



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1955-2004-002589



[집합건물] 경상남도 김해시 부곡동 881-2 월산마을부영아파트 제805동 제2층 제203호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2004년2월26일	<del>경상남도 김해시 장유면 부곡리 881-2 월산마을부영아파트 제805동</del>	<del>                     철근콘크리트조                      경량철골경사지붕 15층                      공동주택(아파트)                      지하1층 413.3292㎡                      (주차장, 기계실, 전기실)                      1층 406.3520㎡ (아파트)                      2층 406.3520㎡ (아파트)                      3층 406.3520㎡ (아파트)                      4층 406.3520㎡ (아파트)                      5층 397.9520㎡ (아파트)                      6층 397.9520㎡ (아파트)                      7층 397.9520㎡ (아파트)                      8층 397.9520㎡ (아파트)                      9층 397.9520㎡ (아파트)                      10층 397.9520㎡ (아파트)                      11층 397.9520㎡ (아파트)                      12층 397.9520㎡ (아파트)                      13층 397.9520㎡ (아파트)                      14층 397.9520㎡ (아파트)                      15층 397.9520㎡ (아파트)                 </del>	<del>도면편철장 제1책 제190호</del>
2		<del>경상남도 김해시 장유면 부곡리 881-2 월산마을부영아파트 제805동</del> [도로명주소] <del>경상남도 김해시 장유면 월산로 111-48</del>	<del>                     철근콘크리트조                      경량철골경사지붕 15층                      공동주택(아파트)                      지하1층 413.3292㎡                      (주차장, 기계실, 전기실)                      1층 406.3520㎡ (아파트)                      2층 406.3520㎡ (아파트)                      3층 406.3520㎡ (아파트)                      4층 406.3520㎡ (아파트)                      5층 397.9520㎡ (아파트)                      6층 397.9520㎡ (아파트)                      7층 397.9520㎡ (아파트)                      8층 397.9520㎡ (아파트)                 </del>	<del>                     지번변경                      도로명시행으로 인하여                      2012년12월31일 등기                 </del>

[집합건물] 경상남도 김해시 부곡동 881-2 월산마을부영아파트 제805동 제2층 제203호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<del>9층 397.9520㎡ (아파트)</del> <del>10층 397.9520㎡ (아파트)</del> <del>11층 397.9520㎡ (아파트)</del> <del>12층 397.9520㎡ (아파트)</del> <del>13층 397.9520㎡ (아파트)</del> <del>14층 397.9520㎡ (아파트)</del> <del>15층 397.9520㎡ (아파트)</del>	
3		경상남도 김해시 부곡동 881-2 월산마을부영아파트 제805동 [도로명주소] 경상남도 김해시 월산로 111-48	철근콘크리트조 경량철골경사지붕 15층 공동주택(아파트) 지하1층 413.3292㎡ (주차장, 기계실, 전기실) 1층 406.3520㎡ (아파트) 2층 406.3520㎡ (아파트) 3층 406.3520㎡ (아파트) 4층 406.3520㎡ (아파트) 5층 397.9520㎡ (아파트) 6층 397.9520㎡ (아파트) 7층 397.9520㎡ (아파트) 8층 397.9520㎡ (아파트) 9층 397.9520㎡ (아파트) 10층 397.9520㎡ (아파트) 11층 397.9520㎡ (아파트) 12층 397.9520㎡ (아파트) 13층 397.9520㎡ (아파트) 14층 397.9520㎡ (아파트) 15층 397.9520㎡ (아파트)	2013년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2013년9월4일 등기

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 김해시 장유면 부곡리 881-2	대	27520.5㎡	2004년2월26일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2004년2월26일	제2층 제203호	철근콘크리트조 80.8839㎡	도면편철장 제1책 제190호

[집합건물] 경상남도 김해시 부곡동 881-2 월산마을부영아파트 제805동 제2층 제203호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	27520.5분의 47.57	2004년2월25일 대지권 2004년2월26일
<del>2</del>			<del>별도등기 있음 1토지(을구1번 근저당권설정등기) 2004년2월26일</del>
3			별도등기말소 2007년12월6일

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2004년2월26일 제16197호		소유자 주식회사부영 110111-0346191 서울 중구 서소문동 120-23
<del>1-1</del>	<del>금지사항등기</del>	<del>2007년8월31일 제75847호</del>	<del>2001년11월16일 사업계획승인</del>	<del>이 주택은 국민주택기금을 위한 제한물권설정을 제외하고는 임차인의 동의 없이는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음</del>
2	소유권이전	2010년3월3일 제17527호	2009년12월30일 회사분할	소유자 주식회사부영주택 110111-4252188 서울특별시 중구 서소문동 120-23
3	1-1번금지사항등기 말소			소유권이전등기로 인하여 2013년8월19일 등기
4	소유권이전	2013년8월19일 제93704호	2013년7월29일 매매	소유자 김세정 840120-***** <del>경상남도 김해시 월산로 111-48, 805동 203호 (부곡동, 월산마을부영아파트)</del> 거래가액 금113,220,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경	2017년9월1일 제79868호	2017년1월24일 전거	김세정의 주소 부산광역시 강서구 명지국제7로 133, 102동 2406호 (명지동, 명지중흥에스클래스프라디움)
5	가압류	<del>2014년3월21일 제34286호</del>	<del>2014년3월21일 부산지방법원의 가압류결정(201</del>	<del>청구금액 금14,000,000 원 채권자 김태우 750124-***** 부산 사상구 모라동 991 모라리버빌아파트</del>

