



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1941-2015-005245



[집합건물] 경상남도 창원시 진해구 풍호동 83-106 더연리지 제2층 제201호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년12월30일	경상남도 창원시 진해구 풍호동 83-106 더연리지 [도로명주소] 경상남도 창원시 진해구 진해대로1026번길 4	철골철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하1층-지상3층 제2종근린생활시설 지1층 2373.48㎡ 지1층 157.59㎡ 지1층 129.26㎡ 1층 571.175㎡ 1층 146.63㎡ 2층 2006.74㎡ 3층 2001.19㎡	
2		경상남도 창원시 진해구 풍호동 83-106 더연리지 [도로명주소] 경상남도 창원시 진해구 진해대로1026번길 4	철골철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하1층-지상3층 제2종근린생활시설 지1층 2660.33㎡ 1층 1951.9914㎡ 2층 2006.74㎡ 3층 2001.19㎡	착오발견으로 인하여 2016년1월6일 등가
3	2021년8월20일	경상남도 창원시 진해구 풍호동 83-106 더연리지 [도로명주소] 경상남도 창원시 진해구 진해대로1026번길 4	철골철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하1층-지상4층 제2종근린생활시설 지1층 2660.33㎡ 1층 1345.53㎡ 2층 2006.74㎡ 3층 2001.19㎡ 4층 365.77㎡	증축
4	2021년8월20일	경상남도 창원시 진해구 풍호동 83-106 더연리지	철골철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하1층-지상4층	일부멸실

[집합건물] 경상남도 창원시 진해구 풍호동 83-106 더연리지 제2층 제201호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		[도로명주소] 경상남도 창원시 진해구 진해대로1026번길 4	제2종근린생활시설 지1층 2660.33㎡ 1층 1345.53㎡ 2층 2006.74㎡ 3층 2001.19㎡ 4층 365.77㎡	
5	2021년11월18일	경상남도 창원시 진해구 풍호동 83-106 더연리지 [도로명주소] 경상남도 창원시 진해구 진해대로1026번길 4	철골철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하1층-지상4층 제2종근린생활시설 지1층 2660.33㎡ 1층 1345.53㎡ 2층 2006.74㎡ 3층 2001.19㎡ 4층 365.77㎡	일부멸실
6	2022년6월9일	경상남도 창원시 진해구 풍호동 83-106 더연리지 [도로명주소] 경상남도 창원시 진해구 진해대로1026번길 4	철골철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하1층-지상4층 제2종근린생활시설 지1층 2660.33㎡ 1층 1413.78㎡ 2층 2006.74㎡ 3층 2001.19㎡ 4층 2001.19㎡	증축
7	2022년10월7일	경상남도 창원시 진해구 풍호동 83-106 더연리지 [도로명주소] 경상남도 창원시 진해구 진해대로1026번길 4	철골철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하1층-지상4층 제2종근린생활시설 지1층 2660.33㎡ 1층 1412.87㎡ 2층 2024.94㎡ 3층 2019.39㎡ 4층 2019.39㎡	증축

[집합건물] 경상남도 창원시 진해구 풍호동 83-106 더연리지 제2층 제201호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 창원시 진해구 풍호동 83-106	대	3399㎡	2015년12월30일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2015년12월30일	제2층 제201호	철골철근콘크리트구조 1865.58㎡	
2	2022년6월9일	제2층 제201호	철골철근콘크리트구조 547.91㎡	구분으로 인하여 432.98㎡를 경상남도 창원시 진해구 풍호동 83-106 더연리지 제2층 제202호, 755.39㎡를 제2층 제203호에 이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	3399분의 1196.0837	2015년12월28일 대지권 2015년12월30일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 22번, 23번, 24번 근저당권 설정 등기) 2015년12월30일 등기
3			2번 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음 1토지(을구 24번 근저당권 설정 등기) 2016년5월25일 등기
4			3번 별도등기 말소 2016년5월26일 등기
5	1 소유권대지권	3399분의 1238.4254	2021년8월13일 변경 규약변경 2021년8월20일 등기

