



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2501-2022-005533



[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-2외 3필지 제이투리더스뷰 제10층 제1005호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

| 표시번호 | 접 수       | 소재지번, 건물명칭 및 번호  | 건 물 내 역  | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-----------|--|--|-------------|
| 1    | 2022년3월3일 | 서울특별시 강서구 화곡동<br>935-2, 935-3, 935-6, 935-7<br>제이투리더스뷰<br>[도로명주소]<br>서울특별시 강서구<br>곰달래로16길 34 | 철근콘크리트구조<br>(철근)콘크리트지붕<br>13층<br>업무시설(오피스텔)및근린<br>생활시설<br>지2층 401.58㎡<br>지1층 348.13㎡<br>1층 87.74㎡<br>2층 221.44㎡<br>3층 221.44㎡<br>4층 221.44㎡<br>5층 221.44㎡<br>6층 221.44㎡<br>7층 221.44㎡<br>8층 221.44㎡<br>9층 221.44㎡<br>10층 221.44㎡<br>11층 221.44㎡<br>12층 221.44㎡<br>13층 221.44㎡<br>옥탑1층 14㎡(연면적제외) |             |

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

| 표시번호 | 소 재 지 번  | 지 목              | 면 적                                  | 등기원인 및 기타사항  |
|------|--|------------------|--------------------------------------|--------------|
| 1    | 1. 서울특별시 강서구 화곡동<br>935-2<br>2. 서울특별시 강서구 화곡동<br>935-3<br>3. 서울특별시 강서구 화곡동<br>935-6<br>4. 서울특별시 강서구 화곡동<br>935-7 | 대<br>대<br>대<br>대 | 134.5㎡<br>132.6㎡<br>138.5㎡<br>139.8㎡ | 2022년3월3일 등기 |

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-2외 3필지 제이투리더스뷰 제10층 제1005호

| 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 ) |                   |             |                                |             |
|----------------------------|-------------------|-------------|--------------------------------|-------------|
| 표시번호                       | 접 수               | 건 물 번 호     | 건 물 내 역                        | 등기원인 및 기타사항 |
| 1                          | 2022년3월3일         | 제10층 제1005호 | 철근콘크리트구조<br>29.9㎡              |             |
| ( 대지권의 표시 )                |                   |             |                                |             |
| 표시번호                       | 대지권종류             | 대지권비율       | 등기원인 및 기타사항                    |             |
| 1                          | 1, 2, 3, 4 소유권대지권 | 545.4분의 6.8 | 2022년2월22일 대지권<br>2022년3월3일 등기 |             |

| 【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 ) |          |                        |   |   |
|------------------------|----------|------------------------|---|---|
| 순위번호                   | 등 기 목 적  | 접 수                    | 등 기 원 인   | 권리자 및 기타사항  |
| 1                      | 소유권보존    | 2022년3월3일<br>제52337호   |   | 소유자 주식회사제이투건설 124411-0215005<br>경기도 김포시 고촌읍 김포대로 349, 1동<br>207호  |
| 2                      | 소유권이전    | 2022년5월10일<br>제100350호 | 2022년4월2일<br>매매   | 소유자 김태용 950507-*****<br>경기도 고양시 덕양구 신원로 60, 406동<br>405호 (신원동, 신원마을4단지)<br>거래가액 금383,000,000원               |
| 2-1                    | 민간임대주택등기 | 2022년5월10일<br>제100352호 | 2022년4월13일<br>민간임대주택<br>등록                                | 이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법<br>제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간<br>동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의<br>임대료 증액기준을 준수해야 하는<br>민간임대주택임 |
| 3                      | 가압류      | 2023년6월12일<br>제102722호 | 2023년6월12일<br>수원지방법원<br>성남지원의<br>가압류<br>결정(2023카단4<br>88) | 청구금액 금40,649,242 원<br>채권자 주식회사 한국투자저축은행<br>204711-0001352<br>성남시 분당구 서현로 184 (서현동)<br>(리테일(수내)지점)           |
| 4                      | 압류       | 2024년8월29일<br>제167892호 | 2024년6월26일<br>압류(세무관리<br>과-18489)                         | 권리자 강서구(서울특별시) 1121   |

