



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1955-2002-011236



[집합건물] 경상남도 김해시 삼계동 1428-4 분성마을현대아이아파트 제113동 제9층 제904호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년7월31일	경상남도 김해시 삼계동 1428-4 분성마을현대아이아파트 제113동	철근콘크리트조 경사스라브지붕 18층 공동주택(아파트) 지하1층 104.8200㎡(동지하) 1층 601.3266㎡ 2층 601.3266㎡ 3층 601.3266㎡ 4층 601.3266㎡ 5층 601.3266㎡ 6층 601.3266㎡ 7층 601.3266㎡ 8층 601.3266㎡ 9층 601.3266㎡ 10층 601.3266㎡ 11층 601.3266㎡ 12층 601.3266㎡ 13층 601.3266㎡ 14층 601.3266㎡ 15층 601.3266㎡ 16층 601.3266㎡ 17층 601.3266㎡ 18층 601.3266㎡ 부속 철근콘크리트조 경사스라브지붕 2층 보육시설, 노인정 419.3800㎡ 철근콘크리트조 경사스라브지붕 지하1층~1층 주민공동시설, 관리소, 문고 307.800㎡ 철근콘크리트조	도면편철장제77책제747호

[집합건물] 경상남도 김해시 삼계동 1428-4 분성마을현대아이아파트 제113동 제9층 제904호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			경사스라브지붕 1층 경비실(1) 9.0000㎡ 철근콘크리트조 경사스라브지붕 1층 경비실(2) 9.0000㎡ 철근콘크리트조 경사스라브지붕 1층 경비실(3) 9.0000㎡ 철근콘크리트조 경사스라브지붕 1층 경비실(7) 9.0000㎡ 철근콘크리트조 경사스라브지붕 1층 경비실(8) 9.0000㎡ 철근콘크리트조 평스라브지붕 지하1층~1층 전기실, 펌프실 510.0000㎡ 철근콘크리트조 경사스라브지붕 1층 가스정압실 12.0000㎡ 철근콘크리트조 평스라브지붕 지하2층~1층 지하주차장(4) 5,050.8300㎡ 철근콘크리트조 평스라브지붕 지하2층~1층 지하주차장(5) 3,885.5900㎡	
2		경상남도 김해시 삼계동 1428-4 분성마을현대아이아파트 제113동 [도로명주소] 경상남도 김해시 삼계로 232	철근콘크리트조 경사스라브지붕 18층 공동주택(아파트) 지하1층 104.8200㎡(동지하) 1층 601.3266㎡ 2층 601.3266㎡	도로명주소 2013년3월21일 등기

[집합건물] 경상남도 김해시 삼계동 1428-4 분성마을현대아이아파트 제113동 제9층 제904호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			3층 601.3266㎡ 4층 601.3266㎡ 5층 601.3266㎡ 6층 601.3266㎡ 7층 601.3266㎡ 8층 601.3266㎡ 9층 601.3266㎡ 10층 601.3266㎡ 11층 601.3266㎡ 12층 601.3266㎡ 13층 601.3266㎡ 14층 601.3266㎡ 15층 601.3266㎡ 16층 601.3266㎡ 17층 601.3266㎡ 18층 601.3266㎡ 부속 철근콘크리트조 경사스라브지붕 2층 보육시설, 노인정 419.3800㎡ 철근콘크리트조 경사스라브지붕 지하1층~1층 주민공동시설, 관리소, 문고 307.800㎡ 철근콘크리트조 경사스라브지붕 1층 경비실(1) 9.0000㎡ 철근콘크리트조 경사스라브지붕 1층 경비실(2) 9.0000㎡ 철근콘크리트조 경사스라브지붕 1층 경비실(3) 9.0000㎡ 철근콘크리트조 경사스라브지붕 1층 경비실(7) 9.0000㎡ 철근콘크리트조	

