



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1955-2008-011582



[집합건물] 경상남도 김해시 신문동 527-2 장유2차쌍용예가 제208동 제3층 제301호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2008년9월2일	경상남도 김해시 장유면 신문리527-2 장유2차쌍용예가 제208동	철근콘크리트구조 경량철골트리스지붕 15층 아파트 1층 403.8934㎡ 2층 814.8665㎡ 3층 801.0329㎡ 4층 801.0329㎡ 5층 801.0329㎡ 6층 801.0329㎡ 7층 801.0329㎡ 8층 801.0329㎡ 9층 801.0329㎡ 10층 801.0329㎡ 11층 801.0329㎡ 12층 801.0329㎡ 13층 801.0329㎡ 14층 801.0329㎡ 15층 446.6347㎡	전산도면번호 08-1955-0000140
2		경상남도 김해시 장유면 신문리527-2 장유2차쌍용예가 제208동 [도로명주소] 경상남도 김해시 장유면 장유로 362	철근콘크리트구조 경량철골트리스지붕 15층 아파트 1층 403.8934㎡ 2층 814.8665㎡ 3층 801.0329㎡ 4층 801.0329㎡ 5층 801.0329㎡ 6층 801.0329㎡ 7층 801.0329㎡ 8층 801.0329㎡ 9층 801.0329㎡ 10층 801.0329㎡ 11층 801.0329㎡ 12층 801.0329㎡	지번변경 도로명시행으로 인하여 2012년2월6일 등기

[집합건물] 경상남도 김해시 신문동 527-2 장유2차쌍용예가 제208동 제3층 제301호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			13층 801.0329㎡ 14층 801.0329㎡ 15층 446.6347㎡	
3		경상남도 김해시 신문동 527-2 장유2차쌍용예가 제208동 [도로명주소] 경상남도 김해시 장유로 362	철근콘크리트구조 경량철골트러스지붕 15층 아파트 1층 403.8934㎡ 2층 814.8665㎡ 3층 801.0329㎡ 4층 801.0329㎡ 5층 801.0329㎡ 6층 801.0329㎡ 7층 801.0329㎡ 8층 801.0329㎡ 9층 801.0329㎡ 10층 801.0329㎡ 11층 801.0329㎡ 12층 801.0329㎡ 13층 801.0329㎡ 14층 801.0329㎡ 15층 446.6347㎡	행정구역변경 2013년10월8일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 김해시 장유면 신문리 527-2	대	38686㎡	2008년9월2일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2008년9월2일	제3층 제301호	철근콘크리트구조 149.8192㎡	전산도면번호 08-1955-0000140

[집합건물] 경상남도 김해시 신문동 527-2 장유2차쌍용예가 제208동 제3층 제301호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	38686분의 84.0584	2008년7월24일 대지권 2008년9월2일
2			별도등기 있음 1토지(갑구 11-1번 금지사항 부기등기, 갑구 12-1번 금지사항 부기등기) 2008년9월2일
3			2번의 1토지에 관한 별도등기 말소 2008년9월19일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2008년9월2일 제77310호	람	공유자 지분 38686분의 7828 공인에프에이에스유한회사 110114-0042355 부산광역시 동구 초량동 1169-8 성진빌딩 401호 지분 38686분의 13775 영산파트너스유한회사 110114-0044327 부산광역시 동구 초량동 1160-1.5층 지분 38686분의 1201 주식회사세종씨앤디 180111-0472158 부산광역시 연제구 거제동 1492-1 세종빌딩 1405호 지분 38686분의 15882 주식회사해양디앤씨 110111-3042853 서울특별시 영등포구 여의도동 61-3
1-1	금지사항등기			이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2008년9월2일 부기

[집합건물] 경상남도 김해시 신문동 527-2 장유2차쌍용예가 제208동 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	1-1번금지사항등기 말소	2008년9월19일 제81547호	2008년9월19일 입주예정자없음	
3	공유자전원지분전부 이전	2008년9월19일 제81579호	2008년9월19일 신탁	수탁자 동양종합금융증권주식회사 110111-0042492 서울특별시 중구 을지로2가 185
	신탁			신탁원부 제3180호
4	소유권이전	2009년3월9일 제17431호	2009년3월9일 신탁재산의귀속	공유자 지분 38686분의 7828 공인에프에이에스유한회사 110114-0042355 부산광역시 동구 초량동 1169-8 성진빌딩 401호 지분 38686분의 13775 영산파트너스유한회사 110114-0044327 부산광역시 동구 초량동 1160-1,5층 지분 38686분의 1201 주식회사세종씨앤디 180111-0472158 부산광역시 동구 초량동 1160-1,5층 지분 38686분의 15882 주식회사해양디앤씨 110111-3042853 서울특별시 영등포구 여의도동 61-3
	3번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
5	공유자전원지분전부 이전	2009년3월16일 제19403호	2009년3월9일 신탁	수탁자 동양종합금융증권주식회사 110111-0042492 서울특별시 중구 을지로2가 185
	신탁			신탁원부 제485호
6	소유권이전	2011년7월29일 제79820호	2011년6월21일 신탁재산의귀속	공유자 지분 38686분의 7828 공인에프에이에스유한회사 110114-0042355 부산광역시 동구 초량동 1169-8 성진빌딩 401호 지분 38686분의 13775 영산파트너스유한회사 110114-0044327 부산광역시 동구 초량동 1160-1,5층 지분 38686분의 1201 주식회사세종씨앤디 180111-0472158