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-2외 3필지 제이투리더스뷰 제10층 제1005호

| 순위번호 | 등기목적     | 접수                      | 등기원인  | 권리자 및 기타사항   |
|------|----------|-------------------------|---|--|
| 5    | 가압류      | 2024년9월9일<br>제175135호   | 2024년9월9일<br>부산지방법원<br>동부지원의<br>가압류<br>결정(2024카단1<br>05288) | 청구금액 금10,000,000 원<br>채권자 주택도시보증공사 184371-0003123<br>부산 남구 문현금융로 40 (문현동,<br>부산국제금융센터) |
| 6    | 강제경매개시결정 | 2025년3월26일<br>제1248547호 | 2025년3월26일<br>서울남부지방법<br>원의<br>강제경매개시결<br>정(2025타경929<br>3) | 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123<br>부산 남구 문현금융로 40 (문현동,<br>부산국제금융센터)<br>(서울북부관리센터)         |

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

| 순위번호         | 등기목적              | 접수                               | 등기원인   | 권리자 및 기타사항   |
|--------------|-------------------|----------------------------------|--|--|
| <del>1</del> | <del>근저당권설정</del> | <del>2022년3월3일<br/>제52338호</del> | <del>2022년3월3일<br/>추가설정계약</del>                        | <del>채권최고액 금9,600,000,000원<br/>채무자 주식회사제이투건설<br/>경기도 김포시 고촌읍 김포대로 349, 1동<br/>207호<br/>근저당권자 신목신용협동조합 114941-0000471<br/>서울특별시 양천구 오목로 217<br/>(신정동, 신협빌딩)<br/>공동담보목록 제2020-148호</del>   |
| 2            | 1번근저당권설정등기말소      | 2022년5월10일<br>제100351호           | 2022년5월10일<br>일부포기                                     |  |
| 3            | 주택임차권             | 2023년12월7일<br>제219724호           | 2023년12월4일<br>서울남부지방법<br>원의<br>임차권등기명령<br>(2023카임3528) | 임차보증금 금383,000,000원<br>범 위 건물전부<br>임대차계약일자 2022년4월8일<br>주민등록일자 2022년5월10일<br>점유개시일자 2022년5월10일<br>확정일자 2022년4월8일<br>임차권자 안정호 970314-*****<br>서울특별시 강서구 곰달래로16길 34,<br>제이투리더스뷰 1005호(화곡동) |
| 3-1          |                   |                                  |  | 3번 등기는 건물만에 관한 것임<br>2023년12월7일 부기   |

**【 공동담보목록 】**

| 【 공동담보목록 】 |                                     |              |      |                               |                        |
|------------|-------------------------------------|--------------|------|-------------------------------|------------------------|
| 목록번호       | 2020-148                            |              |      |                               |                        |
| 일련번호       | 부동산에 관한 권리의 표시                      | 관할등기소명       | 순위번호 | 기 타 사 항                       |                        |
|            |                                     |              |      | 생성원인                          | 변경/소멸                  |
| 1          | <del>[토지] 서울특별시 강서구 화곡동 935-2</del> | 서울남부지방법원 등기국 | 1    | 2020년2월20일 제41040호 설정계약으로 인하여 | 2022년3월3일 제52339호 일부포기 |
| 2          | <del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-2</del> | 서울남부지방법원 등기국 | 1    | 2020년2월20일 제41040호 설정계약으로 인하여 | 2021년4월12일 제82068호 멸실  |
| 3          | <del>[토지] 서울특별시 강서구 화곡동 935-3</del> | 서울남부지방법원 등기국 | 1    | 2020년2월20일 제41040호 설정계약으로 인하여 | 2022년3월3일 제52339호 일부포기 |
| 4          | <del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-3</del> | 서울남부지방법원 등기국 | 1    | 2020년2월20일 제41040호 설정계약으로 인하여 | 2021년4월12일 제82068호 멸실  |
| 5          | <del>[토지] 서울특별시 강서구 화곡동 935-6</del> | 서울남부지방법원 등기국 | 1    | 2020년2월20일 제41040호 설정계약으로 인하여 | 2022년3월3일 제52339호 일부포기 |
| 6          | <del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-6</del> | 서울남부지방법원 등기국 | 1    | 2020년2월20일 제41040호 설정계약으로 인하여 | 2021년4월12일 제82068호 멸실  |
| 7          | <del>[토지] 서울특별시 강서구 화곡동 935-7</del> | 서울남부지방법원 등기국 | 14   | 2020년2월20일 제41040호 설정계약으로 인하여 | 2022년3월3일 제52339호 일부포기 |
| 8          | <del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-7</del> | 서울남부지방법원 등기국 | 14   | 2020년2월20일 제41040호            | 2021년4월12일 제82068호     |

