



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1955-2004-005357



[집합건물] 경상남도 김해시 부곡동 803-2 월산마을7단지주공아파트 제704동 제6층 제606호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2004년4월22일	경상남도 김해시 장유면 부곡리 803-2 월산마을7단지주공아파트 제704동	철근콘크리트조 경사지붕 20층 공동주택 지층 87.068㎡ 1층 356.338㎡ 2층 351.494㎡ 3층 479.064㎡ 4층 479.064㎡ 5층 479.064㎡ 6층 479.064㎡ 7층 479.064㎡ 8층 479.064㎡ 9층 479.064㎡ 10층 479.064㎡ 11층 479.064㎡ 12층 479.064㎡ 13층 479.064㎡ 14층 479.064㎡ 15층 479.064㎡ 16층 479.064㎡ 17층 479.064㎡ 18층 479.064㎡ 19층 479.064㎡ 20층 479.064㎡	도면편철장 제2책 제413호
2		경상남도 김해시 장유면 부곡리 803-2 월산마을7단지주공아파트 제704동 [도로명주소] 경상남도 김해시 장유면 월산로 119	철근콘크리트조 경사지붕 20층 공동주택 지층 87.068㎡ 1층 356.338㎡ 2층 351.494㎡ 3층 479.064㎡ 4층 479.064㎡ 5층 479.064㎡ 6층 479.064㎡ 7층 479.064㎡	지번변경 도로명시행으로 인하여 2012년3월15일 등기

[집합건물] 경상남도 김해시 부곡동 803-2 월산마을7단지주공아파트 제704동 제6층 제606호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<del>8층 479.064㎡</del> <del>9층 479.064㎡</del> <del>10층 479.064㎡</del> <del>11층 479.064㎡</del> <del>12층 479.064㎡</del> <del>13층 479.064㎡</del> <del>14층 479.064㎡</del> <del>15층 479.064㎡</del> <del>16층 479.064㎡</del> <del>17층 479.064㎡</del> <del>18층 479.064㎡</del> <del>19층 479.064㎡</del> <del>20층 479.064㎡</del>	
3		경상남도 김해시 부곡동 803-2 월산마을7단지주공아파트 제704동 [도로명주소] 경상남도 김해시 월산로 119	철근콘크리트조 경사지붕 20층 공동주택 지층 87.068㎡ 1층 356.338㎡ 2층 351.494㎡ 3층 479.064㎡ 4층 479.064㎡ 5층 479.064㎡ 6층 479.064㎡ 7층 479.064㎡ 8층 479.064㎡ 9층 479.064㎡ 10층 479.064㎡ 11층 479.064㎡ 12층 479.064㎡ 13층 479.064㎡ 14층 479.064㎡ 15층 479.064㎡ 16층 479.064㎡ 17층 479.064㎡ 18층 479.064㎡ 19층 479.064㎡ 20층 479.064㎡	2013년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2013년9월4일 등기

[집합건물] 경상남도 김해시 부곡동 803-2 월산마을7단지주공아파트 제704동 제6층 제606호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	<del>1. 경상남도 김해시 장유면 부곡리 803-2</del>	대	25735.7m <sup>2</sup>	2004년4월22일
2	1. 경상남도 김해시 부곡동 803-2	대	25735.7m <sup>2</sup>	2013년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2013년7월11일

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2004년4월22일	제6층 제606호	철근콘크리트조 59.73m <sup>2</sup>	제2책 제413호

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	25735.7분의 40.75	2004년3월31일 대지권 2004년4월22일

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2004년4월22일 제33359호		소유자 대한주택공사 114671-0001381 성남시 분당구 구미동 175
2	소유권이전	2009년8월14일 제73314호	2009년7월30일 매매	소유자 홍인철 701017-***** 경상남도 김해시 장유면 부곡리 803-2 월산마을7단지주공아파트 704동 606호 거래가액 금63,780,000원
3	소유권이전	2009년9월22일 제85309호	2009년9월22일 매매	소유자 <del>황봉현</del> 750911-***** <del>경상남도 마산시 양덕동 829-39</del> 거래가액 금70,000,000원
3-1	3번등기명의인표시	2010년10월26일	2009년9월24일	황봉현의 성명(명칭) 황준형