[집합건물] 경상남도 창원시 진해구 풍호동 83-106 더연리지 제2층 제201호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
6			별도등기 있음 1토지(갑구 7번, 9번, 11번, 13번, 15번, 17번 압류 등기, 을구 28번, 29번, 30번, 31번, 32번, 33번 근저당권 설정 등기) 2021년8월20일 등기
7	1 소유권대지권	3399분의 390.81	2022년5월20일 변경 2022년6월9일 등기
8	1 소유권대지권	3399분의 297.79	2022년5월20일 변경 규약변경 2022년6월9일 등기
9			6번 별도등기 중 갑구 7번, 9번, 11번, 13번, 15번, 17번 압류 등기말소 별도등기 있음 1토지(을구 28번, 29번, 30번, 31번, 32번, 33번 근저당권 설정등기) 2022년6월10일 등기
10			9번 별도등기 말소 2022년6월30일 등기
11	1 소유권대지권	3399분의 298.61	2022년10월6일 변경 규약변경 2022년10월7일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년12월30일 제40520호		소유자 더연리지주식회사 194211-0232083 경상남도 창원시 진해구 진해대로1026번길 6(풍호동)
1-1	1번등기명의인표시 경정	2016년5월25일 제13011호	2015년12월30일 신청착오	더연리지주식회사의 주소 경상남도 창원시 진해구 진해대로1026번길 4(풍호동)
2	보전처분	2017년8월8일 제19610호	2017년8월4일 창원지방법원의	금지사항 양도, 저당권 또는 임차권의 설정 기타 일체의 처분행위의 금지

[집합건물] 경상남도 창원시 진해구 풍호동 83-106 더연리지 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			재산보전처분(2017회합10033회생)	
3	2번보전처분등기말소	2019년1월30일 제1563호	2019년1월24일 회생절차 종결	
4	압류	2020년11월4일 제23388호	2020년11월4일 압류(채납징세 과-타70283)	권리자 국 처분청 창원세무서장
5	압류	2021년1월12일 제722호	2021년1월12일 압류(세무과-53 3)	권리자 창원사 3814 처분청 진해구청장
6	5번압류등기말소	2021년1월20일 제1527호	2021년1월20일 해제	
7	압류	2021년5월4일 제9550호	2021년5월3일 압류(세무과-62 17)	권리자 창원사 3814 처분청 진해구청장
8	4번압류등기말소	2022년5월30일 제9028호	2022년5월27일 해제	
9	7번압류등기말소	2022년5월30일 제9052호	2022년5월27일 해제	
10	소유권이전	2022년6월30일 제11209호	2022년6월30일 신탁	수탁자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가)
	신탁			신탁원부 제2022-325호
11	소유권이전	2023년3월31일 제3790호	2023년3월31일 신탁재산의귀속	소유자 더연리지주식회사 194211-0232083 경상남도 창원시 진해구 진해대로1026번길 4(풍호동)
	10번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
12	소유권이전	2023년3월31일 제3796호	2023년3월16일 매매	소유자 주식회사국제종합관리 171311-0007001 경상북도 김천시 가메실1길 21, 3층 (부곡동, 국제타운)