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-2외 3필지 제이투리더스뷰 제10층 제1005호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시   | 관할등기소명       | 순위번호 | 기 타 사 항                                |                         |
|------|--|--------------|------|--|-------------------------|
|      |  |              |      | 생성원인                                   | 변경/소멸                   |
|      |  |              |      | 설정계약으로<br>인하여                          | 멸실                      |
| 9    | <del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-2 외 3필지 제이투리더스뷰 제지하1층 제비101호</del> | 서울남부지방법원 등기국 | 1    | <del>2022년3월3일 제52338호 담보추가로 인하여</del> | 2023년6월1일 제95744호 해지    |
| 10   | <del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-2 외 3필지 제이투리더스뷰 제지하2층 제비201호</del> | 서울남부지방법원 등기국 | 1    | <del>2022년3월3일 제52338호 담보추가로 인하여</del> | 2023년6월1일 제95744호 해지    |
| 11   | <del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-2 외 3필지 제이투리더스뷰 제2층 제201호</del>    | 서울남부지방법원 등기국 | 1    | <del>2022년3월3일 제52338호 담보추가로 인하여</del> | 2023년6월1일 제95744호 해지    |
| 12   | <del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-2 외 3필지 제이투리더스뷰 제2층 제202호</del>    | 서울남부지방법원 등기국 | 1    | <del>2022년3월3일 제52338호 담보추가로 인하여</del> | 2023년6월1일 제95744호 해지    |
| 13   | <del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-2 외 3필지 제이투리더스뷰 제2층 제203호</del>    | 서울남부지방법원 등기국 | 1    | <del>2022년3월3일 제52338호 담보추가로 인하여</del> | 2023년6월1일 제95744호 해지    |
| 14   | <del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-2 외 3필지 제이투리더스뷰 제2층 제204호</del>    | 서울남부지방법원 등기국 | 1    | <del>2022년3월3일 제52338호 담보추가로 인하여</del> | 2022년4월22일 제88285호 일부포기 |
| 15   | <del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-2 외 3필지 제이투리더스뷰 제2층 제205호</del>    | 서울남부지방법원 등기국 | 1    | <del>2022년3월3일 제52338호 담보추가로 인하여</del> | 2023년6월1일 제95744호 해지    |
| 16   | <del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동</del>                                  | 서울남부지방법원     | 1    | 2022년3월3일                              | 2023년6월1일               |