[집합건물] 경상남도 김해시 부곡동 803-2 월산마을7단지주공아파트 제704동 제6층 제606호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	변경	제94865호	개명	
3-2	3번등기명의인표시 변경	2010년10월26일 제94866호	2009년12월14일 전거	<del>황준형의 주소 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 888-1 우성아파트 101-1903</del>
3-3	3번등기명의인표시 변경	2014년7월1일 제73860호	2013년10월28일 전거	황준형의 주소 경상남도 김해시 월산로 119, 704동 606호(부곡동, 월산마을7단지주공아파트)
4	임의경매개시결정	2024년6월24일 제38100호	2024년6월24일 창원지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경108 442)	채권자 부산원광신용협동조합 180141-0001144 부산 중구 광복중앙로33번길 10 (신창동1가)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2009년8월14일 제73315호</del>	<del>2009년8월14일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금39,000,000원 채무자 홍인철 경상남도 김해시 장유면 부곡리 803-2 월산마을7단지주공아파트 704동 606호 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (내외동지점)</del>
2	1번근저당권설정등 기말소	2009년10월14일 제91842호	2009년10월9일 해지	
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2010년10월26일 제94867호</del>	<del>2010년10월26일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금24,000,000원 채무자 황준형 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 888-1 우성아파트 101-1903 근저당권자 진영농업협동조합 184636-0000226 경상남도 김해시 진영읍 여래리 700-15 (북부지점)</del>
4	근저당권설정	2011년6월28일 제68097호	2011년6월28일 설정계약	채권최고액 금24,000,000원 채무자 황준형 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 888-1 우성아파트 101-1903

[집합건물] 경상남도 김해시 부곡동 803-2 월산마을7단지주공아파트 제704동 제6층 제606호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>근저당권자 진영농업협동조합 184636-0000226 경상남도 김해시 진영읍 여래리 700-15 (북부지점)</del>
5	<del>근저당권설정</del>	<del>2013년9월16일 제103014호</del>	<del>2013년9월13일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금109,080,000원 채무자 황준형 경상남도 창원시 마산회원구 양덕옛2길 16, 101동 1903호 (양덕동, 우성아파트) 근저당권자 교보생명보험주식회사 110111-0014970 서울특별시 종로구 종로 1 (종로1가)</del>
6	3번근저당권설정, 4번근저당권설정 등기말소	2013년9월16일 제103015호	2013년9월16일 해지	
7	<del>근저당권설정</del>	<del>2014년7월1일 제73861호</del>	<del>2014년7월1일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금143,000,000원 채무자 황준형 경상남도 김해시 월산로 119, 704동 606호(부곡동, 월산마을7단지주공아파트) 근저당권자 경남원광신용협동조합 190141-0002801 경상남도 창원시 마산합포구 천하장사로 100(상남동)</del>
8	5번근저당권설정등 기말소	2014년7월4일 제75461호	2014년7월2일 해지	
9	7번근저당권설정등 기말소	2015년10월30일 제128398호	2015년10월30일 해지	
10	근저당권설정	2015년10월30일 제128399호	2015년10월30일 설정계약	채권최고액 금165,000,000원 채무자 황준형 경상남도 김해시 월산로 119, 704동 606호(부곡동, 월산마을7단지주공아파트) 근저당권자 부산원광신용협동조합 180141-0001144 부산광역시 중구 신창동1가 38

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 경상남도 김해시 부곡동 803-2 월산마을7단지주공아파트 제704동 제6층 제606호

관할등기소 창원지방법원 김해등기소

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월01일 19시02분55초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1955-2004-005357

[집합건물] 경상남도 김해시 부곡동 803-2 월산마을7단지주공아파트 제704동 제6층 제606호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
황준형 (소유자)	750911-*****	단독소유	경상남도 김해시 월산로 119, 704동 606호(부곡동, 월산마을7단지주공아파트)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임의경매개시결정	2024년6월24일 제38100호	채권자 부산원광신용협동조합	황준형

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	근저당권설정	2015년10월30일 제128399호	채권최고액 금165,000,000원 근저당권자 부산원광신용협동조합	황준형

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.