



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2501-2020-008886



[집합건물] 서울특별시 영등포구 양평동6가 82-1 엠케이유엔미 제4층 제405호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년4월28일	서울특별시 영등포구 양평동6가 82-1, 82-4 엠케이유엔미 [도로명주소] 서울특별시 영등포구 양평로30길 32	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 12층 오피스텔 지1층 57.12㎡ 1층 64.4㎡ 2층 196.67㎡ 3층 196.67㎡ 4층 196.67㎡ 5층 196.67㎡ 6층 196.67㎡ 7층 196.67㎡ 8층 196.67㎡ 9층 196.67㎡ 10층 196.67㎡ 11층 196.67㎡ 12층 196.67㎡ 옥탑1층 13.72㎡(연면적제외)	
2	2020년5월21일	서울특별시 영등포구 양평동6가 82-1 엠케이유엔미 [도로명주소] 서울특별시 영등포구 양평로30길 32	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 12층 오피스텔 지1층 57.12㎡ 1층 64.4㎡ 2층 196.67㎡ 3층 196.67㎡ 4층 196.67㎡ 5층 196.67㎡ 6층 196.67㎡ 7층 196.67㎡ 8층 196.67㎡ 9층 196.67㎡ 10층 196.67㎡ 11층 196.67㎡	지번변경

[집합건물] 서울특별시 영등포구 양평동6가 82-1 엠케이유엔미 제4층 제405호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			12층 196.67㎡ 옥탑1층 13.72㎡(연면적제외)	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 영등포구 양평동6가 82-1 2. 서울특별시 영등포구 양평동6가 82-4	공장용지 공장용지	363.6㎡ 363.7㎡	2020년4월28일 등기
2	1. 서울특별시 영등포구 양평동6가 82-1	대	727.3㎡	2020년5월7일 1,2토지 지목변경 및 합병 2020년5월13일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년4월28일	제4층 제405호	철근콘크리트구조 27.5㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2 소유권대지권	727.3분의 12.7	2020년4월17일 대지권 2020년4월28일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구 23번 근저당권 설정 등기), 2토지(을구 20번 근저당권 설정 등기) 2020년4월28일 등기	
3			2020년5월7일 2토지 지목변경 및 합병 2020년5월13일 등기	
4			2토지 별도등기말소 2020년5월13일 등기	
5			2번 별도등기말소	

[집합건물] 서울특별시 영등포구 양평동6가 82-1 엠케이유엔미 제4층 제405호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			2020년7월10일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년4월28일 제99987호		공유자 지분 3분의 1 황선민 820906-***** 서울특별시 서초구 고무래로 89, 102동 1002호(반포동, 반포써밋) 지분 3분의 1 이연옥 590519-***** 서울특별시 서초구 태봉로2길 60, 311동 802호(우면동, 서초네이처힐아파트) 지분 3분의 1 조성상 630601-***** 서울특별시 금천구 시흥대로 165, 206동 1203호(시흥동, 남서울힐스테이트아파트)
2	공유자전원지분전부 이전	2020년11월10일 제255431호	2020년10월27일 매매	소유자 김준한 961203-***** 강원도 인제군 남면 신흥길 39,8동 106호 (군인아파트) 거래가액 금298,000,000원
2-1	민간임대주택등기	2022년11월22일 제231002호	2020년11월3일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	강제경매개시결정	2025년4월1일 제1411930호	2025년3월31일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경929 2)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

[집합건물] 서울특별시 영등포구 양평동6가 82-1 엠케이유엔미 제4층 제405호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년6월30일 제146209호	2020년6월30일 추가설정계약	채권최고액 금4,512,000,000원 채무자 황선민 서울특별시 서초구 고무래로 89, 102동 1002호(반포동,반포씨밋) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (개봉남지점) 공동담보목록 제2020-639호
2	1번근저당권설정등기말소	2020년10월29일 제244917호	2020년10월29일 일부포기	
3	주택임차권	2024년4월9일 제74741호	2024년4월5일 서울남부지방법원의 임차권등기명령 (2024카임942)	임차보증금 금304,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2022년3월12일 주민등록일자 2022년3월31일 점유개시일자 2022년3월31일 확정일자 2022년3월14일 임차권자 윤호찬 900423-***** 서울특별시 영등포구 양평로30길 32, 405호 (양평동6가)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년4월9일 부기

