del>2006년8월31일 설정계약</del>	<del>전세금 금85,000,000원 범 위 주거용 건물의 전부</del>

[집합건물] 경상남도 김해시 삼문동 62-4 켈미마을부영그린타운7차 제401동 제10층 제1005호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>존속기간 2008년 10월 18일까지 반환기 2008년 10월 18일 전세권자 한국마사회 111121-0000018 과천시 주암동 685</del>
<del>1-1</del>				<del>1번 등기는 건물만에 관한 것임 2006년10월19일 부기</del>
2	1번전세권설정등기 말소	2009년4월3일 제26326호	2009년4월3일 해지	
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2013년2월19일 제19271호</del>	<del>2013년2월19일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금102,300,000원 채무자 권동완 경상남도 창원시 성산구 대정로 84, 204동 1403호(남양동, 피오르빌아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (창원공단지점)</del>
4	3번근저당권설정등 기말소	2021년7월1일 제51772호	2021년7월1일 해지	
5	주택임차권	2023년12월4일 제70547호	2023년12월4일 창원지방법원김 해시법원의 임차권등기명령 (2023카임81)	임차보증금 금170,000,000원 차 임 없음 범 위 건물 401동 1005호 전부 임대차계약일자 2021년7월1일 주민등록일자 2013년2월22일 점유개시일자 2021년7월1일 확정일자 2021년7월1일 임차권자 권동완 820812-***** 경상남도 김해시 능동로 32, 401동 1005호 (삼문동, 켈미마을부영그린타운7차)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년12월4일 부기

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1955-2004-015695

[집합건물] 경상남도 김해시 삼문동 62-4 켈미마을부영그린타운7차 제401동 제10층 제1005호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김영자 (소유자)	420718-*****	단독소유	경상남도 창원시 진해구 진해대로914번길 16-1(자은동)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	강제경매개시결정	2024년11월25일 제72739호	채권자 주택도시보증공사	김영자

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2023년12월4일 제70547호	임차보증금 금170,000,000원 임차권자 권동환	김영자

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.  
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.  
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.  
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.