



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1941-1996-089688



[건물] 경상남도 창원시 진해구 경화동 1157-42

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1985년8월13일	경상남도 진해시 경화동 1157-42	목조시멘기와지붕단층주택 37.92㎡	도면편철장 제23책제278장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 09월 03일 전산이기
2		경상남도 창원시 진해구 경화동 1157-42	목조시멘기와지붕단층주택 37.92㎡	2010년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2010년7월9일 등기 도면편철장 제23책제278장
3		경상남도 창원시 진해구 경화동 1157-42 [도로명주소] 경상남도 창원시 진해구 충장로235번길 18-3	목조시멘기와지붕단층주택 37.92㎡	도로명주소 2012년10월5일 등기 도면편철장 제23책제278장

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1985년8월13일 제10269호	1985년8월9일 매매	소유자 엄형섭 371116-***** 진해시 광화동 5-3
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 09월 03일 전산이기
2	가압류	2009년5월22일 제10553호	2009년5월21일 창원지방법원의 가압류결정(2009카단4390)	청구금액 금8,000,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 서울 마포구 공덕동 254-5 (창원지점)

[건물] 경상남도 창원시 진해구 경화동 1157-42

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	가압류	2009년6월4일 제11653호	2009년6월4일 창원지방법원의 가압류결정(200 9카단4915)	청구금액 금5,000,000 원 채권자 경남신용보증재단 194222-0000411 창원시 두대동 298-7 창원컨벤션센터 4층
4	임의경매개시결정	2010년5월28일 제11637호	2010년5월28일 창원지방법원의 임의경매개시결 정(2010타경145 71)	채권자 주식회사케이씨사 110111-0221814 서울 서초구 서초동 1301-4
5	소유권이전	2011년1월21일 제1583호	2011년1월20일 임의경매로 인한 매각	소유자 박영석 570909-***** 울산광역시 남구 선암동 672-6 삼도가든맨션 801
5-1	5번등기명의인표시 변경		2012년6월15일 전거	박영석의 주소 경상남도 김해시 진영읍 진산대로 244-23 2013년2월18일 부기
6	2번가압류, 3번가압류, 4번임의경매개시결 정 등기말소	2011년1월21일 제1583호	2011년1월20일 임의경매로 인한 매각	용
7	소유권이전	2013년2월18일 제3196호	2013년1월29일 매매	소유자 박영란 580920-***** 경상남도 창원시 의창구 신사로45번길 12 (신월동) 매매목록 제2013-50호
7-1	7번등기명의인표시 변경	2015년7월15일 제22775호	2014년9월26일 전거	박영란의 주소 경상남도 창원시 진해구 충장로235번길 18-3 (경화동)
8	가압류	2024년6월26일 제10084호	2024년6월26일 창원지방법원의 가압류 결정(2024카단8 75)	청구금액 금77,780,000 원 채권자 경남신용보증재단 194222-0000411 경상남도 창원시 성산구 원이대로 362, 4층 (대원동, 창원컨벤션센터) (창원지점)
9	가압류	2024년8월8일 제12317호	2024년8월8일 창원지방법원 창원남부시법원 의 가압류 결정(2024카단2	청구금액 금10,488,177 원 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)

[건물] 경상남도 창원시 진해구 경화동 1157-42

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			62)	
10	임의경매개시결정	2025년4월21일 제1828883호	2025년4월21일 창원지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경113 29)	채권자 창원시축산업협동조합 190137-0000333 창원시 의창구 천주로12번길 46 (중동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1985년8월22일 제10564호	1985년8월22일 설정계약	채권최고액 금구백구십만원 채무자 임형섭 진해시 광화동 5-3 근저당권자 고려화학주식회사 울산시 염도동 414 공동담보 토지경화동 1157번지 의42
2 (전 2)	근저당권설정	1989년7월14일 제8182호	1989년7월14일 설정계약	채권최고액 금9,900,000원 채무자 임형섭 진해시 광화동 5-3 근저당권자 고려화학주식회사 181211-0000451 울산시 중구 염포동 414 공동담보 동소토지
3 (전 3)	근저당권설정	1991년3월7일 제2017호	1991년3월6일 설정계약	채권최고액 금9,900,000원 채무자 임형섭 진해시 광화동 5-3 근저당권자 고려화학주식회사 181211-0000451 울산시 중구 염포동 777 공동담보 토지등기제1157-42호
4 (전 4)	근저당권설정	1991년3월9일 제2136호	1991년3월9일 설정계약	채권최고액 금9,900,000원 채무자 임형섭 진해시 광화동 5-3 근저당권자 고려화학주식회사 181211-0000451 울산시 중구 염포동 777 공동담보 토지등기제1157-42호
5	근저당권설정	1992년7월14일	1992년7월14일	채권최고액 금9,900,000원

