



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1942-2015-008106



[집합건물] 경상남도 창원시 의창구 북면 신촌리 1533-2 제1층 제126호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년12월28일	경상남도 창원시 의창구 북면 신촌리 1533-2 [도로명주소] 경상남도 창원시 의창구 북면 신촌본포로 5-16	철근콘크리트구조 철근콘크리트슬래브지붕 4층 제1.2층근린생활시설 의료시설 및 운동시설 지1층 4496.89㎡ 1층 1401.28㎡ 2층 2892.06㎡ 3층 2935.38㎡ 4층 2278.79㎡	
2		경상남도 창원시 의창구 북면 신촌리 1533-2 [도로명주소] 경상남도 창원시 의창구 북면 신촌본포로 5-16	철근콘크리트구조 철근콘크리트슬래브지붕 4층 제1.2층근린생활시설 의료시설 및 운동시설 지1층 4496.89㎡ 1층 2613.13㎡ 2층 2892.06㎡ 3층 2935.38㎡ 4층 2278.79㎡	신청착오발견 2016년2월24일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 창원시 의창구 북면 신촌리 1533-2	대	5493.8㎡	2015년12월28일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년12월28일	제1층 제126호	철근콘크리트구조 219.64㎡	

[집합건물] 경상남도 창원시 의창구 북면 신촌리 1533-2 제1층 제126호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	5493.8분의 142.38	2015년12월28일 대지권 2015년12월28일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 22번,23번 가압류 등기, 을구 17번 근저당권 설정 등기) 착오발견으로 인하여 2016년1월5일 등기
3			2번 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음 1토지(갑구 23번 가압류등기, 을구 17번 근저당권설정등기) 갑구 22번 가압류등기의 집행취소결정으로 인하여 2016년1월5일 등기
4			3번 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음 1토지(을구 17번 근저당권설정등기) 2015년12월30일 등기
5			4번 별도등기 말소 2016년1월6일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년12월28일 제118959호		소유자 김범준 700602-***** 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 광령로 28, 111동 704호 (대동이미지아파트)
2	소유권이전	2015년12월28일 제119214호	2014년12월17일 매매	소유자 박은숙 710423-***** 경상남도 창원시 의창구 남산로 20, 308동 502호 (팔용동, 벽산블루밍아파트써단지)
3	가압류	2017년11월17일 제60419호	2017년11월17일 창원지방법원의 가압류 결정(2017카단2 589)	청구금액 금69,000,000 원 채권자 주식회사 디자인정목 194211-0082727 창원시 의창구 서상로12번길 29, 403호(서상동, 일심골든타워)

[집합건물] 경상남도 창원시 의창구 북면 신촌리 1533-2 제1층 제126호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	3번가압류등기말소	2018년1월8일 제836호	2017년12월29일 해제	
5	가압류	2018년6월14일 제29388호	2018년6월14일 창원지방법원의 가압류 결정(2018카단1 066)	청구금액 금42,500,000 원 채권자 경남신용보증재단 194222-0000411 창원시 의창구 원이대로 362, 4층 (대원동, 창원컨벤션센터) (창원지점)
6	가압류	2018년7월5일 제33636호	2018년7월4일 창원지방법원의 가압류 결정(2018카단1 1142)	청구금액 금69,000,000 원 채권자 주식회사 디자인정목 194211-0082727 창원시 의창구 서상로12번길 29, 403호(서상동, 일심골든타워)
7	압류	2018년8월21일 제40530호	2018년8월21일 압류(징수부-36 98)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (창원중부지사)
8	압류	2018년8월23일 제40963호	2018년8월23일 압류(개인납세2 과-티72668)	권리자 국 처분청 창원세무서
9	가압류	2018년10월12일 제48136호	2018년10월12일 창원지방법원의 가압류 결정(2018카단1 888)	청구금액 금7,924,818 원 채권자 농협은행 주식회사 110111-4809385 서울 중구 통일로 120 (충정로1가, 농협중앙회 중앙본부 신관) (경남여신관리단)
10	7번압류등기말소	2018년10월30일 제50889호	2018년10월30일 해제	
11	압류	2019년9월16일 제38348호	2019년9월16일 압류(세무과-13 891)	권리자 창원시 3814 처분청 의창구청장
11-1	공매공고	2023년9월7일 제35126호	2023년9월6일 공매공고(한국 자산관리공사 2023-09071-001)	

[집합건물] 경상남도 창원시 의창구 북면 신촌리 1533-2 제1층 제126호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
12	6번가압류등기말소	2022년5월13일 제19680호	2018년11월13일 면책결정 (창원지방법원 2018하면646호)	
13	9번가압류등기말소	2022년5월13일 제19708호	2018년11월13일 면책결정 (창원지방법원 2018하면646호)	
14	5번가압류등기말소	2022년5월13일 제19710호	2018년11월13일 면책결정 (창원지방법원 2018하면646호)	
15	임의경매개시결정	2024년5월17일 제19027호	2024년5월17일 창원지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경317 2)	채권자 동부새마을금고 190144-0001477 창원시 마산회원구 양덕북2길 8 (양덕동, 새마을금고)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년12월28일 제119216호	2015년12월28일 설정계약	채권최고액 금1,200,000,000원 채무자 박은숙 경상남도 창원시 의창구 남산로 20, 308동 502호 (팔용동, 벽산블루밍아파트씨단지) 근저당권자 동부새마을금고 190144-0001477 경상남도 창원시 마산회원구 양덕북2길 8 (양덕동)

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1942-2015-008106

[집합건물] 경상남도 창원시 의창구 북면 신촌리 1533-2 제1층 제126호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박은숙 (소유자)	710423-*****	단독소유	경상남도 창원시 의창구 남산로 20, 308동 502호 (팔용동, 벽산블루밍아파트써단지)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	압류	2018년8월23일 제40963호	권리자 국	박은숙
11	압류	2019년9월16일 제38348호	권리자 창원시	박은숙
11-1	공매공고	2023년9월7일 제35126호		박은숙
15	임의경매개시결정	2024년5월17일 제19027호	채권자 동부새마을금고	박은숙

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2015년12월28일 제119216호	채권최고액 금1,200,000,000원 근저당권자 동부새마을금고	박은숙

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 6월 5일 오후 6시46분27초