



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1941-2017-001905



[집합건물] 경상남도 창원시 진해구 남문동 1253-4 일등프라자주건축물1동 제1층 제107호

| 【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시) | | | | |
|--------------------------|----------------------------|---|--|---------------|
| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2017년5월22일 | 경상남도 창원시 진해구 남문동 1253-4 일등프라자주건축물1동 [도로명주소] 경상남도 창원시 진해구 남영로 48 | 철근콘크리트구조 평슬라브지붕 4층 제1종근린생활시설 지하 1층 741.89㎡ 1층 575.86㎡ 2층 589.76㎡ 3층 423.69㎡ 4층 382.39㎡ | |
| (대지권의 목적인 토지의 표시) | | | | |
| 표시번호 | 소 재 지 번 | | 지 목 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 1. 경상남도 창원시 진해구 남문동 1253-4 | | 대 902.3㎡ | 2017년5월22일 등기 |

| 【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시) | | | | |
|----------------------------|------------|-----------|----------------|--|
| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2017년5월22일 | 제1층 제107호 | 철근콘크리트구조 47.7㎡ | |
| (대지권의 표시) | | | | |
| 표시번호 | 대지권종류 | | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 1 소유권대지권 | | 150524분의 4770 | 2017년5월16일 대지권 2017년5월22일 등기 |
| 2 | | | | 별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권 설정 등기, 2번 지상권 설정 등기) |

[집합건물] 경상남도 창원시 진해구 남문동 1253-4 일등프라자주건축물1동 제1층 제107호

| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-------|-------|-----------------------------|
| | | | 2017년5월22일 등기 |
| 3 | | | 2번 별도등기 말소 2017년5월26일 등기 |

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|---|-----------------------|------------------------|--|
| 1 | 소유권보존 | 2017년5월22일 제12705호 | | 공유자 지분 10분의 4 최형임 680612-***** 경상남도 양산시 물금읍 신주로 64,105동1105호(양산신도시 현진에버빌) 지분 10분의 3 장성일 681210-***** 경상남도 양산시 물금읍 신주로 64,105동1105호(양산신도시 현진에버빌) 지분 10분의 3 장성완 710310-***** 경상남도 양산시 물금읍 신주1길 46,103동2403호(양산물금대방노블랜드아파트1차) |
| 2 | 1번최형임지분10분의4 중 일부(20분의4), 1번장성일지분10분의3 중 일부(20분의3), 1번장성완지분10분의3 중 일부(20분의3)이전 | 2017년8월30일 제21181호 | 2017년7월6일 매매 | 공유자 지분 2분의 1 이상훈 681230-***** 경상남도 함안군 칠원읍 호암길 6, 207동 501호 (광려천부영벽산블루밍2차아파트) 매매목록 제2017-588호 |
| 3 | 1번최형임지분전부, 1번장성일지분전부, 1번장성완지분전부 이전 | 2017년8월30일 제21182호 | 2017년7월6일 매매 | 공유자 지분 2분의 1 최문정 781104-***** 경상남도 함안군 칠원읍 호암길 6, 207동 501호 (광려천부영벽산블루밍2차아파트) 매매목록 제2017-588호 |
| 4 | 2번이상훈지분압류 | 2023년9월6일 제12069호 | 2023년9월6일 압류(징세과-티) | 권리자 국 처분청 마산세무서장 |

[집합건물] 경상남도 창원시 진해구 남문동 1253-4 일등프라자주건축물1동 제1층 제107호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|----------|---------------------|--|--|
| | | | 52644) | |
| 5 | 임의경매개시결정 | 2025년1월22일 제884호 | 2025년1월22일 창원지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경107 57) | 채권자 주식회사경남은행 194211-0226226 창원시 마산회원구 3·15대로 642 (석전동, 경남은행본점) (소관 여신관리부) |

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-------------------|-----------------------------------|--------------------------------|--|
| 1 | 근저당권설정 | 2017년5월26일 제13017호 | 2017년5월26일 설정계약 | 채권최고액 금840,000,000원 채무자 최형임 경상남도 양산시 물금읍 신주로 64,105동1105호(양산신도시 현진에버빌) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (하단동지점) 공동담보목록 제2017-71호 |
| 2 | 1번근저당권설정등 기말소 | 2017년8월30일 제21144호 | 2017년8월30일 일부포기 | |
| 3 | 근저당권설정 | 2017년8월30일 제21183호 | 2017년8월30일 설정계약 | 채권최고액 금444,000,000원 채무자 이상훈 경상남도 함안군 칠원읍 호암길 6, 207동 501호 (광려천부영벽산블루밍2차아파트) 근저당권자 주식회사경남은행 194211-0226226 경상남도 창원시 마산회원구 3.15대로 642(석전동) (진해기업금융지점) |