[집합건물] 경상남도 김해시 부곡동 881-2 월산마을부영아파트 제805동 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			<del>4카단1766)</del>	<del>602호</del>
6	5번가압류등기말소	2014년4월2일 제39430호	2014년3월28일 해제	
7	소유권이전	2017년11월13일 제98607호	2017년9월15일 매매	소유자 김현아 730805-***** 경상남도 김해시 월산로 111-48, 805동 203호 (부곡동, 월산마을 부영아파트) 거래가액 금150,000,000원
8	소유권이전	2021년7월30일 제60062호	2021년5월29일 매매	소유자 주식회사이부자 195511-0258454 경상남도 김해시 삼안로132번길 15, 301호(삼방동,경남아트빌라) 거래가액 금134,000,000원
9	강제경매개시결정	2024년6월27일 제39527호	2024년6월27일 창원지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경108 640)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (영남관리센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2004년2월26일 제16200호</del>	<del>2004년2월25일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금26,676,000,000원 채무자 주식회사부영 서울 중구 서소문동 120-23 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (여의도법인영업부) 공동담보목록 제2004-149호</del>
1-1	<del>1번근저당권변경</del>	<del>2007년12월6일 제106213호</del>	<del>2007년12월6일 근저당권변경계 약</del>	<del>채권최고액 금46,800,000원 공동담보 해제</del>
1-2	<del>1번근저당권변경</del>	<del>2010년7월20일 제63544호</del>	<del>2009년12월30일 회사분할</del>	<del>채무자 주식회사부영주택 서울특별시 중구 서소문동 120-23</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2013년8월19일 제93705호</del>	<del>2013년8월19일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금108,000,000원 채무자 김세정</del>

열람일시 : 2025년07월11일 16시54분42초

[집합건물] 경상남도 김해시 부곡동 881-2 월산마을부영아파트 제805동 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>경상남도 김해시 월산로 111-48, 805동 203호 (부곡동, 월산마을부영아파트) 근저당권자 김해축산업협동조합 184637-0000258 경상남도 김해시 서상동 269-6 (남부지점)</del>
<del>2-1</del>	<del>2변등기명의인표시 변경</del>	<del>2013년11월19일 제129007호</del>	<del>2011년10월31일 도로명주소</del>	<del>김해축산업협동조합의 주소 경상남도 김해시 분성로308번길 18(서상동)</del>
<del>2-2</del>	<del>2변근저당권변경</del>	<del>2013년11월19일 제129008호</del>	<del>2013년11월19일 변경계약</del>	<del>채권최고액 금117,600,000원</del>
3	1변근저당권설정등기말소	2013년9월9일 제100508호	2013년9월9일 해지	
4	2변근저당권설정등기말소	2014년3월28일 제37383호	2014년3월28일 해지	
<del>5</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2014년3월28일 제37384호</del>	<del>2014년3월28일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금145,200,000원 채무자 김세정 경상남도 김해시 월산로 111-48, 805동 203호 (부곡동, 월산마을부영아파트) 근저당권자 동래농업협동조합 184236-0000547 부산광역시 동래구 명륜로98번길 28(수안동)</del>
<del>6</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2017년9월1일 제79869호</del>	<del>2017년9월1일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금130,000,000원 채무자 김현아 경상남도 김해시 월산로 111-48, 805동 203호 (부곡동, 월산마을부영아파트) 근저당권자 주식회사진주저축은행 191111-0000633 경상남도 진주시 동성동 9-9 (김해지점)</del>
<del>7</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2017년9월1일 제79870호</del>	<del>2017년9월1일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금35,100,000원 채무자 김현아 경상남도 김해시 월산로 111-48, 805동 203호 (부곡동, 월산마을부영아파트) 근저당권자 주식회사진주저축은행 191111-0000633 경상남도 진주시 동성동 9-9</del>

[집합건물] 경상남도 김해시 부곡동 881-2 월산마을부영아파트 제805동 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				( <del>김해지점</del> )
8	5번근저당권설정등기말소	2017년9월1일 제79871호	2017년9월1일 해지	
9	6번근저당권설정, 7번근저당권설정등기말소	2021년7월30일 제60063호	2021년7월30일 해지	
10	주택임차권	2023년8월11일 제44063호	2023년8월10일 창원지방법원김해시법원의 임차권등기명령 (2023카임1067)	임차보증금 금150,000,000원 차임 없음 범위 805동 203호 전부 임대차계약일자 2021년7월9일 주민등록일자 2021년7월30일 접유개시일자 2021년7월30일 확정일자 2021년7월9일 임차권자 임세현 831122-***** 경상남도 김해시 월산로 111-48, 805동 203호 (부곡동, 월산마을 부영아파트)
10-1				10번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년8월11일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 김해등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년07월11일 16시54분42초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1955-2004-002589

[집합건물] 경상남도 김해시 부곡동 881-2 월산마을부영아파트 제805동 제2층 제203호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사이부자 (소유자)	195511-0258454	단독소유	경상남도 김해시 삼안로132번길 15, 301호(삼방동,경남아트빌라)	8

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	강제경매개시결정	2024년6월27일 제39527호	채권자 주택도시보증공사	주식회사이부자

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	임차권설정	2023년8월11일 제44063호	임차보증금 금150,000,000원 임차권자 임대료	주식회사이부자

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.  
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.  
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.  
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.