[집합건물] 경상남도 창원시 진해구 풍호동 83-106 더연리지 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				거래가액 금2,300,000,000원
13	가압류	2023년8월3일 제10393호	2023년8월3일 창원지방법원의 가압류 결정(2023카단9 87)	청구금액 금154,813,000 원 채권자 더연리지 주식회사 194211-0232083 창원시 진해구 진해대로1026번길 4 (풍호동)
14	압류	2024년10월15일 제15446호	2024년10월15일 압류(징세과-티 24135)	권리자 국 처분청 김천세무서장
15	가압류	2024년11월22일 제17342호	2024년11월22일 대구지방법원 김천지원의 가압류 결정(2024카단1 1492)	청구금액 금440,995,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 첨단로 7 (신서동) (구미지점)
16	가압류	2024년12월11일 제18472호	2024년12월11일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단8 28981)	청구금액 금1,000,000,000 원 채권자 신보2030제5차유동화전문유한회사 110114-0311221 서울특별시 종로구 종로 408, 2층(송인동)
17	압류	2024년12월19일 제19016호	2024년11월21일 압류(세무과-01 7002)	권리자 창원시 3814 처분청 진해구청장
18	가압류	2025년3월14일 제989287호	2025년3월10일 대구지방법원 김천지원의 가압류 결정(2025카단3 4)	청구금액 금48,464,182 원 채권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가)
19	임의경매개시결정	2025년4월17일 제1766817호	2025년4월17일 창원지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경113 40)	채권자 농협은행 주식회사 110111-4809385 서울 중구 통일로 120 (충정로1가) (경산여신관리단)
20	압류	2025년5월8일	2025년5월8일	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863

[집합건물] 경상남도 창원시 진해구 풍호동 83-106 더연리지 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제2195505호	압류(정수팀-902206)	강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (김천지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년12월30일 제40521호	2015년12월30일 추가설정계약	채권최고액 금4,320,000,000원 채무자 더연리지주식회사 경상남도 창원시 진해구 진해대로1026번길 6(풍호동) 근저당권자 주식회사경남은행 194211-0226226 경상남도 창원시 마산회원구 3.15대로 642(석전동) 공동담보목록 제2015-268호
1-1	1번등기명의인표시 경정			주식회사경남은행의 취급지점 남마산지점 착오발견으로 인하여 2016년1월5일 부기
2	근저당권설정	2015년12월30일 제40522호	2015년12월30일 추가설정계약	채권최고액 금5,280,000,000원 채무자 더연리지주식회사 경상남도 창원시 진해구 진해대로1026번길 6(풍호동) 근저당권자 주식회사경남은행 194211-0226226 경상남도 창원시 마산합포구 3.15대로 642(석전동) (남마산지점) 공동담보목록 제2015-269호
3	근저당권설정	2015년12월30일 제40523호	2015년12월30일 추가설정계약	채권최고액 금519,600,000원 채무자 더연리지주식회사 경상남도 창원시 진해구 진해대로1026번길 6(풍호동) 근저당권자 주식회사경남은행 194211-0226226 경상남도 창원시 마산회원구 3.15대로 642(석전동) (남마산지점) 공동담보목록 제2015-270호
4	근저당권설정	2016년2월4일	2016년2월4일	채권최고액 금1,200,000,000원

[집합건물] 경상남도 창원시 진해구 풍호동 83-106 더연리지 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제3954호	설정계약	채무자 더연리지주식회사 경상남도 창원시 진해구 진해대로1026번길 6(풍호동) 근저당권자 주식회사경남은행 194211-0226226 경상남도 창원시 마산회원구 3.15대로 642(식전동) (남마산지점) 공동담보목록 제2016-19호
5	1번근저당권설정등기말소	2016년5월25일 제13013호	2016년5월25일 해지	
6	2번근저당권설정등기말소	2016년5월25일 제13014호	2016년5월25일 해지	
7	4번근저당권설정등기말소	2016년5월25일 제13015호	2016년5월25일 해지	
8	근저당권설정	2016년5월25일 제13016호	2016년5월25일 설정계약	채권최고액 금12,099,600,000원 채무자 더연리지주식회사 경상남도 창원시 진해구 진해대로1026번길 4(풍호동) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (서부산유통단지금융센터) 공동담보목록 제2016-89호
9	3번근저당권설정등기말소	2016년5월26일 제13115호	2016년5월26일 해지	
10	근저당권설정	2022년3월2일 제3644호	2022년3월2일 설정계약	채권최고액 금700,000,000원 채무자 더연리지주식회사 경상남도 창원시 진해구 진해대로1026번길 4(풍호동) 근저당권자 주식회사태한건설 194211-0302521 경상남도 창원시 마산합포구 안월동15길 22, 2층 (장군동5가)
11	10번근저당권설정등기말소	2022년5월30일 제9159호	2022년5월30일 해지	
12	8번근저당권설정등기	2022년6월30일	2022년6월30일	

