

창 원 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2024타경3172 부동산임의경매		매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 19.	담임법관 (사법보좌관)	민병일	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음		최선순위 설정	2015.12.28.근저당권		배당요구종기	2024. 8. 21.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자									
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
조사된 임차내역없음									
<비고>									
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.									
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것									
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요									
비고란									
건축물대장상 용도는 근린생활시설(휴게음식점)로서 감정평가당시 공실상태임.									

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경3172

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경상남도 창원시 의창구 북면 신촌리 1533-2

[도로명주소] 경상남도 창원시 의창구 북면 신촌본포로 5-16

철근콘크리트구조 철근콘크리트슬래브지붕 4층 제1.2종근린생활시설 의료시설
및 운동시설

지1층 4496.89m²

1층 2613.13m²

2층 2892.06m²

3층 2935.38m²

4층 2278.79m²

전유부분의 건물의 표시

1층126호

철근콘크리트구조 219.64m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경상남도 창원시 의창구 북면 신촌리1533-2
대 5493.8m²

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 5,493.8분의 142.38

감정평가액

1,217,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회	2026.01.27	436,172,000	43,617,200
2회	2026.03.05	305,320,000	30,532,000
3회	2026.04.09	213,724,000	21,372,400
4회	2026.05.14	149,606,000	14,960,600

건축물대장상 용도는 근린생활시설(휴게음식점)로서
감정평가당시 공실상태임.