



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1941-2014-000634



[집합건물] 경상남도 창원시 진해구 광화동 26 진해미진이지비아 제103동 제4층 제401호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년6월5일	경상남도 창원시 진해구 중평동 21-1 진해미진이지비아 제103동 [도로명주소] 경상남도 창원시 진해구 중원동로 33	철근콘크리트구조 경사지붕 15층 업무시설 1층 33.988㎡ 2층 124.7666㎡ 3층 124.7666㎡ 4층 124.7666㎡ 5층 124.7666㎡ 6층 124.7666㎡ 7층 124.7666㎡ 8층 124.7666㎡ 9층 124.7666㎡ 10층 124.7666㎡ 11층 124.7666㎡ 12층 124.7666㎡ 13층 124.7666㎡ 14층 124.7666㎡ 15층 124.7666㎡	
2		경상남도 창원시 진해구 광화동 26 진해미진이지비아 제103동 [도로명주소] 경상남도 창원시 진해구 중원동로 33	철근콘크리트구조 경사지붕 15층 업무시설 1층 33.988㎡ 2층 124.7666㎡ 3층 124.7666㎡ 4층 124.7666㎡ 5층 124.7666㎡ 6층 124.7666㎡ 7층 124.7666㎡ 8층 124.7666㎡ 9층 124.7666㎡ 10층 124.7666㎡ 11층 124.7666㎡ 12층 124.7666㎡ 13층 124.7666㎡ 14층 124.7666㎡	착오발견으로 인하여 2014년6월12일 등기

[집합건물] 경상남도 창원시 진해구 광화동 26 진해미진이지비아 제103동 제4층 제401호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			15층 124.7666㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 창원시 진해구 광화동 26	대	3196.7㎡	2014년6월5일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년6월5일	제4층 제401호	철근콘크리트구조 28.2649㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	3196.7분의 7.5178	2014년5월20일 대지권 2014년6월5일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년6월5일 제12040호		소유자 미진이엔시주식회사 180111-0096875 부산광역시 동구 범일동 830-198
2	소유권이전	2017년7월27일 제18791호	2017년6월30일 매매	소유자 주식회사건형설비 180111-0202456 부산광역시 수영구 감포로 18(민락동) 거래가액 금85,220,000원
3	압류	2018년10월15일 제19747호	2018년10월15일 압류(자격징수 부-907985)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (부산동래지사)
4	가압류	2018년10월19일 제20127호	2018년10월19일 부산지방법원의	청구금액 금757,379,411 원 채권자 농협은행 주식회사 110111-4809385

[집합건물] 경상남도 창원시 진해구 광화동 26 진해미진이지비아 제103동 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			가압류 결정(2018카단4 906)	서울 중구 통일로 120 (충정로1가) (양정동지점)
5	가압류	2018년10월25일 제20611호	2018년10월25일 부산지방법원의 가압류 결정(2018카합2 93)	청구금액 금2,000,000,000 원 채권자 기계설비건설공제조합 114671-0021420 서울 강남구 학동로 429 (청담동) (부산경남지점)
6	가압류	2018년11월6일 제21428호	2018년11월6일 부산지방법원의 가압류 결정(2018카단5 2854)	청구금액 금280,000,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 침단로 7 (신서동) (부산지점)
7	가압류	2018년11월7일 제21485호	2018년11월7일 서울서부지방법 원의 가압류 결정(2018카단5 2822)	청구금액 금50,916,288 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 침단로 7 (신서동) (서울서부영업본부 서부신용보험2센터)
8	가압류	2018년11월20일 제22147호	2018년11월20일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2018카단8 20324)	청구금액 금700,000,000 원 채권자 신보2018제1차유동화전문 유한회사 110114-0218922 서울 마포구 마포대로 122 , 18층(공덕동)
9	가압류	2018년11월21일 제22192호	2018년11월21일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2018카단8 20291)	청구금액 금588,000,000 원 채권자 신보2017제3차유동화전문 유한회사 110114-0202313 서울 마포구 마포대로 122, 18층 (공덕동)
10	압류	2018년12월13일 제23391호	2018년12월6일 압류(기업지원 부-3153)	권리자 한국장애인고용공단부산지사
11	가압류	2018년12월19일 제23651호	2018년12월18일 인천지방법원의 가압류 결정(2018카단1 06388)	청구금액 금30,000,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 침단로 7(신서동)(인천영업본부인천신용보험센터)

[집합건물] 경상남도 창원시 진해구 광화동 26 진해미진이지비아 제103동 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
12	압류	2018년12월27일 제24092호	2018년12월27일 압류(재산법인 납세과-티52519)	권리자 국 처분청 수영세무서
13	가압류	2019년1월9일 제412호	2019년1월9일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2019카단1 00022)	청구금액 금30,000,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 침단로 7 (신서동) (소관 : 서울서부영업본부 서부신용보험1센터)
14	압류	2019년3월4일 제3368호	2019년3월4일 압류(세정담당 관-3083)	권리자 부산광역시 421
15	압류	2019년5월10일 제7175호	2019년5월10일 압류(세무과-48 23)	권리자 수영구(부산광역시) 2124
16	압류	2019년5월28일 제8122호	2019년5월28일 압류(자격징수 부-904765호)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (부산북부지사)
17	가압류	2019년7월3일 제10185호	2019년7월3일 울산지방법원의 가압류 결정(2019카단1 3675)	청구금액 금103,273,240 원 채권자 근로복지공단 111271-0007455 울산광역시 중구 증가로 340 (교통,근로복지공단)
18	압류	2019년7월29일 제11704호	2019년7월29일 압류(징수부-90 5228)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (양천지사)
19	압류	2020년6월12일 제12335호	2020년6월12일 압류(징수부-90 3512)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (부산남부지사)
20	압류	2020년7월20일 제15273호	2020년7월20일 압류(세무2과세	권리자 수영구(부산광역시) 2124