[집합건물] 경상남도 창원시 진해구 풍호동 83-106 더연리지 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소	제11208호	해지	
13	근저당권설정	2023년3월31일 제3797호	2023년3월31일 설정계약	채권최고액 금2,040,000,000원 채무자 주식회사국제종합관리 경상북도 김천시 가메실1길 21, 3층 (부곡동, 국제타운) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (경주시지부)

【 공동담보목록 】

2015-268					
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경상남도 창원시 진해구 풍호동 83-106	창원지방법원 진해등기소	22	2015년12월30일 제40521호 담보추가로 인하여	2016년5월25일 제13013호 해지
2	[건물] 경상남도 창원시 진해구 풍호동 83-106 더연리지 제1층 제101호	창원지방법원 진해등기소	1	2015년12월30일 제40521호 담보추가로 인하여	2016년5월25일 제13013호 해지
3	[건물] 경상남도 창원시 진해구 풍호동 83-106 더연리지 제1층 제102호	창원지방법원 진해등기소	1	2015년12월30일 제40521호 담보추가로 인하여	2016년5월25일 제13013호 해지
4	[건물] 경상남도 창원시 진해구 풍호동 83-106 더연리지 제1층 제103호	창원지방법원 진해등기소	1	2015년12월30일 제40521호 담보추가로 인하여	2016년5월25일 제13013호 해지
5	[건물] 경상남도 창원시 진해구 풍호동 83-106 더연리지 제1층 제104호	창원지방법원 진해등기소	1	2015년12월30일 제40521호 담보추가로 인하여	2016년5월25일 제13013호 해지

[집합건물] 경상남도 창원시 진해구 풍호동 83-106 더연리지 제2층 제201호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
6	[건물] 경상남도 창원시 진해구 풍호동 83-106 더연리지 제1층 제105호	창원지방법원 진해등기소	1	2015년12월30일 제40521호 담보추가로 인하여	2016년5월25일 제13013호 해지
7	[건물] 경상남도 창원시 진해구 풍호동 83-106 더연리지 제1층 제106호	창원지방법원 진해등기소	1	2015년12월30일 제40521호 담보추가로 인하여	2016년5월25일 제13013호 해지
8	[건물] 경상남도 창원시 진해구 풍호동 83-106 더연리지 제1층 제107호	창원지방법원 진해등기소	1	2015년12월30일 제40521호 담보추가로 인하여	2016년5월25일 제13013호 해지
9	[건물] 경상남도 창원시 진해구 풍호동 83-106 더연리지 제1층 제108호	창원지방법원 진해등기소	1	2015년12월30일 제40521호 담보추가로 인하여	2016년5월25일 제13013호 해지
10	[건물] 경상남도 창원시 진해구 풍호동 83-106 더연리지 제1층 제109호	창원지방법원 진해등기소	1	2015년12월30일 제40521호 담보추가로 인하여	2016년5월25일 제13013호 해지
11	[건물] 경상남도 창원시 진해구 풍호동 83-106 더연리지 제2층 제201호	창원지방법원 진해등기소	1	2015년12월30일 제40521호 담보추가로 인하여	2016년5월25일 제13013호 해지
12	[건물] 경상남도 창원시 진해구 풍호동 83-106 더연리지 제3층 제301호	창원지방법원 진해등기소	1	2015년12월30일 제40521호 담보추가로 인하여	2016년5월25일 제13013호 해지

