



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1955-2004-014450



[집합건물] 경상남도 김해시 진영읍 여래리 790-2외 1필지 원창시인의마을 제101동 제1층 제102호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	<del>2004년10월5일</del>	<del>경상남도 김해시 진영읍 여래리 790-2, 790-3 원창시인의마을 제101동</del>	철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 10층 공동주택 1층 <del>432.728㎡</del> 2층 <del>432.728㎡</del> 3층 <del>432.728㎡</del> 4층 <del>432.728㎡</del> 5층 <del>432.728㎡</del> 6층 <del>432.728㎡</del> 7층 <del>432.728㎡</del> 8층 <del>432.728㎡</del> 9층 <del>432.728㎡</del> 10층 <del>432.728㎡</del>	<del>도면편철장 제4책 제1009호</del>
2		경상남도 김해시 진영읍 여래리 790-2, 790-3 원창시인의마을 제101동 [도로명주소] 경상남도 김해시 진영읍 하계로 415	철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 10층 공동주택 1층 432.728㎡ 2층 432.728㎡ 3층 432.728㎡ 4층 432.728㎡ 5층 432.728㎡ 6층 432.728㎡ 7층 432.728㎡ 8층 432.728㎡ 9층 432.728㎡ 10층 432.728㎡	도로명주소 2011년11월11일 등기

[집합건물] 경상남도 김해시 진영읍 여래리 790-2외 1필지 원창시인의마을 제101동 제1층 제102호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 김해시 진영읍 여래리 790-2 2. 경상남도 김해시 진영읍 여래리 790-3	답 답	8548㎡ 1393㎡	2004년10월5일

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2004년10월5일	제1층 제102호	철근콘크리트조 84.989㎡	도면편철장 제4책 제1009호

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	9941분의 60.905	2004년9월24일 대지권 2004년10월5일
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1도지(을구 1,2번 근저당권설정등기),</del> <del>2도지(을구 1,2번 근저당권설정등기)</del> 2004년10월5일
3			별도등기말소 2009년3월12일

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2004년10월5일 제86059호		소유자 주식회사원창종합건설 191311-0001489 창원시 용호동 7-2 오피스플라자 6층 604호
2	소유권이전	2004년11월11일 제100686호	2004년11월1일 매매	소유자 이정임 610606-***** 마산시 합성동 350-6 대화빌아트 205호

[집합건물] 경상남도 김해시 진영읍 여래리 790-2의 1필지 원창시인의마을 제101동 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	소유권이전	2005년2월16일 제13423호	2005년2월3일 매매	소유자 김태성 710311-***** 김해시 진영읍 여래리 790-2 원창시인의마을아파트 101-102
4	압류	2024년3월11일 제15704호	2024년3월11일 압류(징세과-티 17944)	권리자 국 처분청 김해세무서장
5	가압류	2024년4월15일 제23132호	2024년4월15일 창원지방법원 김해시법원의 가압류 결정(2024카단1 478)	청구금액 금10,409,407 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 23층 콜렉션운영팀)
6	가압류	2024년12월19일 제77240호	2024년12월19일 창원지방법원의 가압류 결정(2024카단1 3552)	청구금액 금78,200,000 원 채권자 주식회사 고려저축은행 180111-0015304 부산 동구 중앙대로 244, 4층 여신관리팀 (초량동, 흥국생명보험(주)부산사옥)
7	가압류	2024년12월30일 제78906호	2024년12월30일 창원지방법원의 가압류 결정(2024카단1 714)	청구금액 금55,332,183 원 채권자 진영농업협동조합 184636-0000226 김해시 진영읍 진영로 185
8	임의경매개시결정	2025년1월8일 제858호	2025년1월8일 창원지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경799 0)	채권자 진영농업협동조합 184636-0000226 김해시 진영읍 진영로 185
9	압류	2025년1월16일 제2371호	2025년1월16일 압류(징수부-90 0419)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (김해지사)

