



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1941-1996-089226



[집합건물] 경상남도 창원시 진해구 경화동 1150-8 제시동 제3층 제303호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1 (전 1)	1985년1월19일	경상남도 진해시 경화동 1150-8 제시동	철근콘크리트조 슬래브지붕 3층 주택 지하대피소 65.19㎡ 1층 주택 200.91㎡ 2층 주택 200.91㎡ 3층 주택 200.91㎡	도면편철장 제22책제336장	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 09월 03일 전산이기	
2		경상남도 창원시 진해구 경화동 1150-8 제시동	철근콘크리트조 슬래브지붕 3층 주택 지하대피소 65.19㎡ 1층 주택 200.91㎡ 2층 주택 200.91㎡ 3층 주택 200.91㎡	2010년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2010년7월9일 등가 도면편철장 제22책제336장	
3		경상남도 창원시 진해구 경화동 1150-8 제시동 [도로명주소] 경상남도 창원시 진해구 충장로273번길 25	철근콘크리트조 슬래브지붕 3층 주택 지하대피소 65.19㎡ 1층 주택 200.91㎡ 2층 주택 200.91㎡ 3층 주택 200.91㎡	도로명주소 2012년2월23일 등기	
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경상남도 진해시 경화동 1150-8		대	1647.4㎡	1985년12월26일
					부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 09월 03일 전산이기

[집합건물] 경상남도 창원시 진해구 경화동 1150-8 제시동 제3층 제303호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
2	1. 경상남도 창원시 진해구 경화동 1150-8	대	1647.4㎡	2010년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2010년7월9일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1985년1월19일	제3층 제303호	철근콘크리트조 61.11㎡	도면편철장 제22책제344장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 09월 03일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	164740분의 6512	1985년12월26일 대지권 1986년7월1일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 09월 03일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	1997년8월1일 제15331호	1997년7월23일 매매	소유자 노병경 720416-***** 진해시 경화동 1150-8 삼부아파트 씨-303 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 09월 03일 전산이기
2	압류	2003년11월27일 제26843호	2003년11월24일 압류(조사46120 -2054)	권리자 국 처분청 통영세무서
3	임의경매개시결정	2004년5월25일 제10945호	2004년5월21일 창원지방법원의 경매개시 결정(2004타경1	채권자 강동주 731202-***** 진해시 풍호동 83-3 우성아파트 101동 609호

[집합건물] 경상남도 창원시 진해구 경화동 1150-8 제시동 제3층 제303호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			8152)	
4	가압류	2004년6월29일 제13725호	2004년6월29일 창원지방법원의 가압류 결정(2004카단6 41)	청구금액 금10,921,384원 채권자 진해시수산업협동조합 194138-0000163 진해시 여좌동 761-30 (덕산지점)
4-1	4번가압류경정			등기원인 창원지방법원 진해시법원의 가압류 결정 착오발견 2004년6월30일 등기
5	소유권이전	2005년2월7일 제2468호	2005년1월25일 임의경매로 인한 매각	소유자 강동주 731202-***** 진해시 풍호동 83-3 우성아파트 101-609
5-1	5번등기명의인표시 변경	2009년3월23일 제5908호	2008년3월5일 전거	강동주의 주소 경상남도 창원시 대방동 367 대방대동황도방아파트 109동 702호
6	2번압류, 3번임의경매개시결 정, 4번가압류 등기말소	2005년2월7일 제2468호	2005년1월25일 임의경매로 인한 매각	
7	가압류	2013년8월8일 제19374호	2013년8월8일 창원지방법원의 가압류결정(201 3카단3028)	청구금액 금80,835,965 원 채권자 주식회사케이티커피탈 110111-3574046 서울 강남구 삼성동 144-17 골든타워 12층
8	7번가압류등기말소	2013년9월26일 제22299호	2013년9월23일 해제	
9	압류	2017년12월12일 제27698호	2017년12월12일 압류(세무2과-3 8373)	권리자 서울특별시서초구
10	9번압류등기말소	2018년3월5일 제4323호	2018년3월5일 해제	
11	압류	2019년1월8일 제314호	2019년1월8일 압류(성산구 세무과-01087)	권리자 창원시성산구