[집합건물] 경상남도 창원시 진해구 풍호동 83-106 더연리지 제2층 제201호

목록번호	2015-269				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경상남도 창원시 진해구 풍호동 83-106	창원지방법원 진해등기소	23	2015년12월30일 제40522호 담보추가로 인하여	2016년5월25일 제13014호 해지
2	[건물] 경상남도 창원시 진해구 풍호동 83-106 더연리지 제1층 제101호	창원지방법원 진해등기소	2	2015년12월30일 제40522호 담보추가로 인하여	2016년5월25일 제13014호 해지
3	[건물] 경상남도 창원시 진해구 풍호동 83-106 더연리지 제1층 제102호	창원지방법원 진해등기소	2	2015년12월30일 제40522호 담보추가로 인하여	2016년5월25일 제13014호 해지
4	[건물] 경상남도 창원시 진해구 풍호동 83-106 더연리지 제1층 제103호	창원지방법원 진해등기소	2	2015년12월30일 제40522호 담보추가로 인하여	2016년5월25일 제13014호 해지
5	[건물] 경상남도 창원시 진해구 풍호동 83-106 더연리지 제1층 제104호	창원지방법원 진해등기소	2	2015년12월30일 제40522호 담보추가로 인하여	2016년5월25일 제13014호 해지
6	[건물] 경상남도 창원시 진해구 풍호동 83-106 더연리지 제1층 제105호	창원지방법원 진해등기소	2	2015년12월30일 제40522호 담보추가로 인하여	2016년5월25일 제13014호 해지
7	[건물] 경상남도 창원시 진해구 풍호동 83-106 더연리지 제1층 제106호	창원지방법원 진해등기소	2	2015년12월30일 제40522호 담보추가로 인하여	2016년5월25일 제13014호 해지
8	[건물] 경상남도 창원시 진해구 풍호동 83-106 더연리지 제1층 제107호	창원지방법원 진해등기소	2	2015년12월30일 제40522호 담보추가로 인하여	2016년5월25일 제13014호 해지

[집합건물] 경상남도 창원시 진해구 풍호동 83-106 더연리지 제2층 제201호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
9	[건물] 경상남도 창원시 진해구 풍호동 83-106 더연리지 제1층 제108호	창원지방법원 진해등기소	2	2015년12월30일 제40522호 담보추가로 인하여	2016년5월25일 제13014호 해지
10	[건물] 경상남도 창원시 진해구 풍호동 83-106 더연리지 제1층 제109호	창원지방법원 진해등기소	2	2015년12월30일 제40522호 담보추가로 인하여	2016년5월25일 제13014호 해지
11	[건물] 경상남도 창원시 진해구 풍호동 83-106 더연리지 제2층 제201호	창원지방법원 진해등기소	2	2015년12월30일 제40522호 담보추가로 인하여	2016년5월25일 제13014호 해지
12	[건물] 경상남도 창원시 진해구 풍호동 83-106 더연리지 제3층 제301호	창원지방법원 진해등기소	2	2015년12월30일 제40522호 담보추가로 인하여	2016년5월25일 제13014호 해지

목록번호 2015-270

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경상남도 창원시 진해구 풍호동 83-106	창원지방법원 진해등기소	24	2015년12월30일 제40523호 담보추가로 인하여	2016년5월26일 제13115호 해지
2	[건물] 경상남도 창원시 진해구 풍호동 83-106 더연리지 제1층 제101호	창원지방법원 진해등기소	3	2015년12월30일 제40523호 담보추가로 인하여	2016년5월26일 제13115호 해지
3	[건물] 경상남도 창원시 진해구 풍호동 83-106 더연리지 제1층 제102호	창원지방법원 진해등기소	3	2015년12월30일 제40523호 담보추가로	2016년5월26일 제13115호 해지