[집합건물] 경상남도 김해시 신문동 527-2 장유2차쌍용예가 제208동 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				부산광역시 연제구 거제동 1492-1 세종빌딩 1405호 지분 38686분의 15882 주식회사해양디앤씨 110111-3042853 서울특별시 영등포구 여의도동 61-3
	5번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
7	공유자전원지분전부 이전	2011년7월29일 제80160호	2011년4월29일 매매	소유자 성동찬 280913-***** 전라남도 순천시 해룡면 대안리 32 거래가액 금363,800,000원
8	소유권이전	2015년2월17일 제18047호	2015년2월10일 매매	소유자 김순남 610215-***** 경상남도 김해시 장유로 282, 102호(무계동,위너스메디존빌딩) 거래가액 금383,000,000원
8-1	8번등기명의인표시 변경	2021년4월7일 제27393호	2021년2월15일 주소변경	김순남의 주소 경상남도 김해시 장유로 362, 208동 301호(신문동, 장유2차 쌍용예가)
9	강제경매개시결정	2024년9월24일 제58959호	2024년9월24일 창원지방법원의 강제경매개시결정(2024타경6102)	채권자 최성민 790204-***** 김해시 부곡로 78, 104동 207호(부곡동, 월산마을부영아파트)
10	압류	2024년9월30일 제60614호	2024년9월30일 압류(징수부-907984)	관리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (김해지사)
11	10번압류등기말소	2024년10월11일 제61967호	2024년10월10일 해제	
12	가압류	2025년1월7일 제692호	2025년1월7일 창원지방법원 김해시법원의 가압류 결정(2025카단1015)	청구금액 금13,469,062 원 채권자 롯데카드 주식회사 110111-0641434 서울 종로구 새문안로 76, 롯데카드(신문로1가, 콘코디언빌딩)
13	가압류	2025년1월21일	2025년1월21일	청구금액 금10,110,212 원

[집합건물] 경상남도 김해시 신문동 527-2 장유2차쌍용예가 제208동 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제3338호	창원지방법원 김해시법원의 가압류 결정(2025카단1 0)	채권자 장유농업협동조합 184636-0000143 김해시 장유로301번길 2 (무계동)
14	(1)가압류	2025년4월10일 제1604316호	2025년4월10일 창원지방법원의 가압류 결정(2025카단1 1019)	청구금액 금31,741,067 원 채권자 엔에이치농협캐피탈주식회사 110111-3634428 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 27-8 (여의도동, 엔에이치농협캐피탈빌딩)
14	(2)가압류	2025년4월10일 제1604316호	2025년4월10일 창원지방법원의 가압류 결정(2025카단1 1021)	청구금액 금45,423,401 원 채권자 토스뱅크주식회사 110111-7373098 서울특별시 강남구 테헤란로 131, 13층(역삼동, 한국지식재산센터)
15	압류	2025년4월22일 제1847717호	2025년4월21일 압류(정세과-티 35821)	권리자 국 처분청 김해세무서장
16	임의경매개시결정	2025년5월30일 제2696374호	2025년5월30일 창원지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경115 45)	채권자 에프에스에스비2503유동화전문 유한회사(양도인:주식회사고려저축은행) 110114-0035725 서울 중구 삼일대로 343 18층 (저동1가, 대신파이낸스센터)
17	임의경매개시결정	2025년9월12일 제4866949호	2025년9월12일 창원지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경729)	채권자 주식회사 신한은행 110111-0012809 서울 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (여신관리부)
18	압류	2026년1월8일 제111920호	2026년1월8일 압류(징수부-90 0184)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (김해지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2011년7월29일 제80161호	2011년7월29일 설정계약	채권최고액 금204,000,000원 채무자 성동찬 전라남도 순천시 해룡면 대안리 32 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 (올하지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2015년2월17일 제18046호	2015년2월17일 해지	
3	근저당권설정	2015년2월17일 제18048호	2015년2월17일 설정계약	채권최고액 금240,000,000원 채무자 김순남 경상남도 김해시 장유로 282, 102호(무계동, 위너스메디존빌딩) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (올하금융센터)
3-1	3번등기명의인표시변경	2019년2월22일 제11050호	2019년2월12일 취급지점변경	주식회사신한은행의 취급지점 올하지점
3-2	3번근저당권변경	2019년2월22일 제11051호	2019년2월12일 변경계약	채권최고액 금220,080,000원
3-3	3번근저당권변경	2022년2월14일 제13626호	2022년2월14일 변경계약	채권최고액 금184,800,000원
4	근저당권설정	2018년1월5일 제1166호	2018년1월4일 설정계약	채권최고액 금50,000,000원 채무자 김순남 경상남도 김해시 장유로 282, 102호(무계동, 위너스메디존빌딩) 근저당권자 비엔케이커피탈주식회사 180111-0722850 부산광역시 부산진구 새싹로 1, 9층(부전동, 부산은행부전동지점)
5	근저당권설정	2021년2월15일 제12309호	2021년2월15일 설정계약	채권최고액 금108,000,000원 채무자 김순남