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-2외 3필지 제이투리더스뷰 제10층 제1005호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시  | 관할등기소명          | 순위번호 | 기 타 사 항                              |                                |
|------|---|-----------------|------|--------------------------------------|--------------------------------|
|      |   |                 |      | 생성원인                                 | 변경/소멸                          |
|      | 935-2 외 3필지<br>제이투리더스뷰 제2층<br>제206호                       | 등기국             |      | 제52338호<br>담보추가로<br>인하여              | 제95744호<br>해지                  |
| 17   | [건물] 서울특별시 강서구 화곡동<br>935-2 외 3필지<br>제이투리더스뷰 제3층<br>제301호 | 서울남부지방법원<br>등기국 | 1    | 2022년3월3일<br>제52338호<br>담보추가로<br>인하여 | 2023년6월1일<br>제95744호<br>해지     |
| 18   | [건물] 서울특별시 강서구 화곡동<br>935-2 외 3필지<br>제이투리더스뷰 제3층<br>제302호 | 서울남부지방법원<br>등기국 | 1    | 2022년3월3일<br>제52338호<br>담보추가로<br>인하여 | 2023년6월1일<br>제95744호<br>해지     |
| 19   | [건물] 서울특별시 강서구 화곡동<br>935-2 외 3필지<br>제이투리더스뷰 제3층<br>제303호 | 서울남부지방법원<br>등기국 | 1    | 2022년3월3일<br>제52338호<br>담보추가로<br>인하여 | 2023년6월1일<br>제95744호<br>해지     |
| 20   | [건물] 서울특별시 강서구 화곡동<br>935-2 외 3필지<br>제이투리더스뷰 제3층<br>제304호 | 서울남부지방법원<br>등기국 | 1    | 2022년3월3일<br>제52338호<br>담보추가로<br>인하여 | 2023년6월1일<br>제95744호<br>해지     |
| 21   | [건물] 서울특별시 강서구 화곡동<br>935-2 외 3필지<br>제이투리더스뷰 제3층<br>제305호 | 서울남부지방법원<br>등기국 | 1    | 2022년3월3일<br>제52338호<br>담보추가로<br>인하여 | 2023년6월1일<br>제95744호<br>해지     |
| 22   | [건물] 서울특별시 강서구 화곡동<br>935-2 외 3필지<br>제이투리더스뷰 제3층<br>제306호 | 서울남부지방법원<br>등기국 | 1    | 2022년3월3일<br>제52338호<br>담보추가로<br>인하여 | 2023년6월1일<br>제95744호<br>해지     |
| 23   | [건물] 서울특별시 강서구 화곡동<br>935-2 외 3필지<br>제이투리더스뷰 제4층<br>제401호 | 서울남부지방법원<br>등기국 | 1    | 2022년3월3일<br>제52338호<br>담보추가로<br>인하여 | 2022년5월12일<br>제101887호<br>일부포기 |

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-2외 3필지 제이투리더스뷰 제10층 제1005호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시  | 관할등기소명       | 순위번호 | 기 타 사 항                     |                          |
|------|---|--------------|------|-----------------------------|--------------------------|
|      |   |              |      | 생성원인                        | 변경/소멸                    |
| 24   | [건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 935-2 외 3필지 제이투리더스뷰 제4층 제402호</del> | 서울남부지방법원 등기국 | 1    | 2022년3월3일 제52338호 담보추가로 인하여 | 2023년6월1일 제95744호 해지     |
| 25   | [건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 935-2 외 3필지 제이투리더스뷰 제4층 제403호</del> | 서울남부지방법원 등기국 | 1    | 2022년3월3일 제52338호 담보추가로 인하여 | 2023년6월1일 제95744호 해지     |
| 26   | [건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 935-2 외 3필지 제이투리더스뷰 제4층 제404호</del> | 서울남부지방법원 등기국 | 1    | 2022년3월3일 제52338호 담보추가로 인하여 | 2023년6월1일 제95744호 해지     |
| 27   | [건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 935-2 외 3필지 제이투리더스뷰 제4층 제405호</del> | 서울남부지방법원 등기국 | 1    | 2022년3월3일 제52338호 담보추가로 인하여 | 2023년6월1일 제95744호 해지     |
| 28   | [건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 935-2 외 3필지 제이투리더스뷰 제4층 제406호</del> | 서울남부지방법원 등기국 | 1    | 2022년3월3일 제52338호 담보추가로 인하여 | 2023년6월1일 제95744호 해지     |
| 29   | [건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 935-2 외 3필지 제이투리더스뷰 제5층 제501호</del> | 서울남부지방법원 등기국 | 1    | 2022년3월3일 제52338호 담보추가로 인하여 | 2023년6월1일 제95744호 해지     |
| 30   | [건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 935-2 외 3필지 제이투리더스뷰 제5층 제502호</del> | 서울남부지방법원 등기국 | 1    | 2022년3월3일 제52338호 담보추가로 인하여 | 2023년6월1일 제95744호 해지     |
| 31   | [건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 935-2 외 3필지 제이투리더스뷰 제5층 제503호</del> | 서울남부지방법원 등기국 | 1    | 2022년3월3일 제52338호 담보추가로 인하여 | 2022년5월13일 제102830호 일부포기 |