[집합건물] 경상남도 창원시 진해구 풍호동 83-106 더연리지 제2층 제201호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
4	[건물] 경상남도 창원시 진해구 풍호동 83-106 더연리지 제1층 제103호	창원지방법원 진해등기소	3	2015년12월30일 제40523호 담보추가로 인하여	2016년5월26일 제13115호 해지
5	[건물] 경상남도 창원시 진해구 풍호동 83-106 더연리지 제1층 제104호	창원지방법원 진해등기소	3	2015년12월30일 제40523호 담보추가로 인하여	2016년5월26일 제13115호 해지
6	[건물] 경상남도 창원시 진해구 풍호동 83-106 더연리지 제1층 제105호	창원지방법원 진해등기소	3	2015년12월30일 제40523호 담보추가로 인하여	2016년5월26일 제13115호 해지
7	[건물] 경상남도 창원시 진해구 풍호동 83-106 더연리지 제1층 제106호	창원지방법원 진해등기소	3	2015년12월30일 제40523호 담보추가로 인하여	2016년5월26일 제13115호 해지
8	[건물] 경상남도 창원시 진해구 풍호동 83-106 더연리지 제1층 제107호	창원지방법원 진해등기소	3	2015년12월30일 제40523호 담보추가로 인하여	2016년5월26일 제13115호 해지
9	[건물] 경상남도 창원시 진해구 풍호동 83-106 더연리지 제1층 제108호	창원지방법원 진해등기소	3	2015년12월30일 제40523호 담보추가로 인하여	2016년5월26일 제13115호 해지
10	[건물] 경상남도 창원시 진해구 풍호동 83-106 더연리지 제1층 제109호	창원지방법원 진해등기소	3	2015년12월30일 제40523호 담보추가로 인하여	2016년5월26일 제13115호 해지
11	[건물] 경상남도 창원시 진해구 풍호동 83-106 더연리지	창원지방법원 진해등기소	3	2015년12월30일 제40523호	2016년5월26일 제13115호

[집합건물] 경상남도 창원시 진해구 풍호동 83-106 더연리지 제2층 제201호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제2층 제201호			담보추가로 인하여	해지
12	[건물] 경상남도 창원시 진해구 풍호동 83-106 더연리지 제3층 제301호	창원지방법원 진해등기소	3	2015년12월30일 제40523호 담보추가로 인하여	2016년5월26일 제13115호 해지
목록번호	2016-19				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경상남도 창원시 진해구 풍호동 83-106 더연리지 제1층 제101호	창원지방법원 진해등기소	4	2016년2월4일 제3954호 설정계약으로 인하여	2016년5월25일 제13015호 해지
2	[건물] 경상남도 창원시 진해구 풍호동 83-106 더연리지 제1층 제102호	창원지방법원 진해등기소	4	2016년2월4일 제3954호 설정계약으로 인하여	2016년5월25일 제13015호 해지
3	[건물] 경상남도 창원시 진해구 풍호동 83-106 더연리지 제1층 제103호	창원지방법원 진해등기소	4	2016년2월4일 제3954호 설정계약으로 인하여	2016년5월25일 제13015호 해지
4	[건물] 경상남도 창원시 진해구 풍호동 83-106 더연리지 제1층 제104호	창원지방법원 진해등기소	4	2016년2월4일 제3954호 설정계약으로 인하여	2016년5월25일 제13015호 해지
5	[건물] 경상남도 창원시 진해구 풍호동 83-106 더연리지 제1층 제105호	창원지방법원 진해등기소	4	2016년2월4일 제3954호 설정계약으로 인하여	2016년5월25일 제13015호 해지

[집합건물] 경상남도 창원시 진해구 풍호동 83-106 더연리지 제2층 제201호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
6	[건물] 경상남도 창원시 진해구 풍호동 83-106 더연리지 제1층 제106호	창원지방법원 진해등기소	4	2016년2월4일 제3954호 설정계약으로 인하여	2016년5월25일 제13015호 해지
7	[건물] 경상남도 창원시 진해구 풍호동 83-106 더연리지 제1층 제107호	창원지방법원 진해등기소	4	2016년2월4일 제3954호 설정계약으로 인하여	2016년5월25일 제13015호 해지
8	[건물] 경상남도 창원시 진해구 풍호동 83-106 더연리지 제1층 제108호	창원지방법원 진해등기소	4	2016년2월4일 제3954호 설정계약으로 인하여	2016년5월25일 제13015호 해지
9	[건물] 경상남도 창원시 진해구 풍호동 83-106 더연리지 제1층 제109호	창원지방법원 진해등기소	4	2016년2월4일 제3954호 설정계약으로 인하여	2016년5월25일 제13015호 해지
10	[건물] 경상남도 창원시 진해구 풍호동 83-106 더연리지 제2층 제201호	창원지방법원 진해등기소	4	2016년2월4일 제3954호 설정계약으로 인하여	2016년5월25일 제13015호 해지
11	[건물] 경상남도 창원시 진해구 풍호동 83-106 더연리지 제3층 제301호	창원지방법원 진해등기소	4	2016년2월4일 제3954호 설정계약으로 인하여	2016년5월25일 제13015호 해지