열람일시 : 2026년02월12일 17시31분47초

[건물] 경상남도 창원시 진해구 경화동 1157-42

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
(전 5)		제9533호	설정계약	채무자 엄형섭 진해시 광화동 5-3 근저당권자 고려화학주식회사 181211-0000451 울산시 중구 염포동 777 공동담보 경화동 1157-42토지
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 5번 등기를 2002년 09월 03일 전산이기
6	근저당권설정	2003년4월18일 제8025호	2003년4월18일 설정계약	채권최고액 금36,000,000원 채무자 신말자 진해시 광화동 5-3 근저당권자 진해새마을금고 194144-0000342 진해시 인사동 8-18 공동담보목록 제2003-66호
7	1번근저당권설정, 2번근저당권설정, 3번근저당권설정, 4번근저당권설정, 5번근저당권설정, 6번근저당권설정 등기말소	2011년1월21일 제1583호	2011년1월20일 임의경매로 인한 매각	용
8	근저당권설정	2011년1월21일 제1730호	2011년1월20일 설정계약	채권최고액 금12,000,000원 채무자 박영식 울산광역시 남구 선암동 672-6 삼도가든맨션 801 근저당권자 창원인애농업협동조합 190136-0000260 경상남도 창원시 마산회원구 회성동 462-1 (진해지점) 공동담보 토지 경상남도 창원시 진해구 경화동 1157-42
9	8번근저당권설정등기말소	2013년5월27일 제12418호	2013년5월27일 해지	
10	근저당권설정	2015년7월15일 제22776호	2015년7월15일 설정계약	채권최고액 금24,000,000원 채무자 박영란 경상남도 창원시 진해구 충장로235번길 18-3 (경화동)

[건물] 경상남도 창원시 진해구 경화동 1157-42

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 창원시축산업협동조합 190137-0000333 경상남도 창원시 의창구 천주로12번길 46 (중동) (진해지점) 공동담보 토지 경상남도 창원시 진해구 경화동 1157-42

【 매 매 목 록 】

목록번호	2013-50			
거래가액	금31,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경상남도 창원시 진해구 경화동 1157-42	7	2013년1월29일 매매	
2	[토지] 경상남도 창원시 진해구 경화동 1157-42	7	2013년1월29일 매매	

【 공동담보목록 】

목록번호	2003-66				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경상남도 진해시 광화동 18-11	창원지방법원 진해등기소	2	2003년4월18일 제8025호 설정계약으로 인하여	2011년9월7일 제26002호 일부포기
2	[건물] 경상남도 진해시 광화동 18-11	창원지방법원 진해등기소	2	2003년4월18일 제8025호 설정계약으로 인하여	2011년9월7일 제26002호 일부포기

[건물] 경상남도 창원시 진해구 경화동 1157-42

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
3	[건물] 경상남도 진해시 광화동 5-3	창원지방법원 진해등기소	4	2003년4월18일 제8025호 설정계약으로 인하여	2014년12월17일 제34152호 임의경매로 인한 매각
4	[토지] 경상남도 진해시 광화동 5-3	창원지방법원 진해등기소	3	2003년4월18일 제8025호 설정계약으로 인하여	2014년12월17일 제34152호 임의경매로 인한 매각
5	[토지] 경상남도 진해시 경화동 1157-42	창원지방법원 진해등기소	6	2003년4월18일 제8025호 설정계약으로 인하여	2011년1월21일 제1583호 임의경매로 인한 매각
6	[건물] 경상남도 진해시 경화동 1157-42	창원지방법원 진해등기소	6	2003년4월18일 제8025호 설정계약으로 인하여	2011년1월21일 제1583호 임의경매로 인한 매각

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 진해등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1941-1996-089688

[건물] 경상남도 창원시 진해구 경화동 1157-42

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박영란 (소유자)	580920-*****	단독소유	경상남도 창원시 진해구 충장로235번길 18-3 (경화동)	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	가압류	2024년6월26일 제10084호	청구금액 금77,780,000 원 채권자 경남신용보증재단	박영란
9	가압류	2024년8월8일 제12317호	청구금액 금10,488,177 원 채권자 신한카드 주식회사	박영란
10	임의경매개시결정	2025년4월21일 제1828883호	채권자 창원시축산업협동조합	박영란

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	근저당권설정	2015년7월15일 제22776호	채권최고액 금24,000,000원 근저당권자 창원시축산업협동조합	박영란

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.