



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1941-2020-002117



[집합건물] 경상남도 창원시 진해구 용원동 1347 다인로알팰리스부산신항2차 제20층 제2041호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년7월8일	경상남도 창원시 진해구 용원동 1347 다인로알팰리스부산신항2차 [도로명주소] 경상남도 창원시 진해구 신항2로 114	철근콘크리트구조. 철골철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 21층 업무시설(오피스텔). 근린생활시설 지4층 4682.1453㎡ 지3층 4905.2562㎡ 지2층 4889.68㎡ 지1층 4681.4465㎡ 1층 2832.02㎡ 2층 3206.08㎡ 3층 3206.08㎡ 4층 2720.7562㎡ 5층 2720.7562㎡ 6층 2623.1017㎡ 7층 2623.1017㎡ 8층 2623.1017㎡ 9층 2623.1017㎡ 10층 2623.1017㎡ 11층 2623.1017㎡ 12층 2623.1017㎡ 13층 2623.1017㎡ 14층 2623.1017㎡ 15층 2623.1017㎡ 16층 2623.1017㎡ 17층 2623.1017㎡ 18층 2623.1017㎡ 19층 2623.1017㎡ 20층 2623.1017㎡ 21층 2623.1017㎡	

[집합건물] 경상남도 창원시 진해구 용원동 1347 다인로얄팰리스부산신항2차 제20층 제2041호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 창원시 진해구 용원동 1347	대	5868.5㎡	2020년7월8일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2020년7월8일	제20층 제2041호	철근콘크리트구조 47.4376㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	5868.5분의 6.7123	2020년6월25일 대지권 2020년7월8일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 10번 신탁 등기) 2020년7월8일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년7월8일 제14545호		소유자 주식회사코람코자산신탁 110111-2359837 서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층(삼성동, 골든타워)
	신탁			신탁원부 제2020-2711호
1-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음

[집합건물] 경상남도 창원시 진해구 용원동 1347 다인로알펠리스부산신항2차 제20층 제2041호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				2025년11월14일 부기
2	가압류	2020년9월16일 제20162호	2020년9월16일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2020카단815853)	청구금액 금148,773,600 원 채권자 진미경 770210-***** 양산시 대운5길 7, 107동 802호 (명동, 웅상신도시 화성파크드림)
3	압류	2024년10월17일 제15640호	2024년10월17일 압류(세무과-016259)	권리자 창원시 3814 처분청 진해구청장
4	강제경매개시결정	2025년2월12일 제269136호	2025년2월12일 창원지방법원의 강제경매개시결정(2025타경343)	채권자 주식회사 동원제일저축은행 184511-0000866 부산 연제구 연제로 30, 105동 101호(연산동, 시청역비스타동원)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 진해등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월08일 15시30분45초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1941-2020-002117

[집합건물] 경상남도 창원시 진해구 용원동 1347 다인로알팰리스부산신항2차 제20층 제2041호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사코람코 자산신탁 (소유자)	110111-2359837	단독소유	서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층(삼성동, 골든타워)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1-1	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년11월14일 부기	주식회사코람코자산신탁
2	가압류	2020년9월16일 제20162호	청구금액 금148,773,600 원 채권자 진미경	주식회사코람코자산신탁
3	압류	2024년10월17일 제15640호	권리자 창원시	주식회사코람코자산신탁
4	강제경매개시결정	2025년2월12일 제269136호	채권자 주식회사 동원제일저축은행	주식회사코람코자산신탁

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 8일 오후 3시30분45초