[집합건물] 경상남도 창원시 진해구 풍호동 83-106 더연리지 제2층 제201호

목록번호	2016-89				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경상남도 창원시 진해구 풍호동 83-106 더연리지 제1층 제101호	창원지방법원 진해등기소	8	2016년5월25일 제13016호 설정계약으로 인하여	2022년6월30일 제11208호 해지
2	[건물] 경상남도 창원시 진해구 풍호동 83-106 더연리지 제1층 제102호	창원지방법원 진해등기소	8	2016년5월25일 제13016호 설정계약으로 인하여	2022년6월30일 제11208호 해지
3	[건물] 경상남도 창원시 진해구 풍호동 83-106 더연리지 제1층 제103호	창원지방법원 진해등기소	8	2016년5월25일 제13016호 설정계약으로 인하여	2022년6월30일 제11208호 해지
4	[건물] 경상남도 창원시 진해구 풍호동 83-106 더연리지 제1층 제104호	창원지방법원 진해등기소	8	2016년5월25일 제13016호 설정계약으로 인하여	2021년8월20일 제17041호 전유명실등기로 인하여
5	[건물] 경상남도 창원시 진해구 풍호동 83-106 더연리지 제1층 제105호	창원지방법원 진해등기소	8	2016년5월25일 제13016호 설정계약으로 인하여	2021년8월20일 제17041호 전유명실등기로 인하여
6	[건물] 경상남도 창원시 진해구 풍호동 83-106 더연리지 제1층 제106호	창원지방법원 진해등기소	8	2016년5월25일 제13016호 설정계약으로 인하여	2021년8월20일 제17041호 전유명실등기로 인하여
7	[건물] 경상남도 창원시 진해구 풍호동 83-106 더연리지 제1층 제107호	창원지방법원 진해등기소	8	2016년5월25일 제13016호 설정계약으로 인하여	2021년8월20일 제17041호 전유명실등기로 인하여
8	[건물] 경상남도 창원시 진해구 풍호동 83-106 더연리지 제1층 제108호	창원지방법원 진해등기소	8	2016년5월25일 제13016호 설정계약으로 인하여	2021년8월20일 제17041호 전유명실등기로 인하여

[집합건물] 경상남도 창원시 진해구 풍호동 83-106 더연리지 제2층 제201호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
9	[건물] 경상남도 창원시 진해구 풍호동 83-106 더연리지 제1층 제109호	창원지방법원 진해등기소	8	2016년5월25일 제13016호 설정계약으로 인하여	2021년8월20일 제17041호 전유명실등기로 인하여
10	[건물] 경상남도 창원시 진해구 풍호동 83-106 더연리지 제2층 제201호	창원지방법원 진해등기소	8	2016년5월25일 제13016호 설정계약으로 인하여	2022년6월30일 제11208호 해지
11	[건물] 경상남도 창원시 진해구 풍호동 83-106 더연리지 제3층 제301호	창원지방법원 진해등기소	8	2016년5월25일 제13016호 설정계약으로 인하여	2022년6월13일 제10032호 일부포기
12	[건물] 경상남도 창원시 진해구 풍호동 83-106 더연리지 제1층 제101-1호	창원지방법원 진해등기소		2022년6월9일 제9777호 구분으로 인하여	2022년6월30일 제11208호 해지
13	[건물] 경상남도 창원시 진해구 풍호동 83-106 더연리지 제1층 제102-1호	창원지방법원 진해등기소		2022년6월9일 제9777호 구분으로 인하여	2022년6월30일 제11208호 해지
14	[건물] 경상남도 창원시 진해구 풍호동 83-106 더연리지 제1층 제102-2호	창원지방법원 진해등기소		2022년6월9일 제9777호 구분으로 인하여	2022년6월30일 제11208호 해지
15	[건물] 경상남도 창원시 진해구 풍호동 83-106 더연리지 제1층 제104-1호	창원지방법원 진해등기소		2022년6월9일 제9777호 구분으로 인하여	
16	[건물] 경상남도 창원시 진해구 풍호동 83-106 더연리지 제2층 제202호	창원지방법원 진해등기소		2022년6월9일 제9778호 구분으로 인하여	2022년6월30일 제11208호 해지