【 공동담보목록 】					
목록번호	2020-639				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 서울특별시 영등포구 양평동6가 82-1	서울남부지방법원 등기국	23	2020년6월30일 제146209호 담보추가로 인하여	2020년7월10일 제154545호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 영등포구 양평동6가 82-1 엠케이유엔미 제4층 제405호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
2	[건물] 서울특별시 영등포구 양평동6가 82-1 엠케이유엔미 제2층 제201호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년6월30일 제146209호 담보추가로 인하여	2020년10월13일 제230780호 일부포기
3	[건물] 서울특별시 영등포구 양평동6가 82-1 엠케이유엔미 제2층 제202호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년6월30일 제146209호 담보추가로 인하여	2020년12월29일 제293881호 일부포기
4	[건물] 서울특별시 영등포구 양평동6가 82-1 엠케이유엔미 제2층 제203호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년6월30일 제146209호 담보추가로 인하여	2021년3월8일 제53692호 해지
5	[건물] 서울특별시 영등포구 양평동6가 82-1 엠케이유엔미 제2층 제204호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년6월30일 제146209호 담보추가로 인하여	2021년3월8일 제53692호 해지
6	[건물] 서울특별시 영등포구 양평동6가 82-1 엠케이유엔미 제2층 제205호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년6월30일 제146209호 담보추가로 인하여	2021년1월12일 제6896호 일부포기
7	[건물] 서울특별시 영등포구 양평동6가 82-1 엠케이유엔미 제3층 제301호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년6월30일 제146209호 담보추가로 인하여	2020년9월10일 제207592호 일부포기
8	[건물] 서울특별시 영등포구 양평동6가 82-1 엠케이유엔미 제3층 제302호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년6월30일 제146209호 담보추가로 인하여	2020년9월10일 제207592호 일부포기
9	[건물] 서울특별시 영등포구 양평동6가 82-1 엠케이유엔미 제3층 제303호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년6월30일 제146209호 담보추가로 인하여	2021년3월8일 제53692호 해지

[집합건물] 서울특별시 영등포구 양평동6가 82-1 엠케이유엔미 제4층 제405호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
10	[건물] 서울특별시 영등포구 양평동6가 82-1 엠케이유엔미 제3층 제304호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년6월30일 제146209호 담보추가로 인하여	2021년3월8일 제53692호 해지
11	[건물] 서울특별시 영등포구 양평동6가 82-1 엠케이유엔미 제3층 제305호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년6월30일 제146209호 담보추가로 인하여	2021년1월12일 제6896호 일부포기
12	[건물] 서울특별시 영등포구 양평동6가 82-1 엠케이유엔미 제3층 제306호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년6월30일 제146209호 담보추가로 인하여	2020년10월29일 제244917호 일부포기
13	[건물] 서울특별시 영등포구 양평동6가 82-1 엠케이유엔미 제4층 제401호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년6월30일 제146209호 담보추가로 인하여	2020년10월13일 제230780호 일부포기
14	[건물] 서울특별시 영등포구 양평동6가 82-1 엠케이유엔미 제4층 제402호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년6월30일 제146209호 담보추가로 인하여	2020년9월10일 제207592호 일부포기
15	[건물] 서울특별시 영등포구 양평동6가 82-1 엠케이유엔미 제4층 제403호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년6월30일 제146209호 담보추가로 인하여	2021년3월8일 제53692호 해지
16	[건물] 서울특별시 영등포구 양평동6가 82-1 엠케이유엔미 제4층 제404호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년6월30일 제146209호 담보추가로 인하여	2021년3월8일 제53692호 해지
17	[건물] 서울특별시 영등포구 양평동6가 82-1 엠케이유엔미 제4층 제405호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년6월30일 제146209호 담보추가로 인하여	2020년10월29일 제244917호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 영등포구 양평동6가 82-1 엠케이유엔미 제4층 제405호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
18	[건물] 서울특별시 영등포구 양평동6가 82-1 엠케이유엔미 제4층 제406호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년6월30일 제146209호 담보추가로 인하여	2020년9월28일 제223100호 일부포기
19	[건물] 서울특별시 영등포구 양평동6가 82-1 엠케이유엔미 제5층 제502호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년6월30일 제146209호 담보추가로 인하여	2020년7월24일 제164805호 일부포기
20	[건물] 서울특별시 영등포구 양평동6가 82-1 엠케이유엔미 제5층 제503호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년6월30일 제146209호 담보추가로 인하여	2021년3월8일 제53692호 해지
21	[건물] 서울특별시 영등포구 양평동6가 82-1 엠케이유엔미 제5층 제504호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년6월30일 제146209호 담보추가로 인하여	2021년3월8일 제53692호 해지
22	[건물] 서울특별시 영등포구 양평동6가 82-1 엠케이유엔미 제5층 제505호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년6월30일 제146209호 담보추가로 인하여	2020년10월29일 제244917호 일부포기
23	[건물] 서울특별시 영등포구 양평동6가 82-1 엠케이유엔미 제5층 제506호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년6월30일 제146209호 담보추가로 인하여	2020년10월13일 제230780호 일부포기
24	[건물] 서울특별시 영등포구 양평동6가 82-1 엠케이유엔미 제6층 제603호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년6월30일 제146209호 담보추가로 인하여	2021년3월8일 제53692호 해지
25	[건물] 서울특별시 영등포구 양평동6가 82-1 엠케이유엔미 제6층 제604호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년6월30일 제146209호 담보추가로 인하여	2021년3월8일 제53692호 해지