[집합건물] 경상남도 김해시 신문동 527-2 장유2차쌍용예가 제208동 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경상남도 김해시 장유로 282, 102호(무계동, 위너스메디존빌딩) 근저당권자 에잇퍼센트대부주식회사 110111-5626291 서울특별시 영등포구 의사당대로 83, 16층104호(여의도동, 한국휴렛팩커드빌딩)
6	근저당권설정	2021년4월7일 제27394호	2021년4월7일 설정계약	채권최고액 금36,000,000원 채무자 김순남 경상남도 김해시 장유로 362, 208동 301호(신문동, 장유2차 쌍용예가) 근저당권자 민경환 530808-***** 경상남도 양산시 모래들길 57-27, 107동 1301호(주진동, 양산 서희스타힐스)
7	6번근저당권설정등기말소	2021년8월9일 제62621호	2021년8월6일 해지	
8	근저당권설정	2021년8월25일 제66601호	2021년8월25일 설정계약	채권최고액 금159,900,000원 채무자 김순남 경상남도 김해시 장유로 362, 208동 301호(신문동, 장유2차 쌍용예가) 근저당권자 주식회사고려저축은행 180111-0015304 부산광역시 동구 중앙대로 449(좌천동) (센텀지점)
9	4번근저당권설정등기말소	2021년8월25일 제66602호	2021년8월25일 해지	
10	5번근저당권설정등기말소	2021년8월25일 제66603호	2021년8월25일 해지	
11	근저당권설정	2022년2월18일 제15263호	2022년2월18일 설정계약	채권최고액 금247,200,000원 채무자 김순남 경상남도 김해시 장유로 362, 208동 301호(신문동, 장유2차 쌍용예가) 근저당권자 주식회사페퍼저축은행 134111-0008868 경기도 성남시 분당구 황새울로 340(서현동, 페퍼존빌딩)

[집합건물] 경상남도 김해시 신문동 527-2 장유2차쌍용예가 제208동 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
11-1	11번근저당권변경	2023년8월8일 제43300호	2023년8월7일 변경계약	채권최고액 금127,200,000원
12	8번근저당권설정등기말소	2022년2월22일 제15874호	2022년2월18일 해지	
13	근저당권설정	2023년10월31일 제62908호	2023년10월31일 설정계약	채권최고액 금195,000,000원 채무자 김순남 경상남도 김해시 장유로 362, 208동 301호(신문동, 장유2차 쌍용예가) 근저당권자 주식회사고려저축은행 180111-0015304 부산광역시 동구 중앙대로 244, 3층, 4층, 5층 (초량동, 흥국생명보험(주)부산사옥) (센텀지점)
14	11번근저당권설정등기말소	2023년10월31일 제62909호	2023년10월31일 해지	

열람용

관할등기소 창원지방법원 김해등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월09일 14시12분04초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1955-2008-011582

[집합건물] 경상남도 김해시 신문동 527-2 장유2차쌍용예가 제208동 제3층 제301호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김순남 (소유자)	610215-*****	단독소유	경상남도 김해시 장유로 362, 208동 301호(신문동, 장유2차 쌍용예가)	8

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	강제경매개시결정	2024년9월24일 제58959호	채권자 최성민	김순남
12	가압류	2025년1월7일 제692호	청구금액 금13,469,062 원 채권자 롯데카드 주식회사	김순남
13	가압류	2025년1월21일 제3338호	청구금액 금10,110,212 원 채권자 장유농업협동조합	김순남
14	(1)가압류	2025년4월10일 제1604316호	청구금액 금31,741,067 원 채권자 엔에이치농협캐피탈주식회사	김순남
14	(2)가압류	2025년4월10일 제1604316호	청구금액 금45,423,401 원 채권자 토스뱅크주식회사	김순남
15	압류	2025년4월22일 제1847717호	권리자 국	김순남
16	임의경매개시결정	2025년5월30일 제2696374호	채권자 에프에스에스비2503유동화전문 유한회사(양도인:주식회사고려저축은행)	김순남
17	임의경매개시결정	2025년9월12일 제4866949호	채권자 주식회사 신한은행	김순남
18	압류	2026년1월8일 제111920호	권리자 국민건강보험공단	김순남

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2015년2월17일 제18048호	채권최고액 금240,000,000원 근저당권자 주식회사신한은행	김순남
3-2	근저당권변경	2019년2월22일 제11051호	채권최고액 금220,080,000원	김순남
3-3	근저당권변경	2022년2월14일 제13626호	채권최고액 금184,800,000원	김순남

출력일시 : 2026년 1월 9일 오후 2시12분4초

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	근저당권설정	2023년10월31일 제62908호	채권최고액 금195,000,000원 근저당권자 주식회사고려저축은행	김순남

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.