[집합건물] 경상남도 창원시 진해구 풍호동 83-106 더연리지 제2층 제201호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
17	[건물] 경상남도 창원시 진해구 풍호동 83-106 더연리지 제2층 제203호	창원지방법원 진해등기소		2022년6월9일 제9778호 구분으로 인하여	2022년6월13일 제10032호 일부포기
18	[건물] 경상남도 창원시 진해구 풍호동 83-106 더연리지 제3층 제302호	창원지방법원 진해등기소		2022년6월9일 제9779호 구분으로 인하여	2022년6월30일 제11208호 해지
19	[건물] 경상남도 창원시 진해구 풍호동 83-106 더연리지 제3층 제303호	창원지방법원 진해등기소		2022년6월9일 제9779호 구분으로 인하여	2022년6월30일 제11208호 해지
20	[건물] 경상남도 창원시 진해구 풍호동 83-106 더연리지 제3층 제304호	창원지방법원 진해등기소		2022년6월9일 제9779호 구분으로 인하여	2022년6월30일 제11208호 해지
21	[건물] 경상남도 창원시 진해구 풍호동 83-106 더연리지 제3층 제305호	창원지방법원 진해등기소		2022년6월9일 제9779호 구분으로 인하여	2022년6월30일 제11208호 해지
22	[건물] 경상남도 창원시 진해구 풍호동 83-106 더연리지 제3층 제306호	창원지방법원 진해등기소		2022년6월9일 제9779호 구분으로 인하여	2022년6월30일 제11208호 해지

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1941-2015-005245

[집합건물] 경상남도 창원시 진해구 풍호동 83-106 더연리지 제2층 제201호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사국제종합관리 (소유자)	171311-0007001	단독소유	경상북도 김천시 가메실1길 21, 3층 (부곡동, 국제타운)	12

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	가압류	2023년8월3일 제10393호	청구금액 금154,813,000 원 채권자 더연리지 주식회사	주식회사국제종합관리
14	압류	2024년10월15일 제15446호	권리자 국	주식회사국제종합관리
15	가압류	2024년11월22일 제17342호	청구금액 금440,995,000 원 채권자 신용보증기금	주식회사국제종합관리
16	가압류	2024년12월11일 제18472호	청구금액 금1,000,000,000 원 채권자 신보2030제5차유동화전문유한회사	주식회사국제종합관리
17	압류	2024년12월19일 제19016호	권리자 창원시	주식회사국제종합관리
18	가압류	2025년3월14일 제989287호	청구금액 금48,464,182 원 채권자 농협은행주식회사	주식회사국제종합관리
19	임의경매개시결정	2025년4월17일 제1766817호	채권자 농협은행 주식회사	주식회사국제종합관리
20	압류	2025년5월8일 제2195505호	권리자 국민건강보험공단	주식회사국제종합관리

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	근저당권설정	2023년3월31일 제3797호	채권최고액 금2,040,000,000원 근저당권자 농협은행주식회사	주식회사국제종합관리

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 12일 오후 5시30분38초