[집합건물] 경상남도 김해시 진영읍 여래리 790-2외 1필지 원창시인의마을 제101동 제1층 제102호

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2004년10월5일 <del>제86061호</del>	2004년10월5일 추가설정계약	<del>채권최고액 금1,872,000,000원</del> <del>채무자 주식회사원창종합건설</del> <del>창원시 용호동 7-2 오피스플라자 6층 604호</del> <del>근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321</del> <del>서울 중구 남대문로2가 9-1</del> <del>( 창원기업금융지점 )</del> <del>공동담보목록 제2003-189호</del>
2	<del>근저당권설정</del>	2004년11월11일 <del>제100687호</del>	2004년11월11일 설정계약	<del>채권최고액 금52,000,000원</del> <del>채무자 이정임</del> <del>마산시 합성동 350-6 대화빌아트 205호</del> <del>근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321</del> <del>서울 중구 남대문로2가 9-1</del> <del>( 도계동지점 )</del>
3	1번근저당권설정등기말소	2004년11월24일 제104898호	2004년11월22일 일부해지	용
4	2번근저당권설정등기말소	2005년3월2일 제18704호	2005년3월2일 해지	
5	<del>근저당권설정</del>	2005년3월2일 <del>제18705호</del>	2005년3월2일 설정계약	<del>채권최고액 금65,000,000원</del> <del>채무자 김태성</del> <del>김해시 진영읍 여래리 790-2</del> <del>원창시인의마을아파트 101-102</del> <del>근저당권자 마창건축산업협동조합</del> <del>190137-0000333</del> <del>창원시 중동 401</del>
6	<del>근저당권설정</del>	2005년9월27일 <del>제93515호</del>	2005년9월27일 설정계약	<del>채권최고액 금16,200,000원</del> <del>채무자 김태성</del> <del>김해시 진영읍 여래리 790-2</del> <del>원창시인의마을아파트 101-102</del> <del>근저당권자 마창건축산업협동조합</del> <del>190137-0000333</del> <del>창원시 중동 401</del>
7	근저당권설정	2007년10월16일 제88875호	2007년10월16일 설정계약	채권최고액 금111,000,000원 채무자 김태성

[집합건물] 경상남도 김해시 진영읍 여래리 790-2의 1필지 원창시인의마을 제101동 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경상남도 김해시 진영읍 여래리 790-2 원창시인의마을아파트 101-102 근저당권자 진영농업협동조합 184636-0000226 경상남도 김해시 진영읍 여래리 700-15 ( 동부지점 )
8	5번근저당권설정, 6번근저당권설정 등기말소	2007년10월17일 제89449호	2007년10월17일 해지	

**【 공동담보목록 】**

2003-189					
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[토지] 경상남도 김해시 진영읍 여래리 317-1</del>	<del>창원지방법원 김해등기소</del>	2	<del>2003년3월4일 제17623호 설정계약으로 인하여</del>	2004년4월14일 제31233호 일부해지
2	<del>[토지] 경상남도 김해시 진영읍 여래리 790-2</del>	<del>창원지방법원 김해등기소</del>	2	<del>2003년3월4일 제17623호 설정계약으로 인하여</del>	2006년3월22일 제24308호 임의경매로 인한 매각
3	<del>[토지] 경상남도 김해시 진영읍 여래리 790-3</del>	<del>창원지방법원 김해등기소</del>	2	<del>2003년3월4일 제17623호 설정계약으로 인하여</del>	2006년3월22일 제24308호 임의경매로 인한 매각
4	<del>[토지] 경상남도 김해시 진영읍 여래리 790-4</del>	<del>창원지방법원 김해등기소</del>	2	<del>2003년3월4일 제17623호 설정계약으로 인하여</del>	2004년8월23일 제73075호 일부해지
5	<del>[토지] 경상남도 김해시 진영읍 여래리 790-5</del>	<del>창원지방법원 김해등기소</del>	2	<del>2003년3월4일 제17623호 설정계약으로 인하여</del>	2004년8월23일 제73075호 일부해지