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-2외 3필지 제이투리더스뷰 제10층 제1005호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시  | 관할등기소명       | 순위번호 | 기 타 사 항                     |                          |
|------|---|--------------|------|-----------------------------|--------------------------|
|      |   |              |      | 생성원인                        | 변경/소멸                    |
| 32   | [건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 935-2 외 3필지 제이투리더스뷰 제5층 제504호</del> | 서울남부지방법원 등기국 | 1    | 2022년3월3일 제52338호 담보추가로 인하여 | 2023년6월1일 제95744호 해지     |
| 33   | [건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 935-2 외 3필지 제이투리더스뷰 제5층 제505호</del> | 서울남부지방법원 등기국 | 1    | 2022년3월3일 제52338호 담보추가로 인하여 | 2023년6월1일 제95744호 해지     |
| 34   | [건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 935-2 외 3필지 제이투리더스뷰 제5층 제506호</del> | 서울남부지방법원 등기국 | 1    | 2022년3월3일 제52338호 담보추가로 인하여 | 2023년6월1일 제95744호 해지     |
| 35   | [건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 935-2 외 3필지 제이투리더스뷰 제6층 제601호</del> | 서울남부지방법원 등기국 | 1    | 2022년3월3일 제52338호 담보추가로 인하여 | 2023년6월1일 제95744호 해지     |
| 36   | [건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 935-2 외 3필지 제이투리더스뷰 제6층 제602호</del> | 서울남부지방법원 등기국 | 1    | 2022년3월3일 제52338호 담보추가로 인하여 | 2023년6월1일 제95744호 해지     |
| 37   | [건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 935-2 외 3필지 제이투리더스뷰 제6층 제603호</del> | 서울남부지방법원 등기국 | 1    | 2022년3월3일 제52338호 담보추가로 인하여 | 2022년11월9일 제217856호 일부포기 |
| 38   | [건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 935-2 외 3필지 제이투리더스뷰 제6층 제604호</del> | 서울남부지방법원 등기국 | 1    | 2022년3월3일 제52338호 담보추가로 인하여 | 2022년4월29일 제93345호 일부포기  |
| 39   | [건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 935-2 외 3필지 제이투리더스뷰 제6층 제605호</del> | 서울남부지방법원 등기국 | 1    | 2022년3월3일 제52338호 담보추가로 인하여 | 2023년6월1일 제95744호 해지     |

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-2외 3필지 제이투리더스뷰 제10층 제1005호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시  | 관할등기소명       | 순위번호 | 기 타 사 항                     |                          |
|------|---|--------------|------|-----------------------------|--------------------------|
|      |   |              |      | 생성원인                        | 변경/소멸                    |
| 40   | [건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 935-2 외 3필지 제이투리더스뷰 제6층 제606호</del> | 서울남부지방법원 등기국 | 1    | 2022년3월3일 제52338호 담보추가로 인하여 | 2023년6월1일 제95744호 해지     |
| 41   | [건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 935-2 외 3필지 제이투리더스뷰 제7층 제701호</del> | 서울남부지방법원 등기국 | 1    | 2022년3월3일 제52338호 담보추가로 인하여 | 2023년6월1일 제95744호 해지     |
| 42   | [건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 935-2 외 3필지 제이투리더스뷰 제7층 제702호</del> | 서울남부지방법원 등기국 | 1    | 2022년3월3일 제52338호 담보추가로 인하여 | 2023년6월1일 제95744호 해지     |
| 43   | [건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 935-2 외 3필지 제이투리더스뷰 제7층 제703호</del> | 서울남부지방법원 등기국 | 1    | 2022년3월3일 제52338호 담보추가로 인하여 | 2023년6월1일 제95744호 해지     |
| 44   | [건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 935-2 외 3필지 제이투리더스뷰 제7층 제704호</del> | 서울남부지방법원 등기국 | 1    | 2022년3월3일 제52338호 담보추가로 인하여 | 2022년4월20일 제86525호 일부포기  |
| 45   | [건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 935-2 외 3필지 제이투리더스뷰 제7층 제705호</del> | 서울남부지방법원 등기국 | 1    | 2022년3월3일 제52338호 담보추가로 인하여 | 2022년6월30일 제137645호 일부포기 |
| 46   | [건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 935-2 외 3필지 제이투리더스뷰 제7층 제706호</del> | 서울남부지방법원 등기국 | 1    | 2022년3월3일 제52338호 담보추가로 인하여 | 2023년6월1일 제95744호 해지     |
| 47   | [건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 935-2 외 3필지 제이투리더스뷰 제8층 제801호</del> | 서울남부지방법원 등기국 | 1    | 2022년3월3일 제52338호 담보추가로 인하여 | 2023년6월1일 제95744호 해지     |

