



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1901-1996-526520



[집합건물] 경상남도 창원시 마산합포구 중양동3가 4-198 선화아파트 제지하층

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1982년9월3일	경상남도 마산시 중양동3가 4-198 선화아파트	철근콘크리트조슬래브지붕 5층 아파트(근린생활) 1층 150.84㎡ 2층 150.84㎡ 3층 150.84㎡ 4층 136.07㎡ 5층 129.16㎡ 지하 78.48㎡	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 02월 06일 전산이기
2		경상남도 창원시 마산합포구 중양동3가 4-198 선화아파트	철근콘크리트조슬래브지붕 5층 아파트(근린생활) 1층 150.84㎡ 2층 150.84㎡ 3층 150.84㎡ 4층 136.07㎡ 5층 129.16㎡ 지하 78.48㎡	2010년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2010년7월15일 등기
3		경상남도 창원시 마산합포구 중양동3가 4-198 선화아파트 [도로명주소] 경상남도 창원시 마산합포구 중양북5길 8	철근콘크리트조슬래브지붕 5층 아파트(근린생활) 1층 150.84㎡ 2층 150.84㎡ 3층 150.84㎡ 4층 136.07㎡ 5층 129.16㎡ 지하 78.48㎡	도로명주소 2012년12월28일 등기

열 램 용

[집합건물] 경상남도 창원시 마산합포구 중앙동3가 4-198 선화아파트 제지하층

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경상남도 마산시 중앙동3가 4-198	대	382.9㎡	1985년12월9일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 02월 06일 전산이기
2	1. 경상남도 창원시 마산합포구 중앙동3가 4-198	대	382.9㎡	2010년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2010년7월10일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1986년1월17일	제지하층	철근콘크리트조 78.48㎡	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 02월 06일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	38290분의 4308	1988년6월8일 대지권 1988년6월13일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 02월 06일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 14)	소유권이전	1998년7월15일 제41623호	1998년6월10일 매매	소유자 심경자 580303-***** 마산시 합포구 중앙동3가 2-3 경남데파트 402호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 02월 06일 전산이기

[집합건물] 경상남도 창원시 마산합포구 중앙동3가 4-198 선화아파트 제지하층

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-1	1번등기명의인표시 변경	2004년5월11일 제29040호	2004년3월2일 전거	심경자의 주소 마산시 중앙동3가 1-13
2	임의경매개시결정	2007년7월4일 제35838호	2007년7월3일 창원지방법원의 임의경매개시결정(2007타경20170)	채권자 권현숙 580125-***** 경상남도 마산시 중앙동3가 1-13
3	소유권이전	2008년1월28일 제4328호	2008년1월22일 임의경매로 인한 매각	소유자 권익수 830129-***** 경상남도 마산시 중앙동3가 1-13
4	2번임의경매개시결정 등기말소	2008년1월28일 제4328호	2008년1월22일 임의경매로 인한 매각	
5	압류	2011년8월23일 제53814호	2011년8월22일 압류(자격징수부-3263)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 서울특별시 마포구 독막길 24(염리동 168-9) (광명지사)
6	5번압류등기말소	2011년9월2일 제56735호	2011년9월2일 해제	
7	카압류	2014년7월21일 제38537호	2014년7월18일 서울서부지방법원의 카압류결정(2014카단4402)	청구금액 금11,056,828 원 채권자 재단법인 신용보증재단중앙회 대전 서구 한밭대로 713 14층,15층(월평동, 나라키움 대전센터) (서울사무소)
8	강제경매개시결정(7번가압류의 이행)	2015년5월8일 제27362호	2015년5월8일 창원지방법원 마산지원의 강제경매개시결정(2015타경3385)	채권자 재단법인신용보증재단중앙회 160122-0002427 대전 서구 월평동 282-1 나라키움대전센터 14층,15층 (서울사무소)
9	8번강제경매개시결정등기말소	2015년12월9일 제75072호	2015년12월9일 취하	
10	7번가압류등기말소	2015년12월21일 제78835호	2015년12월11일 해제	

[집합건물] 경상남도 창원시 마산합포구 중앙동3가 4-198 선화아파트 제지하층

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
11	가압류	2024년1월16일 제2276호	2024년1월16일 창원지방법원 마산지원의 가압류 결정(2024카단2 0041)	청구금액 금52,239,392 원 채권자 주식회사 오케이저축은행 110111-5062289 서울 중구 세종대로 39, 10층,12층(남대문로4가, 서울상공회의소)
12	강제경매개시결정(1 1번가압류의 본압류로의 이행)	2024년10월17일 제32840호	2024년10월17일 창원지방법원 마산지원의 강제경매개시결 정(2024타경106 255)	채권자 주식회사오케이저축은행 110111-5062289 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층,12층 (남대문로4가,서울상공회의소)
13	가압류	2025년1월8일 제555호	2025년1월8일 창원지방법원 마산지원의 가압류 결정(2025카단2 0012)	청구금액 금6,424,565 원 채권자 주식회사 케이뱅크 110111-5938985 서울 중구 을지로 170 (을지로4가, 을지트윈타워)
14	압류	2025년10월22일 제5514666호	2025년10월20일 압류(세무과-00 7727)	권리자 창원시 3814 처분청 마산합포구청장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 9)	근저당권설정	1997년6월25일 제29230호	1997년6월25일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 김신수 부산 사하구 괴정동 577-13 근저당권자 권현숙 580125-***** 마산시 합포구 중앙동3가 1-13 공동담보 동소 3가 4-198 건물내 지하층건물, 동소3가 4-198건물
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 02월 06일 전산이기
2	근저당권설정	2004년5월11일 제29041호	2004년5월10일 설정계약	채권최고액 금30,000,000원 채무자 심경자

[집합건물] 경상남도 창원시 마산합포구 중앙동3가 4-198 선화아파트 제지하층

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				마산시 중앙동3가 1-13 근저당권자 권현숙 580125-***** 마산시 중앙동3가 1-13 공동담보 건물 경상남도 마산시 중앙동3가 4-198
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2008년1월28일 제4328호	2008년1월22일 임의경매로 인한 매각	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 마산지원 등기계

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월12일 08시29분36초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1901-1996-526520

[집합건물] 경상남도 창원시 마산합포구 중앙동3가 4-198 선화아파트 제지하층

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
권익수 (소유자)	830129-*****	단독소유	경상남도 마산시 중앙동3가 1-13	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	가압류	2024년1월16일 제2276호	청구금액 금52,239,392 원 채권자 주식회사 오케이저축은행	권익수
12	강제경매개시결정	2024년10월17일 제32840호	채권자 주식회사오케이저축은행	권익수
13	가압류	2025년1월8일 제555호	청구금액 금6,424,565 원 채권자 주식회사 케이뱅크	권익수
14	압류	2025년10월22일 제5514666호	권리자 창원시	권익수

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.