[집합건물] 서울특별시 영등포구 양평동6가 82-1 엠케이유엔미 제4층 제405호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
26	[건물] 서울특별시 영등포구 양평동6가 82-1 엠케이유엔미 제6층 제605호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년6월30일 제146209호 담보추가로 인하여	2021년1월25일 제15954호 일부포기
27	[건물] 서울특별시 영등포구 양평동6가 82-1 엠케이유엔미 제6층 제606호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년6월30일 제146209호 담보추가로 인하여	2020년12월21일 제287762호 일부포기
28	[건물] 서울특별시 영등포구 양평동6가 82-1 엠케이유엔미 제7층 제703호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년6월30일 제146209호 담보추가로 인하여	2021년3월8일 제53692호 해지
29	[건물] 서울특별시 영등포구 양평동6가 82-1 엠케이유엔미 제7층 제704호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년6월30일 제146209호 담보추가로 인하여	2021년3월8일 제53692호 해지
30	[건물] 서울특별시 영등포구 양평동6가 82-1 엠케이유엔미 제7층 제705호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년6월30일 제146209호 담보추가로 인하여	2020년9월28일 제223100호 일부포기
31	[건물] 서울특별시 영등포구 양평동6가 82-1 엠케이유엔미 제8층 제803호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년6월30일 제146209호 담보추가로 인하여	2021년3월8일 제53692호 해지
32	[건물] 서울특별시 영등포구 양평동6가 82-1 엠케이유엔미 제8층 제804호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년6월30일 제146209호 담보추가로 인하여	2020년8월26일 제194394호 일부포기
33	[건물] 서울특별시 영등포구 양평동6가 82-1 엠케이유엔미 제8층 제805호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년6월30일 제146209호 담보추가로 인하여	2020년8월28일 제197268호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 영등포구 양평동6가 82-1 엠케이유엔미 제4층 제405호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
34	[건물] 서울특별시 영등포구 양평동6가 82-1 엠케이유엔미 제9층 제903호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년6월30일 제146209호 담보추가로 인하여	2021년3월8일 제53692호 해지
35	[건물] 서울특별시 영등포구 양평동6가 82-1 엠케이유엔미 제9층 제904호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년6월30일 제146209호 담보추가로 인하여	2021년3월8일 제53692호 해지
36	[건물] 서울특별시 영등포구 양평동6가 82-1 엠케이유엔미 제9층 제905호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년6월30일 제146209호 담보추가로 인하여	2020년9월10일 제207592호 일부포기
37	[건물] 서울특별시 영등포구 양평동6가 82-1 엠케이유엔미 제10층 제1003호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년6월30일 제146209호 담보추가로 인하여	2021년3월8일 제53692호 해지
38	[건물] 서울특별시 영등포구 양평동6가 82-1 엠케이유엔미 제10층 제1004호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년6월30일 제146209호 담보추가로 인하여	2021년3월8일 제53692호 해지
39	[건물] 서울특별시 영등포구 양평동6가 82-1 엠케이유엔미 제11층 제1101호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년6월30일 제146209호 담보추가로 인하여	2021년3월8일 제53692호 해지
40	[건물] 서울특별시 영등포구 양평동6가 82-1 엠케이유엔미 제11층 제1102호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년6월30일 제146209호 담보추가로 인하여	2021년3월8일 제53692호 해지
41	[건물] 서울특별시 영등포구 양평동6가 82-1 엠케이유엔미 제11층 제1103호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년6월30일 제146209호 담보추가로 인하여	2021년3월8일 제53692호 해지

[집합건물] 서울특별시 영등포구 양평동6가 82-1 엠케이유엔미 제4층 제405호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
42	[건물] 서울특별시 영등포구 양평동6가 82-1 엠케이유엔미 제11층 제1104호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년6월30일 제146209호 담보추가로 인하여	2021년3월8일 제53692호 해지
43	[건물] 서울특별시 영등포구 양평동6가 82-1 엠케이유엔미 제11층 제1105호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년6월30일 제146209호 담보추가로 인하여	2021년3월2일 제48687호 일부포기
44	[건물] 서울특별시 영등포구 양평동6가 82-1 엠케이유엔미 제12층 제1201호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년6월30일 제146209호 담보추가로 인하여	2020년9월10일 제207592호 일부포기
45	[건물] 서울특별시 영등포구 양평동6가 82-1 엠케이유엔미 제12층 제1202호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년6월30일 제146209호 담보추가로 인하여	2021년3월2일 제48687호 일부포기
46	[건물] 서울특별시 영등포구 양평동6가 82-1 엠케이유엔미 제12층 제1203호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년6월30일 제146209호 담보추가로 인하여	2020년11월5일 제252233호 일부포기
47	[건물] 서울특별시 영등포구 양평동6가 82-1 엠케이유엔미 제12층 제1206호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년6월30일 제146209호 담보추가로 인하여	2021년3월8일 제53692호 해지

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2020-008886

[집합건물] 서울특별시 영등포구 양평동6가 82-1 엠케이유엔미 제4층 제405호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김준한 (소유자)	961203-*****	단독소유	강원도 인제군 남면 신평길 39,8동 106호 (군인아파트)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2022년11월22일 제231002호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	김준한
3	강제경매개시결정	2025년4월1일 제1411930호	채권자 주택도시보증공사	김준한

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년4월9일 제74741호	임차보증금 금304,000,000원 임차권자 윤호찬	김준한

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.