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-2외 3필지 제이투리더스뷰 제10층 제1005호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시  | 관할등기소명       | 순위번호 | 기 타 사 항                     |                          |
|------|---|--------------|------|-----------------------------|--------------------------|
|      |   |              |      | 생성원인                        | 변경/소멸                    |
| 48   | [건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 935-2 외 3필지 제이투리더스뷰 제8층 제802호</del> | 서울남부지방법원 등기국 | 1    | 2022년3월3일 제52338호 담보추가로 인하여 | 2023년6월1일 제95744호 해지     |
| 49   | [건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 935-2 외 3필지 제이투리더스뷰 제8층 제803호</del> | 서울남부지방법원 등기국 | 1    | 2022년3월3일 제52338호 담보추가로 인하여 | 2022년5월23일 제109396호 일부포기 |
| 50   | [건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 935-2 외 3필지 제이투리더스뷰 제8층 제804호</del> | 서울남부지방법원 등기국 | 1    | 2022년3월3일 제52338호 담보추가로 인하여 | 2022년4월29일 제93348호 일부포기  |
| 51   | [건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 935-2 외 3필지 제이투리더스뷰 제8층 제805호</del> | 서울남부지방법원 등기국 | 1    | 2022년3월3일 제52338호 담보추가로 인하여 | 2022년5월6일 제98225호 일부포기   |
| 52   | [건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 935-2 외 3필지 제이투리더스뷰 제8층 제806호</del> | 서울남부지방법원 등기국 | 1    | 2022년3월3일 제52338호 담보추가로 인하여 | 2023년6월1일 제95744호 해지     |
| 53   | [건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 935-2 외 3필지 제이투리더스뷰 제9층 제901호</del> | 서울남부지방법원 등기국 | 1    | 2022년3월3일 제52338호 담보추가로 인하여 | 2023년6월1일 제95744호 해지     |
| 54   | [건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 935-2 외 3필지 제이투리더스뷰 제9층 제902호</del> | 서울남부지방법원 등기국 | 1    | 2022년3월3일 제52338호 담보추가로 인하여 | 2023년6월1일 제95744호 해지     |
| 55   | [건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 935-2 외 3필지 제이투리더스뷰 제9층 제903호</del> | 서울남부지방법원 등기국 | 1    | 2022년3월3일 제52338호 담보추가로 인하여 | 2022년4월18일 제84091호 일부포기  |

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-2외 3필지 제이투리더스뷰 제10층 제1005호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시  | 관할등기소명       | 순위번호 | 기 타 사 항                     |                        |
|------|---|--------------|------|-----------------------------|------------------------|
|      |   |              |      | 생성원인                        | 변경/소멸                  |
| 56   | <del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-2 외 3필지 제이투리더스뷰 제9층 제905호</del>   | 서울남부지방법원 등기국 | 1    | 2022년3월3일 제52338호 담보추가로 인하여 | 2022년4월8일 제78826호 일부포기 |
| 57   | <del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-2 외 3필지 제이투리더스뷰 제9층 제906호</del>   | 서울남부지방법원 등기국 | 1    | 2022년3월3일 제52338호 담보추가로 인하여 | 2023년6월1일 제95744호 해지   |
| 58   | <del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-2 외 3필지 제이투리더스뷰 제10층 제1001호</del> | 서울남부지방법원 등기국 | 1    | 2022년3월3일 제52338호 담보추가로 인하여 | 2023년6월1일 제95744호 해지   |
| 59   | <del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-2 외 3필지 제이투리더스뷰 제10층 제1002호</del> | 서울남부지방법원 등기국 | 1    | 2022년3월3일 제52338호 담보추가로 인하여 | 2023년6월1일 제95744호 해지   |
| 60   | <del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-2 외 3필지 제이투리더스뷰 제10층 제1003호</del> | 서울남부지방법원 등기국 | 1    | 2022년3월3일 제52338호 담보추가로 인하여 | 2023년6월1일 제95744호 해지   |
| 61   | <del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-2 외 3필지 제이투리더스뷰 제10층 제1004호</del> | 서울남부지방법원 등기국 | 1    | 2022년3월3일 제52338호 담보추가로 인하여 | 2023년6월1일 제95744호 해지   |
| 62   | <del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-2 외 3필지 제이투리더스뷰 제10층 제1006호</del> | 서울남부지방법원 등기국 | 1    | 2022년3월3일 제52338호 담보추가로 인하여 | 2023년6월1일 제95744호 해지   |
| 63   | <del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-2 외 3필지 제이투리더스뷰 제11층 제1101호</del> | 서울남부지방법원 등기국 | 1    | 2022년3월3일 제52338호 담보추가로 인하여 | 2023년6월1일 제95744호 해지   |

