



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1955-2008-001665



[건물] 경상남도 김해시 진영읍 방동리 25-3

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2008년2월13일	경상남도 김해시 진영읍 방동리 25-3	일반철골구조 슬라브지붕 2층 공장 1층 1143.5㎡ 2층 1131㎡	도면편철장 제1책 제176면
2		경상남도 김해시 진영읍 방동리 25-3 [도로명주소] 경상남도 김해시 진영읍 하계로 158	일반철골구조 슬라브지붕 2층 공장 1층 1143.5㎡ 2층 1131㎡	도로명주소 2021년9월8일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2008년2월13일 제11107호		소유자 오에스피주식회사 195511-0095484 경상남도 김해시 진영읍 방동리 25-3
2	소유권이전	2013년10월10일 제110387호	2013년9월30일 회사합병	소유자 카바스주식회사 194211-0063032 경상남도 창원시 의창구 평산로8번길 37-25 (팔용동)
2-1	2번등기명의인표시 변경	2016년7월1일 제59954호	2014년1월13일 본점이전	카바스주식회사의 주소 경상남도 창원시 마산회원구 자유무역3길 211, 3호동 5층 (양덕동, 표준공장)
3	(1)가압류	2021년12월13일 제95230호	2021년12월13일 창원지방법원 마산지원의 가압류 결정(2021카단2 1007)	청구금액 금35,232,537 원 채권자 전경우 830412-***** 창원시 마산합포구 월영동11길 42, 301동 402호 (해운동, 두산3차아파트)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	(2)가압류	2021년12월13일 제95230호	2021년12월13일 창원지방법원 마산지원의 가압류 결정(2021카단2 1013)	<p>청구금액 금54,051,924 원(최원식 금3,338,960원, 유상민 금8,011,027원, 오다습 금2,322,228원, 최종원 금7,063,642원, 주용진 금13,510,732원, 최승일 금8,306,931원, 전민기 금4,736,043원, 황태준 금500,001원, 정우진 금500,004원, 김민욱 금3원, 이보경 금1,826,341원, 윤강석 금3,936,012원)</p> <p>채권자 최원식 831207-***** 경상남도 창원시 마산합포구 가포순환로 33, 119동 1602호 (월영동,마린에시앙부영) 유상민 820806-***** 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 광령로 29, 204동 404호(삼계리, 대동이미지아파트) 오다습 920528-***** 경상남도 창원시 의창구 북면 무동서로 24, 104동 401호(무동리,창원무동센텀파라디아) 최종원 790314-***** 경상남도 창원시 마산합포구 월영남12길 12, 107동 2405호 (월영동,월영에스케이오션뷰) 주용진 780131-***** 경상남도 김해시 진영읍 김해대로332번길 79, 106동 202호 (진영리,진영신우회가로아파트) 최승일 801111-***** 경상남도 창원시 의창구 하남천서길9번길 6, 202호(도계동,금강국화아파트) 전민기 871125-***** 경상남도 창원시 마산합포구 월영남12길 12, 106동 2404호 (월영동,월영에스케이오션뷰) 황태준 900529-***** 경상남도 창원시 진해구 중원동로10번길 27-2, 302호 (충의동,용인하이츠빌라) 정우진 890209-***** 경상남도 창원시 마산합포구 가포로 154-11, 205동 1401호</p>