[집합건물] 경상남도 김해시 진영읍 여래리 790-2외 1필지 원창시인의마을 제101동 제1층 제102호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
6	<del>[토지] 경상남도 김해시 진영읍 여래리 790-6</del>	창원지방법원 김해등기소	2	2003년3월4일 제17623호 설정계약으로 인하여	2004년8월23일 제73075호 일부해지
7	<del>[건물] 경상남도 김해시 진영읍 여래리 790-2 외 1필지 원창시인의마을 제101동 제1층 제101호</del>	창원지방법원 김해등기소	1	2004년10월5일 제86061호 담보추가로 인하여	2004년11월15일 제101821호 일부해지
8	<del>[건물] 경상남도 김해시 진영읍 여래리 790-2 외 1필지 원창시인의마을 제101동 제1층 제102호</del>	창원지방법원 김해등기소	1	2004년10월5일 제86061호 담보추가로 인하여	2004년11월24일 제104898호 일부해지
9	<del>[건물] 경상남도 김해시 진영읍 여래리 790-2 외 1필지 원창시인의마을 제101동 제1층 제103호</del>	창원지방법원 김해등기소	1	2004년10월5일 제86061호 담보추가로 인하여	2004년11월8일 제99137호 일부해지
10	<del>[건물] 경상남도 김해시 진영읍 여래리 790-2 외 1필지 원창시인의마을 제101동 제1층 제104호</del>	창원지방법원 김해등기소	1	2004년10월5일 제86061호 담보추가로 인하여	2004년11월15일 제101821호 일부해지
11	<del>[건물] 경상남도 김해시 진영읍 여래리 790-2 외 1필지 원창시인의마을 제101동 제3층 제301호</del>	창원지방법원 김해등기소	1	2004년10월5일 제86061호 담보추가로 인하여	2004년10월27일 제95095호 일부해지
12	<del>[건물] 경상남도 김해시 진영읍 여래리 790-2 외 1필지 원창시인의마을 제101동 제3층 제302호</del>	창원지방법원 김해등기소	1	2004년10월5일 제86061호 담보추가로 인하여	2006년3월16일 제22490호 임의경매로 인한 매각
13	<del>[건물] 경상남도 김해시 진영읍 여래리 790-2 외 1필지 원창시인의마을 제101동 제3층 제303호</del>	창원지방법원 김해등기소	1	2004년10월5일 제86061호 담보추가로 인하여	2004년11월3일 제97609호 해지

[집합건물] 경상남도 김해시 진영읍 여래리 790-2외 1필지 원창시인의마을 제101동 제1층 제102호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
14	[건물] 경상남도 김해시 진영읍 여래리 790-2 외 1필지 원창시인의마을 제101동 제3층 제304호	창원지방법원 김해등기소	1	2004년10월5일 제86061호 담보추가로 인하여	2004년11월8일 제99137호 일부해지
15	[건물] 경상남도 김해시 진영읍 여래리 790-2 외 1필지 원창시인의마을 제101동 제4층 제403호	창원지방법원 김해등기소	1	2004년10월5일 제86061호 담보추가로 인하여	2004년11월8일 제99137호 일부해지
16	[건물] 경상남도 김해시 진영읍 여래리 790-2 외 1필지 원창시인의마을 제101동 제5층 제502호	창원지방법원 김해등기소	1	2004년10월5일 제86061호 담보추가로 인하여	2006년2월15일 제11961호 임의경매로 인한 매각
17	[건물] 경상남도 김해시 진영읍 여래리 790-2 외 1필지 원창시인의마을 제101동 제6층 제601호	창원지방법원 김해등기소	1	2004년10월5일 제86061호 담보추가로 인하여	2004년11월3일 제97609호 해지
18	[건물] 경상남도 김해시 진영읍 여래리 790-2 외 1필지 원창시인의마을 제101동 제7층 제701호	창원지방법원 김해등기소	1	2004년10월5일 제86061호 담보추가로 인하여	2004년12월18일 제112990호 일부해지
19	[건물] 경상남도 김해시 진영읍 여래리 790-2 외 1필지 원창시인의마을 제101동 제7층 제703호	창원지방법원 김해등기소	1	2004년10월5일 제86061호 담보추가로 인하여	2004년12월18일 제112990호 일부해지
20	[건물] 경상남도 김해시 진영읍 여래리 790-2 외 1필지 원창시인의마을 제101동 제9층 제902호	창원지방법원 김해등기소	1	2004년10월5일 제86061호 담보추가로 인하여	2006년3월17일 제22859호 임의경매로 인한 매각
21	[건물] 경상남도 김해시 진영읍 여래리 790-2 외 1필지 원창시인의마을 제101동 제9층 제903호	창원지방법원 김해등기소	1	2004년10월5일 제86061호 담보추가로 인하여	2004년12월18일 제112990호 일부해지