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-2외 3필지 제이투리더스뷰 제10층 제1005호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시  | 관할등기소명       | 순위번호 | 기 타 사 항                     |                          |
|------|---|--------------|------|-----------------------------|--------------------------|
|      |   |              |      | 생성원인                        | 변경/소멸                    |
| 64   | [건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 935-2 외 3필지 제이투리더스뷰 제11층 제1102호</del> | 서울남부지방법원 등기국 | 1    | 2022년3월3일 제52338호 담보추가로 인하여 | 2023년6월1일 제95744호 해지     |
| 65   | [건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 935-2 외 3필지 제이투리더스뷰 제11층 제1103호</del> | 서울남부지방법원 등기국 | 1    | 2022년3월3일 제52338호 담보추가로 인하여 | 2023년6월1일 제95744호 해지     |
| 66   | [건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 935-2 외 3필지 제이투리더스뷰 제11층 제1104호</del> | 서울남부지방법원 등기국 | 1    | 2022년3월3일 제52338호 담보추가로 인하여 | 2022년6월7일 제120384호 일부포기  |
| 67   | [건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 935-2 외 3필지 제이투리더스뷰 제11층 제1105호</del> | 서울남부지방법원 등기국 | 1    | 2022년3월3일 제52338호 담보추가로 인하여 | 2022년7월1일 제139225호 일부포기  |
| 68   | [건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 935-2 외 3필지 제이투리더스뷰 제11층 제1106호</del> | 서울남부지방법원 등기국 | 1    | 2022년3월3일 제52338호 담보추가로 인하여 | 2022년7월1일 제139228호 일부포기  |
| 69   | [건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 935-2 외 3필지 제이투리더스뷰 제12층 제1201호</del> | 서울남부지방법원 등기국 | 1    | 2022년3월3일 제52338호 담보추가로 인하여 | 2023년6월1일 제95744호 해지     |
| 70   | [건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 935-2 외 3필지 제이투리더스뷰 제12층 제1202호</del> | 서울남부지방법원 등기국 | 1    | 2022년3월3일 제52338호 담보추가로 인하여 | 2023년6월1일 제95744호 해지     |
| 71   | [건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 935-2 외 3필지 제이투리더스뷰 제12층 제1203호</del> | 서울남부지방법원 등기국 | 1    | 2022년3월3일 제52338호 담보추가로 인하여 | 2022년7월20일 제150849호 일부포기 |