[집합건물] 경상남도 창원시 진해구 남문동 1253-4 일등프라자주건축물1동 제1층 제107호

| 【 매 매 목 록 】 | | | | |
|-------------|--|------|-----------------|------|
| 목록번호 | 2017-588 | | | |
| 거래가액 | 금540,243,748원 | | | |
| 일련번호 | 부동산의 표시 | 순위번호 | 예 비 란 | |
| | | | 등기원인 | 경정원인 |
| 1 | [건물] 경상남도 창원시 진해구 남문동 1253-4 일등프라자주건축물1동 제1층 제107호 | 2 | 2017년7월6일 매매 | |
| 2 | [건물] 경상남도 창원시 진해구 남문동 1253-4 일등프라자주건축물1동 제1층 제107호 | 3 | 2017년7월6일 매매 | |
| 목록번호 | 2017-588 | | | |
| 거래가액 | 금540,243,748원 | | | |
| 일련번호 | 부동산의 표시 | 순위번호 | 예 비 란 | |
| | | | 등기원인 | 경정원인 |
| 1 | [건물] 경상남도 창원시 진해구 남문동 1253-4 일등프라자주건축물1동 제1층 제107호 | 2 | 2017년7월6일 매매 | |
| 2 | [건물] 경상남도 창원시 진해구 남문동 1253-4 일등프라자주건축물1동 제1층 제107호 | 3 | 2017년7월6일 매매 | |

| 【 공동담보목록 】 | | | | | |
|------------|---|--------------|------|-------------------------------|-------------------------|
| 목록번호 | 2017-71 | | | | |
| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| 1 | [건물] 경상남도 창원시 진해구 남문동 1253-4 일등프라자주건축물1동 제1층 제107호 | 창원지방법원 진해등기소 | 1 | 2017년5월26일 제13017호 설정계약으로 인하여 | 2017년8월30일 제21144호 일부포기 |
| 2 | [건물] 경상남도 창원시 진해구 남문동 1253-4 일등프라자주건축물1동 제1층 제108호 | 창원지방법원 진해등기소 | 1 | 2017년5월26일 제13017호 설정계약으로 인하여 | 2017년6월1일 제13520호 해지 |
| 3 | [건물] 경상남도 창원시 진해구 남문동 1253-4 일등프라자주건축물1동 제1층 제109호 | 창원지방법원 진해등기소 | 1 | 2017년5월26일 제13017호 설정계약으로 인하여 | 2017년8월3일 제19350호 일부포기 |
| 4 | [건물] 경상남도 창원시 진해구 남문동 1253-4 일등프라자주건축물1동 제4층 제401호 | 창원지방법원 진해등기소 | 1 | 2017년5월26일 제13017호 설정계약으로 인하여 | 2017년12월29일 제29093호 해지 |
| 5 | [건물] 경상남도 창원시 진해구 남문동 1253-4 일등프라자주건축물1동 제4층 제402호 | 창원지방법원 진해등기소 | 1 | 2017년5월26일 제13017호 설정계약으로 인하여 | 2017년12월29일 제29093호 해지 |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 진해등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1941-2017-001905

[집합건물] 경상남도 창원시 진해구 남문동 1253-4 일등프라자주건축물1동 제1층 제107호

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|-------|--|------|
| 이상훈 (공유자) | 681230-***** | 2분의 1 | 경상남도 함안군 칠원읍 호암길 6, 207동 501호 (광려천부영벽산블루밍2차아파트) | 2 |
| 최문정 (공유자) | 781104-***** | 2분의 1 | 경상남도 함안군 칠원읍 호암길 6, 207동 501호 (광려천부영벽산블루밍2차아파트) | 3 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|----------|----------------------|--------------|-------|
| 4 | 압류 | 2023년9월6일 제12069호 | 권리자 국 | 이상훈 |
| 5 | 임의경매개시결정 | 2025년1월22일 제884호 | 채권자 주식회사경남은행 | 이상훈 등 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|--------|-----------------------|---------------------------------------|-------|
| 3 | 근저당권설정 | 2017년8월30일 제21183호 | 채권최고액 금444,000,000원 근저당권자 주식회사경남은행 | 이상훈 등 |

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.