[집합건물] 경상남도 창원시 진해구 광화동 26 진해미진이지비아 제103동 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			외-0720)	
21	압류	2021년4월8일 제7549호	2021년4월8일 압류(자격징수 부-903164)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (부산사하지사)
22	압류	2021년11월22일 제24115호	2021년11월16일 압류(교통행정 과-121074)	권리자 부산광역시수영구 2124
23	압류	2022년1월5일 제156호	2022년1월5일 압류(세무과-17 0)	권리자 창원시 3814 처분청 진해구청장
24	21번압류등기말소	2023년6월14일 제7797호	2023년6월14일 해제	
25	강제경매개시결정	2024년6월5일 제8891호	2024년6월5일 창원지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경107 623)	채권자 성천희 721201-***** 창원시 성산구 창원천로 34, 104동601호(대원동, 포레나대원)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년11월20일 제15632호	2023년11월20일 창원지방법원창 원남부지법원의 임차권등기명령 (2023카임29)	임차보증금 금45,000,000원 차 임 없음 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2017년7월24일 주민등록일자 2017년8월18일 점유개시일자 2017년8월17일 확정일자 2017년8월18일 임차권자 성천희 721201-***** 경상남도 창원시 진해구 중원동로 33, 103동 401호(광화동, 진해미진이지비아)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년11월20일 부기

[집합건물] 경상남도 창원시 진해구 광화동 26 진해미진이지비아 제103동 제4층 제401호
-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 진해등기소

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년07월11일 16시46분43초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1941-2014-000634

[집합건물] 경상남도 창원시 진해구 광화동 26 진해미진이지비아 제103동 제4층 제401호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사건형설비 (소유자)	180111-0202456	단독소유	부산광역시 수영구 감포로 18(민락동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	압류	2018년10월15일 제19747호	권리자 국민건강보험공단	주식회사건형설비
4	가압류	2018년10월19일 제20127호	청구금액 금757,379,411 원 채권자 농협은행 주식회사	주식회사건형설비
5	가압류	2018년10월25일 제20611호	청구금액 금2,000,000,000 원 채권자 기계설비건설공제조합	주식회사건형설비
6	가압류	2018년11월6일 제21428호	청구금액 금280,000,000 원 채권자 신용보증기금	주식회사건형설비
7	가압류	2018년11월7일 제21485호	청구금액 금50,916,288 원 채권자 신용보증기금	주식회사건형설비
8	가압류	2018년11월20일 제22147호	청구금액 금700,000,000 원 채권자 신보2018제1차유동화전문 유한회사	주식회사건형설비
9	가압류	2018년11월21일 제22192호	청구금액 금588,000,000 원 채권자 신보2017제3차유동화전문 유한회사	주식회사건형설비
10	압류	2018년12월13일 제23391호	권리자 한국장애인고용공단부산지사	주식회사건형설비
11	가압류	2018년12월19일 제23651호	청구금액 금30,000,000 원 채권자 신용보증기금	주식회사건형설비
12	압류	2018년12월27일 제24092호	권리자 국	주식회사건형설비
13	가압류	2019년1월9일 제412호	청구금액 금30,000,000 원 채권자 신용보증기금	주식회사건형설비
14	압류	2019년3월4일 제3368호	권리자 부산광역시	주식회사건형설비
15	압류	2019년5월10일 제7175호	권리자 수영구(부산광역시)	주식회사건형설비
16	압류	2019년5월28일	권리자 국민건강보험공단	주식회사건

출력일시 : 2025년 7월 11일 오후 4시46분43초

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
		제8122호		형설비
17	가압류	2019년7월3일 제10185호	청구금액 금103,273,240 원 채권자 근로복지공단	주식회사건 형설비
18	압류	2019년7월29일 제11704호	권리자 국민건강보험공단	주식회사건 형설비
19	압류	2020년6월12일 제12335호	권리자 국민건강보험공단	주식회사건 형설비
20	압류	2020년7월20일 제15273호	권리자 수영구(부산광역시)	주식회사건 형설비
22	압류	2021년11월22일 제24115호	권리자 부산광역시수영구	주식회사건 형설비
23	압류	2022년1월5일 제156호	권리자 창원시	주식회사건 형설비
25	강제경매개시결정	2024년6월5일 제8891호	채권자 성천희	주식회사건 형설비

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년11월20일 제15632호	임차보증금 금45,000,000원 임차권자 성천희	주식회사건 형설비

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.