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-2외 3필지 제이투리더스뷰 제10층 제1005호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시  | 관할등기소명       | 순위번호 | 기 타 사 항                     |                          |
|------|---|--------------|------|-----------------------------|--------------------------|
|      |   |              |      | 생성원인                        | 변경/소멸                    |
| 72   | [건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 935-2 외 3필지 제이투리더스뷰 제12층 제1204호</del> | 서울남부지방법원 등기국 | 1    | 2022년3월3일 제52338호 담보추가로 인하여 | 2022년7월8일 제143697호 일부포기  |
| 73   | [건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 935-2 외 3필지 제이투리더스뷰 제12층 제1205호</del> | 서울남부지방법원 등기국 | 1    | 2022년3월3일 제52338호 담보추가로 인하여 | 2022년5월4일 제96736호 일부포기   |
| 74   | [건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 935-2 외 3필지 제이투리더스뷰 제12층 제1206호</del> | 서울남부지방법원 등기국 | 1    | 2022년3월3일 제52338호 담보추가로 인하여 | 2023년6월1일 제95744호 해지     |
| 75   | [건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 935-2 외 3필지 제이투리더스뷰 제13층 제1301호</del> | 서울남부지방법원 등기국 | 1    | 2022년3월3일 제52338호 담보추가로 인하여 | 2022년7월11일 제144255호 일부포기 |
| 76   | [건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 935-2 외 3필지 제이투리더스뷰 제13층 제1302호</del> | 서울남부지방법원 등기국 | 1    | 2022년3월3일 제52338호 담보추가로 인하여 | 2022년7월22일 제152826호 해지   |
| 77   | [건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 935-2 외 3필지 제이투리더스뷰 제13층 제1303호</del> | 서울남부지방법원 등기국 | 1    | 2022년3월3일 제52338호 담보추가로 인하여 | 2022년6월17일 제128023호 일부포기 |
| 78   | [건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 935-2 외 3필지 제이투리더스뷰 제13층 제1304호</del> | 서울남부지방법원 등기국 | 1    | 2022년3월3일 제52338호 담보추가로 인하여 | 2022년4월29일 제93351호 일부포기  |
| 79   | [건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 935-2 외 3필지 제이투리더스뷰 제13층 제1305호</del> | 서울남부지방법원 등기국 | 1    | 2022년3월3일 제52338호 담보추가로 인하여 | 2022년3월23일 제67087호 일부포기  |

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-2외 3필지 제이투리더스뷰 제10층 제1005호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시  | 관할등기소명       | 순위번호 | 기 타 사 항                                |                          |
|------|---|--------------|------|--|--------------------------|
|      |   |              |      | 생성원인                                   | 변경/소멸                    |
| 80   | <del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-2 외 3필지 제이투리더스뷰 제13층 제1306호</del> | 서울남부지방법원 등기국 | 1    | <del>2022년3월3일 제52338호 담보추가로 인하여</del> | 2023년6월1일 제95744호 해지     |
| 81   | <del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-2 외 3필지 제이투리더스뷰 제9층 제904호</del>   | 서울남부지방법원 등기국 | 1    | <del>2022년3월3일 제52338호 담보추가로 인하여</del> | 2022년7월15일 제147366호 일부포기 |
| 82   | <del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-2 외 3필지 제이투리더스뷰 제10층 제1005호</del> | 서울남부지방법원 등기국 | 1    | <del>2022년3월3일 제52338호 담보추가로 인하여</del> | 2022년5월10일 제100351호 일부포기 |

-- 이 하 여 백 --

열 램 용 관할등기소 서울남부지방법원 등기국

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. \* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2022-005533

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 935-2외 3필지 제이투리더스뷰 제10층 제1005호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

| 등기명의인     | (주민)등록번호     | 최종지분 | 주 소   | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|---|------|
| 김태용 (소유자) | 950507-***** | 단독소유 | 경기도 고양시 덕양구 신원로 60, 406동 405호<br>(신원동, 신원마을4단지) | 2    |

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

| 순위번호 | 등기목적         | 접수정보                 | 주요등기사항  | 대상소유자 |
|------|--------------|----------------------|---|-------|
| 2-1  | 약정/금지사항/환매특약 | 2022년5월10일 제100352호  | 이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임 | 김태용   |
| 3    | 가압류          | 2023년6월12일 제102722호  | 청구금액 금40,649,242 원<br>채권자 주식회사 한국투자저축은행   | 김태용   |
| 4    | 압류           | 2024년8월29일 제167892호  | 권리자 강서구(서울특별시)  | 김태용   |
| 5    | 가압류          | 2024년9월9일 제175135호   | 청구금액 금10,000,000 원<br>채권자 주택도시보증공사  | 김태용   |
| 6    | 강제경매개시결정     | 2025년3월26일 제1248547호 | 채권자 주택도시보증공사  | 김태용   |

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

| 순위번호 | 등기목적  | 접수정보                | 주요등기사항                          | 대상소유자 |
|------|-------|---------------------|---------------------------------|-------|
| 3    | 임차권설정 | 2023년12월7일 제219724호 | 임차보증금 금383,000,000원<br>임차권자 안정호 | 김태용   |

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.