[집합건물] 경상남도 창원시 진해구 경화동 1150-8 제시동 제3층 제303호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
12	압류	2019년2월1일 제1762호	2019년2월1일 압류(징수부-521)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (창원중부지사)
13	압류	2019년3월18일 제4287호	2019년3월18일 압류(개인납세2 과-티28201)	권리자 국 처분청 창원세무서장
14	가압류	2019년7월31일 제11890호	2019년7월31일 창원지방법원 마산지원의 가압류 결정(2019카단5 56)	청구금액 금40,000,000 원 채권자 주식회사 경남은행 194211-0226226 창원시 마산회원구 3.15대로 642 (석전동)
15	13번압류등기말소	2019년10월23일 제16658호	2019년10월23일 해제	
16	보전처분	2020년7월17일 제15114호	2020년7월13일 창원지방법원의 재산보전처분결 정(2020간회단1 0009)	금지사항 양도, 담보권, 임차권의 설정 기타 일체의 처분행위의 금지
17	압류	2020년9월14일 제19861호	2020년9월14일 압류(채납징세 과-티59993)	권리자 국 처분청 창원세무서장
18	회생절차개시	2020년9월15일 제19935호	2020년9월9일 창원지방법원의 회생절차개시결 정(2020간회단1 0009)	
19	회생절차폐지	2021년7월2일 제13712호	2021년6월11일 회생절차폐지(창원지방법원 2020간회단1000 9)	
20	16번보전처분, 18번회생절차개시등	2021년7월2일 제13712호	2021년6월11일 회생절차폐지(회생절차폐지(

[집합건물] 경상남도 창원시 진해구 경화동 1150-8 제시동 제3층 제303호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소		창원지방법원 2020간회단10009)	
21	강제경매개시결정	2021년8월30일 제17974호	2021년8월30일 창원지방법원의 강제경매개시결 정(2021타경596 2)	채권자 주식회사 하나은행 110111-0672538 서울 중구 을지로 35, 10층 (을지로1가)
22	14번가압류등기말소	2022년5월23일 제8550호	2022년5월18일 해제	
23	12번압류등기말소	2022년12월26일 제19854호	2022년12월26일 해제	
24	가압류	2023년1월19일 제707호	2023년1월18일 창원지방법원 창원남부지법원 의 가압류 결정(2023카단2 2)	청구금액 금15,981,190 원 채권자 근로복지공단 111271-0007455 울산 중구 종가로 340 (교동, 근로복지공단)
25	21번강제경매개시결 정등기말소	2023년1월19일 제710호	2023년1월16일 취하	
26	강제경매개시결정	2024년7월11일 제10910호	2024년7월11일 창원지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경109 001)	채권자 근로복지공단 111271-0007455 울산 중구 종가로 340 (교동, 근로복지공단)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 5)	근저당권설정	1988년7월20일 제10437호	1987년7월19일 설정계약	채권최고액 금9,800,000원 채무자 임창호 진해시 경화동 1150-8 삼부연립 씨동 303호 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (진해지점)

[집합건물] 경상남도 창원시 진해구 경화동 1150-8 제시동 제3층 제303호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-1 (전 5-1)	1번근저당권변경	1997년8월9일 제15911호	1997년8월8일 확정채무의 면책적채무인수 계약	채무자 노병경 진해시 경화동 1150-8 삼부아파트 씨동 303호
2 (전 10)	전세권설정	2002년3월5일 제4495호	2002년3월5일 설정계약	전세금 금29,000,000원 범 위 씨동 303호 전부 존속기간 2004년3월1일 전세권자 강동주 731202-***** 의령군 정곡면 중교리 491-3 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2002년 09월 03일 전산이기
3	1번근저당권설정, 2번전세권설정 등기말소	2005년2월7일 제2468호	2005년1월25일 입의경매로 인한 매각	
4	근저당권설정	2009년3월23일 제5909호	2009년3월23일 설정계약	채권최고액 금23,400,000원 채무자 강동주 창원시 대방동 367 대방대동황동방아파트 109-702 근저당권자 창원신용협동조합 194241-0000958 경상남도 창원시 도계동 307-5
5	4번근저당권설정등 기말소	2018년5월14일 제9512호	2018년5월11일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 진해등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1941-1996-089226

[집합건물] 경상남도 창원시 진해구 경화동 1150-8 제시동 제3층 제303호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
강동주 (소유자)	731202-*****	단독소유	경상남도 창원시 대방동 367 대방대동황토방아파트 109동 702호	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	압류	2019년1월8일 제314호	권리자 창원시성산구	강동주
17	압류	2020년9월14일 제19861호	권리자 국	강동주
24	가압류	2023년1월19일 제707호	청구금액 금15,981,190 원 채권자 근로복지공단	강동주
26	강제경매개시결정	2024년7월11일 제10910호	채권자 근로복지공단	강동주

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.