열람

[건물] 경상남도 김해시 진영읍 방동리 25-3

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(월영동, 마산가포부영아파트) 김민욱 900124-***** 경상남도 창원시 성산구 창원대로 548, 101동 906호 (대원동, 대원1차대동황토방아파트) 이보경 911016-***** 경상남도 창원시 마산합포구 산호북1길 81-2 (산호동) 윤강석 890127-***** 경상남도 창원시 마산합포구 3.15대로 334 (부림동)
4	가압류	2022년1월3일 제67호	2022년1월3일 창원지방법원 마산지원의 가압류 결정(2021카단2 1095)	청구금액 금1,220,000,000 원 채권자 기술보증기금 180171-0000028 부산 남구 문현금융로 33 (문현동, 기술보증기금) (마산기술평가센터)
5	가압류	2022년1월14일 제3225호	2022년1월14일 부산지방법원의 가압류 결정(2022카단3 8)	청구금액 금549,556,890 원 채권자 주식회사 우리은행 110111-0023393 서울 중구 소공로 51 (회현동1가) (부산지원센터)
6	임의경매개시결정	2022년2월9일 제10731호	2022년2월9일 창원지방법원의 임의경매개시결 정(2022타경101 010)	채권자 주식회사 경남은행 194211-0226226 창원시 마산회원구 3·15대로 642 (석전동, 경남은행본점) (여신관리부)
7	가압류	2022년2월22일 제16056호	2022년2월22일 창원지방법원 마산지원의 가압류 결정(2022카단6 9)	청구금액 금1,045,763,011 원 채권자 농협은행 주식회사 110111-4809385 서울 중구 통일로 120 (충정로1가, 농협중앙회중앙본부신관) (경남여신관리단)
8	압류	2022년8월29일 제66060호	2022년8월26일 압류(관리과-98 8)	권리자 국 소관청 산업통상자원부 처분청 마산자유무역지역관리원장
9	압류	2022년10월11일	2022년10월11일	권리자 김해시 3818

[건물] 경상남도 김해시 진영읍 방동리 25-3

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제73192호	압류(남세과-16555)	
9-1	공매공고	2024년5월10일 제28524호	2024년5월8일 공매공고(한국 자산관리공사 2024-00837-004)	
10	6번임의경매개시결정 등기말소	2024년1월15일 제2873호	2024년1월10일 취하	
11	임의경매개시결정	2024년4월16일 제23241호	2024년4월16일 창원지방법원의 임의경매개시결정(2024타경2513)	채권자 유지제삼차유동화전문 유한회사 110114-0292041 서울 중구 서소문로 116, 4층,5층,6층 (서소문동, 유원빌딩)
12	9-1번공매공고등기 말소	2024년8월12일 제50552호	2024년7월22일 공매취소공고	
13	9번압류등기말소	2024년8월16일 제51592호	2024년7월19일 해제	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2008년2월13일 제11108호	2008년2월13일 추가설정계약	채권최고액 금1,200,000,000원 채무자 오에스피주식회사 김해시 진영읍 방동리 25-3 근저당권자 주식회사경남은행 190111-0000197 마산시 석전동 246-1 (창원기업영업부) 공동담보 토지 경상남도 김해시 진영읍 방동리 25-3 토지 경상남도 김해시 진영읍 방동리 25-4의 담보물에 추가
1-1	1번근저당권변경	2008년2월13일 제11110호	2008년2월13일 변경계약	공장저당법제7조목록제242호

[건물] 경상남도 김해시 진영읍 방동리 25-3

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-2	1번등기명의인표시 변경	2013년11월28일 제133106호	2013년11월28일 취급지점변경	주식회사경남은행의 취급지점 창원영업부
1-3	1번근저당권변경	2013년11월28일 제133107호	2013년9월30일 회사합병	채무자 카바스주식회사 경상남도 창원시 의창구 평산로8번길 37-25 (팔용동)
1-4	1번근저당권이전	2014년12월11일 제145796호	2014년8월1일 회사합병	근저당권자 주식회사경남은행 194211-0226226 경상남도 창원시 마산회원구 3.15대로 642 (석전동) (창원영업부)
2	근저당권설정	2008년2월13일 제11109호	2008년2월13일 추가설정계약	채권최고액 금1,800,000,000원 채무자 오에스피주식회사 경상남도 김해시 진영읍 방동리 25-3 근저당권자 주식회사경남은행 190111-0000197 경상남도 마산시 석전동 246-1 (창원기업영업부) 공동담보 토지 경상남도 김해시 진영읍 방동리 25-3 토지 경상남도 김해시 진영읍 방동리 25-4의 담보물에 추가
2-1	2번근저당권변경	2008년2월13일 제11111호	2008년2월13일 변경계약	공장저당법제7조목록제243호
2-2	2번등기명의인표시 변경	2013년11월28일 제133106호	2013년11월28일 취급지점변경	주식회사경남은행의 취급지점 창원영업부
2-3	2번근저당권변경	2013년11월28일 제133107호	2013년9월30일 회사합병	채무자 카바스주식회사 경상남도 창원시 의창구 평산로8번길 37-25 (팔용동)
2-4	2번근저당권이전	2014년12월11일 제145797호	2014년8월1일 회사합병	근저당권자 주식회사경남은행 194211-0226226 경상남도 창원시 마산회원구 3.15대로 642 (석전동) (창원영업부)
3	근저당권설정	2008년2월13일 제11112호	2008년2월13일 설정계약	채권최고액 금600,000,000원 채무자 오에스피주식회사 경상남도 김해시 진영읍 방동리 25-3 근저당권자 주식회사경남은행 190111-0000197 경상남도 마산시 석전동 246-1