[집합건물] 경상남도 김해시 삼계동 1428-4 분성마을현대아이아파트 제113동 제9층 제904호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			경사스라브지붕 1층 경비실(8) 9.0000㎡ 철근콘크리트조 평스라브지붕 지하1층~1층 전기실, 펌프실 510.0000㎡ 철근콘크리트조 경사스라브지붕 1층 가스정압실 12.0000㎡ 철근콘크리트조 평스라브지붕 지하2층~1층 지하주차장(4) 5,050.8300㎡ 철근콘크리트조 평스라브지붕 지하2층~1층 지하주차장(5) 3,885.5900㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 김해시 삼계동 1428-4	대	54046.1㎡	2002년7월31일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년7월31일	제9층 제904호	철근콘크리트조 84.9611㎡	도면편철장제77책제747호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	54046.1분의 44.5456	2001년12월24일 대지권 2002년7월31일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2002년7월31일 제66118호		소유자 현대산업개발주식회사 110111-0279433 서울 강남구 역삼동 679-4
2	소유권이전	2002년7월31일 제66368호	2001년10월22일 매매	소유자 권정용 661110-***** 김해시 내동 138-4
3	가압류	2004년4월12일 제29989호	2004년4월10일 창원지방법원김 해시법원의 가압류 결정(2004카단1 236)	청구금액 금2,329,369원 채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (동래카드엔피엘관리센터)
4	가압류	2005년5월12일 제45860호	2005년5월12일 창원지방법원김 해시법원의 가압류 결정(2005카단1 176)	청구금액 금15,000,000원 채권자 주권 부산 남구 용호동 176-30 엘지메트로시티 113-1702
5	3번가압류등기말소	2006년1월5일 제987호	2006년1월4일 해제	
6	4번가압류등기말소	2006년3월3일 제18148호	2006년2월28일 해제	
7	압류	2006년5월18일 제43311호	2006년5월12일 압류(교통행정 과-11324)	관리자 김해사
8	7번압류등기말소	2007년5월8일 제39134호	2007년5월7일 해제	
9	소유권이전	2009년4월14일 제29305호	2009년4월14일 증여	소유자 허정화 670710-***** 경상남도 김해시 삼계동 1428-4 분성마을현대아이아파트 113-904
10	소유권이전	2013년10월4일 제108441호	2013년9월30일 매매	소유자 김선필 640720-***** 경상남도 김해시 분성로376번길

[집합건물] 경상남도 김해시 삼계동 1428-4 분성마을현대아이아파트 제113동 제9층 제904호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				14-32(동상동) 거래가액 금183,000,000원
10-1	10번등기명의인표시 변경	2017년6월21일 제53815호	2013년10월25일 전거	김선필의 주소 경상남도 김해시 삼계로 232, 113동 904호(삼계동, 분성마을현대아이아파트)
11	임의경매개시결정	2025년4월28일 제1985019호	2025년4월28일 창원지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경113 93)	채권자 부경양돈협동조합 184671-0001569 김해시 김해대로2355번길 34 (부원동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2002년7월31일 제66427호	2002년7월31일 설정계약	채권최고액 금91,000,000원 채무자 권정용 김해시 내동 138-4 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (창원영업지원센터)
2	근저당권설정	2013년6월13일 제62773호	2013년6월13일 설정계약	채권최고액 금140,400,000원 채무자 허정화 경상남도 김해시 삼계로 232, 113동 904호(삼계동, 분성마을현대아이아파트) 근저당권자 삼성생명보험주식회사 110111-0005953 서울특별시 중구 태평로2가 150
3	1번근저당권설정등 기말소	2013년6월17일 제64118호	2013년6월14일 해지	
4	근저당권설정	2013년10월4일 제108442호	2013년10월4일 설정계약	채권최고액 금147,600,000원 채무자 김선필 경상남도 김해시 분성로376번길 14-32(동상동) 근저당권자 부경양돈협동조합 184671-0001569 경상남도 김해시 김해대로2355번길 34(부원동)

[집합건물] 경상남도 김해시 삼계동 1428-4 분성마을현대아이아파트 제113동 제9층 제904호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(동김해지점)
5	2번근저당권설정등기말소	2013년10월8일 제109644호	2013년10월4일 해지	
6	근저당권설정	2017년6월21일 제53816호	2017년6월21일 설정계약	채권최고액 금42,000,000원 채무자 김선필 경상남도 김해시 삼계로 232, 113동 904호(삼계동, 분성마을현대아이아파트) 근저당권자 부경양돈협동조합 184671-0001569 경상남도 김해시 김해대로2355번길 34 (부원동) (동김해지점)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 김해등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월12일 17시32분40초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1955-2002-011236

[집합건물] 경상남도 김해시 삼계동 1428-4 분성마을현대아이아파트 제113동 제9층 제904호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김선필 (소유자)	640720-*****	단독소유	경상남도 김해시 삼계로 232, 113동 904호(삼계동, 분성마을현대아이아파트)	10

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	임의경매개시결정	2025년4월28일 제1985019호	채권자 부경양돈협동조합	김선필

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	근저당권설정	2013년10월4일 제108442호	채권최고액 금147,600,000원 근저당권자 부경양돈협동조합	김선필
6	근저당권설정	2017년6월21일 제53816호	채권최고액 금42,000,000원 근저당권자 부경양돈협동조합	김선필

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.