[집합건물] 경상남도 김해시 진영읍 여래리 790-2외 1필지 원창시인의마을 제101동 제1층 제102호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
22	<del>[건물] 경상남도 김해시 진영읍 여래리 790-2 외 1필지 원창시인의마을 제101동 제9층 제904호</del>	창원지방법원 김해등기소	1	2004년10월5일 제86061호 담보추가로 인하여	2004년11월8일 제99137호 일부해지
23	<del>[건물] 경상남도 김해시 진영읍 여래리 790-2 외 1필지 원창시인의마을 제101동 제10층 제1003호</del>	창원지방법원 김해등기소	1	2004년10월5일 제86061호 담보추가로 인하여	2004년11월3일 제97609호 해지
24	<del>[건물] 경상남도 김해시 진영읍 여래리 790-2 외 1필지 원창시인의마을 제102동 제1층 제101호</del>	창원지방법원 김해등기소	1	2004년10월5일 제86061호 담보추가로 인하여	2004년11월15일 제101821호 일부해지
25	<del>[건물] 경상남도 김해시 진영읍 여래리 790-2 외 1필지 원창시인의마을 제102동 제1층 제102호</del>	창원지방법원 김해등기소	1	2004년10월5일 제86061호 담보추가로 인하여	2006년2월22일 제15285호 임의경매로 인한 매각
26	<del>[건물] 경상남도 김해시 진영읍 여래리 790-2 외 1필지 원창시인의마을 제102동 제1층 제103호</del>	창원지방법원 김해등기소	1	2004년10월5일 제86061호 담보추가로 인하여	2006년3월20일 제23527호 임의경매로 인한 매각
27	<del>[건물] 경상남도 김해시 진영읍 여래리 790-2 외 1필지 원창시인의마을 제102동 제1층 제104호</del>	창원지방법원 김해등기소	1	2004년10월5일 제86061호 담보추가로 인하여	2004년11월24일 제104898호 일부해지
28	<del>[건물] 경상남도 김해시 진영읍 여래리 790-2 외 1필지 원창시인의마을 제102동 제2층 제201호</del>	창원지방법원 김해등기소	1	2004년10월5일 제86061호 담보추가로 인하여	2004년11월24일 제104898호 일부해지
29	<del>[건물] 경상남도 김해시 진영읍 여래리 790-2 외 1필지 원창시인의마을 제102동 제2층 제202호</del>	창원지방법원 김해등기소	1	2004년10월5일 제86061호 담보추가로 인하여	2004년11월15일 제101821호 일부해지