[건물] 경상남도 김해시 진영읍 방동리 25-3

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(창원기업영업부) 공동담보 토지 경상남도 김해시 진영읍 방동리 25-3 토지 경상남도 김해시 진영읍 방동리 25-4 공장저당법 제7조목록제244호
3-1	3번근저당권담보추가	2008년2월22일 제14189호		공동담보목록 제2008-230호
3-2	3번등기명의인표시 변경	2013년11월28일 제133106호	2013년11월28일 취급지점변경	주식회사경남은행의 취급지점 창원영업부
3-3	3번근저당권변경	2013년11월28일 제133107호	2013년9월30일 회사합병	채무자 카바스주식회사 경상남도 창원시 의창구 평산로8번길 37-25 (팔용동)
3-4	3번근저당권이전	2014년12월11일 제145798호	2014년8월1일 회사합병	근저당권자 주식회사경남은행 194211-0226226 경상남도 창원시 마산회원구 3.15대로 642 (석전동) (창원영업부)
4	근저당권설정	2008년9월2일 제77405호	2008년9월2일 설정계약	채권최고액 금240,000,000원 채무자 오에스피주식회사 김해시 진영읍 방동리 25-3 근저당권자 주식회사경남은행 190111-0000197 경상남도 마산시 석전동 246-1 (창원기업영업부) 공동담보 토지 경상남도 김해시 진영읍 방동리 25-3 토지 경상남도 김해시 진영읍 방동리 25-4 공장저당법 제7조 목록 제1719호
4-1	4번등기명의인표시 변경	2013년11월28일 제133106호	2013년11월28일 취급지점변경	주식회사경남은행의 취급지점 창원영업부
4-2	4번근저당권변경	2013년11월28일 제133107호	2013년9월30일 회사합병	채무자 카바스주식회사 경상남도 창원시 의창구 평산로8번길 37-25 (팔용동)
4-3	4번근저당권이전	2014년12월11일 제145799호	2014년8월1일 회사합병	근저당권자 주식회사경남은행 194211-0226226 경상남도 창원시 마산회원구 3.15대로 642

[건물] 경상남도 김해시 진영읍 방동리 25-3

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(석전동) (창원영업부)
5	근저당권설정	2016년7월1일 제59955호	2016년7월1일 설정계약	채권최고액 금900,000,000원 채무자 카바스주식회사 경상남도 창원시 마산회원구 자유무역3길 211, 3호동 5층 (양덕동,표준공장) 근저당권자 주식회사경남은행 194211-0226226 경상남도 창원시 마산회원구 3.15대로 642(석전동) (창원영업부) 공동담보 토지 경상남도 김해시 진영읍 방동리 25-3 토지 경상남도 김해시 진영읍 방동리 25-4 공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2016-681호
5-1	5번등기명의인표시 변경	2022년3월29일 제26430호	2022년3월25일 취급지점변경	주식회사경남은행의 취급지점 여신관리부
5-2	5번근저당권일부이 전	2022년3월29일 제26431호	2022년3월25일 확정채권일부대 위변제	변제액 금692,479,557원 근저당권자 기술보증기금 180171-0000028 부산광역시 남구 문현금융로 33(문현동) (사상기술평가센터)