[집합건물] 경상남도 김해시 진영읍 여래리 790-2외 1필지 원창시인의마을 제101동 제1층 제102호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
30	[건물] 경상남도 김해시 진영읍 여래리 790-2 외 1필지 원창시인의마을 제102동 제2층 제204호	창원지방법원 김해등기소	1	2004년10월5일 제86061호 담보추가로 인하여	2004년10월27일 제95095호 일부해지
31	[건물] 경상남도 김해시 진영읍 여래리 790-2 외 1필지 원창시인의마을 제102동 제3층 제301호	창원지방법원 김해등기소	1	2004년10월5일 제86061호 담보추가로 인하여	2004년11월3일 제97609호 해지
32	[건물] 경상남도 김해시 진영읍 여래리 790-2 외 1필지 원창시인의마을 제102동 제3층 제303호	창원지방법원 김해등기소	1	2004년10월5일 제86061호 담보추가로 인하여	2004년11월24일 제104898호 일부해지
33	[건물] 경상남도 김해시 진영읍 여래리 790-2 외 1필지 원창시인의마을 제102동 제5층 제501호	창원지방법원 김해등기소	1	2004년10월5일 제86061호 담보추가로 인하여	2004년11월8일 제99137호 일부해지
34	[건물] 경상남도 김해시 진영읍 여래리 790-2 외 1필지 원창시인의마을 제102동 제6층 제603호	창원지방법원 김해등기소	1	2004년10월5일 제86061호 담보추가로 인하여	2004년10월27일 제95095호 일부해지
35	[건물] 경상남도 김해시 진영읍 여래리 790-2 외 1필지 원창시인의마을 제102동 제7층 제702호	창원지방법원 김해등기소	1	2004년10월5일 제86061호 담보추가로 인하여	2004년10월27일 제95095호 일부해지
36	[건물] 경상남도 김해시 진영읍 여래리 790-2 외 1필지 원창시인의마을 제102동 제7층 제704호	창원지방법원 김해등기소	1	2004년10월5일 제86061호 담보추가로 인하여	2006년3월17일 제22860호 임의경매로 인한 매각
37	[건물] 경상남도 김해시 진영읍 여래리 790-2 외 1필지 원창시인의마을 제102동 제8층 제801호	창원지방법원 김해등기소	1	2004년10월5일 제86061호 담보추가로 인하여	2004년10월27일 제95095호 일부해지

[집합건물] 경상남도 김해시 진영읍 여래리 790-2외 1필지 원창시인의마을 제101동 제1층 제102호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
38	<del>[건물] 경상남도 김해시 진영읍 여래리 790-2 외 1필지 원창시인의마을 제102동 제9층 제901호</del>	창원지방법원 김해등기소	1	2004년10월5일 제86061호 담보추가로 인하여	2004년11월3일 제97609호 해지
39	<del>[건물] 경상남도 김해시 진영읍 여래리 790-2 외 1필지 원창시인의마을 제102동 제10층 제1001호</del>	창원지방법원 김해등기소	1	2004년10월5일 제86061호 담보추가로 인하여	2004년11월3일 제97609호 해지
40	<del>[건물] 경상남도 김해시 진영읍 여래리 790-2 외 1필지 원창시인의마을 제102동 제10층 제1002호</del>	창원지방법원 김해등기소	1	2004년10월5일 제86061호 담보추가로 인하여	2004년11월8일 제99137호 일부해지
41	<del>[건물] 경상남도 김해시 진영읍 여래리 790-2 외 1필지 원창시인의마을 제102동 제10층 제1004호</del>	창원지방법원 김해등기소	1	2004년10월5일 제86061호 담보추가로 인하여	2004년11월8일 제99137호 일부해지
42	<del>[건물] 경상남도 김해시 진영읍 여래리 790-2 외 1필지 원창시인의마을 제101동 제2층 제204호</del>	창원지방법원 김해등기소	1	2004년10월5일 제86061호 담보추가로 인하여	2004년11월24일 제104898호 일부해지

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 김해등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1955-2004-014450

[집합건물] 경상남도 김해시 진영읍 여래리 790-2외 1필지 원창시인의마을 제101동 제1층 제102호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김태성 (소유자)	710311-*****	단독소유	김해시 진영읍 여래리 790-2 원창시인의마을아파트 101-102	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2024년3월11일 제15704호	권리자 국	김태성
5	가압류	2024년4월15일 제23132호	청구금액 금10,409,407 원 채권자 삼성카드 주식회사	김태성
6	가압류	2024년12월19일 제77240호	청구금액 금78,200,000 원 채권자 주식회사 고려저축은행	김태성
7	가압류	2024년12월30일 제78906호	청구금액 금55,332,183 원 채권자 진영농업협동조합	김태성
8	임의경매개시결정	2025년1월8일 제858호	채권자 진영농업협동조합	김태성
9	압류	2025년1월16일 제2371호	권리자 국민건강보험공단	김태성

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	근저당권설정	2007년10월16일 제88875호	채권최고액 금111,000,000원 근저당권자 진영농업협동조합	김태성

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.