【 공동담보목록 】

목록번호	2008-230				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경상남도 김해시 진영읍 방동리 25-3	창원지방법원 김해등기소	15	2008년2월22일 제14189호 담보추가로 인하여	
2	[건물] 경상남도 김해시 진영읍 방동리 25-3	창원지방법원 김해등기소	3	2008년2월22일 제14189호 담보추가로	

[건물] 경상남도 김해시 진영읍 방동리 25-3

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
3	[토지] 경상남도 김해시 진영읍 방동리 25-4	창원지방법원 김해등기소	7	2008년2월22일 제14189호 담보추가로 인하여	
4	[토지] 경상남도 창원시 팔용동 22-19	창원지방법원 등기과		2008년2월22일 제14189호 담보추가로 인하여	2014년6월3일 제64116호 근저당권소멸로 인하여
5	[건물] 경상남도 창원시 팔용동 22-19 제에이동호	창원지방법원 등기과		2008년2월22일 제14189호 담보추가로 인하여	2014년6월3일 제64116호 근저당권소멸로 인하여
6	[건물] 경상남도 창원시 팔용동 22-19 제비동호	창원지방법원 등기과		2008년2월22일 제14189호 담보추가로 인하여	2014년6월3일 제64116호 근저당권소멸로 인하여

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 김해등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1955-2008-001665

[건물] 경상남도 김해시 진영읍 방동리 25-3

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
카바스주식회사 (소유자)	194211-0063032	단독소유	경상남도 창원시 마산회원구 자유무역3길 211, 3호동 5층 (양덕동, 표준공장)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	(1)가압류	2021년12월13일 제95230호	청구금액 금35,232,537 원 채권자 전경우	카바스주식 회사
3	(2)가압류	2021년12월13일 제95230호	청구금액 금54,051,924 원(최원식 금3,338,960원, 유상민 금8,011,027원, 오다솜 금2,322,228원, 최종원 금7,063,642원, 주용진 금13,510,732원, 최승일 금8,306,931원, 전민기 금4,736,043원, 황태준 금500,001원, 정우진 금500,004원, 김민옥 금3원, 이보경 금1,826,341원, 윤강석 금3,936,012원) 채권자 최원식외 11명	카바스주식 회사
4	가압류	2022년1월3일 제67호	청구금액 금1,220,000,000 원 채권자 기술보증기금	카바스주식 회사
5	가압류	2022년1월14일 제3225호	청구금액 금549,556,890 원 채권자 주식회사 우리은행	카바스주식 회사
7	가압류	2022년2월22일 제16056호	청구금액 금1,045,763,011 원 채권자 농협은행 주식회사	카바스주식 회사
8	압류	2022년8월29일 제66060호	권리자 국	카바스주식 회사
11	임의경매개시결정	2024년4월16일 제23241호	채권자 유지제삼차유동화전문 유한회사	카바스주식 회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2008년2월13일 제11108호	채권최고액 금1,200,000,000원 근저당권자 주식회사경남은행	카바스주식 회사
1-4	근저당권이전	2014년12월11일 제145796호	근저당권자 주식회사경남은행	카바스주식 회사
2	근저당권설정	2008년2월13일	채권최고액 금1,800,000,000원	카바스주식

출력일시 : 2026년 4월 16일 오전 9시9분15초

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
		제11109호	근저당권자 주식회사경남은행	회사
2-4	근저당권이전	2014년12월11일 제145797호	근저당권자 주식회사경남은행	카바스주식회사
3	근저당권설정	2008년2월13일 제11112호	채권최고액 금600,000,000원 근저당권자 주식회사경남은행	카바스주식회사
3-4	근저당권이전	2014년12월11일 제145798호	근저당권자 주식회사경남은행	카바스주식회사
4	근저당권설정	2008년9월2일 제77405호	채권최고액 금240,000,000원 근저당권자 주식회사경남은행	카바스주식회사
4-3	근저당권이전	2014년12월11일 제145799호	근저당권자 주식회사경남은행	카바스주식회사
5	근저당권설정	2016년7월1일 제59955호	채권최고액 금900,000,000원 근저당권자 주식회사경남은행	카바스주식회사
5-2	근저당권일부이전	2022년3월29일 제26431호	근저당권자 기술보증기금	카바스주식회사

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.