



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1955-2013-000205



[집합건물] 경상남도 김해시 삼계동 1505-8 탑클라우드 제3층 제301호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년1월9일	경상남도 김해시 삼계동 1505-8 탑클라우드 [도로명주소] 경상남도 김해시 해반천로130번길 33	철근콘크리트구조 스라브지붕 13층 업무시설 및 제1종근린생활시설 지하층 654.17㎡ 1층 666.025㎡ 2층 711.225㎡ 3층 357.295㎡ 4층 357.295㎡ 5층 357.295㎡ 6층 357.295㎡ 7층 357.295㎡ 8층 357.295㎡ 9층 342.375㎡ 10층 276.275㎡ 11층 205.885㎡ 12층 133.69㎡ 13층 90.275㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 김해시 삼계동 1505-8	대	892.9㎡	2013년1월9일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년1월9일	제3층 제301호	철근콘크리트구조 84.6875㎡	

[집합건물] 경상남도 김해시 삼계동 1505-8 탑클라우드 제3층 제301호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	892.9분의 23.9043	2013년1월7일 대지권 2013년1월9일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2013년1월9일 제3103호		소유자 박정일 820405-***** 부산광역시 수영구 수영로554번가길 9 (광안동)
2	소유권이전	2013년1월9일 제3106호	2013년1월9일 신탁	수탁자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 역삼동 823
	신탁			신탁원부 제2013-2호
3	소유권이전	2013년4월5일 제37462호	2013년4월5일 신탁재산의귀속	소유자 박정일 820405-***** 경상남도 김해시 해반천로130번길 33, 1201호(삼계동, 탑클라우드)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	압류	2016년9월29일 제89959호	2016년9월29일 압류(납세과-10 220)	관리자 김해시
5	4번압류등기말소	2016년10월26일 제98996호	2016년10월26일 압류해제	
6	압류	2017년5월4일 제40084호	2017년5월4일 압류(개인납세2 과-타29000)	관리자 국 처분청 김해세무서
7	6번압류등기말소	2017년10월27일 제94151호	2017년10월27일 해제	

[집합건물] 경상남도 김해시 삼계동 1505-8 탑클라우드 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8	강제경매개시결정	2019년6월28일 제58233호	2019년6월28일 창원지방법원의 강제경매개시결 정(2019타경987 9)	채권자 김해정 740821-***** 김해시 가야로 19, 501동 1504호(삼계동, 분성마을5단지푸르지오아파트)
9	압류	2019년7월29일 제67304호	2019년7월29일 압류(납세과-84 00 (세외))	권리자 김해시 3818
10	8번강제경매개시결 정등기말소	2020년4월13일 제32789호	2020년3월25일 취소기각결정	
11	강제경매개시결정	2020년7월13일 제59568호	2020년7월10일 창원지방법원의 강제경매개시결 정(2020타경106 752)	채권자 비엠더블유파이낸셜서비스코리아주식회 사 110111-2278756 서울 중구 퇴계로 100 제11층 제1101호 (회현동2가, 남산스테이트타워)
12	압류	2020년9월18일 제82489호	2020년9월18일 압류(납세과-12 483)	권리자 김해시 3818
12-1	공매공고	2023년6월22일 제33509호	2023년6월21일 공매공고(한국 자산관리공사 2023-04684-001)	
13	11번강제경매개시결 정등기말소	2021년6월17일 제47018호	2021년6월2일 취소기각결정	
14	강제경매개시결정	2021년12월10일 제93812호	2021년12월10일 창원지방법원의 강제경매개시결 정(2021타경111 317)	채권자 광안신용협동조합 184341-0000255 부산 수영구 수영로 586-1 (광안동, 신협 3층)
15	14번강제경매개시결 정등기말소	2022년10월26일 제76037호	2022년10월6일 취소기각결정	
16	가압류	2022년11월21일 제80946호	2022년11월21일 창원지방법원의	청구금액 금60,000,000 원 채권자 정광열 771125-*****

[집합건물] 경상남도 김해시 삼계동 1505-8 탑클라우드 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			가압류 결정(2022카단1 2149)	김해시 해반천로130번길 33, 1102호 (삼계동)
17	가압류	2022년12월1일 제83145호	2022년12월1일 창원지방법원의 가압류 결정(2022카단1 2154)	청구금액 금40,000,000 원 채권자 김종일 861101-***** 김해시 해반천로130번길 33, 701호 (삼계동)
18	압류	2023년3월23일 제14775호	2023년3월23일 압류(채납정세 과-티16147)	권리자 국 처분청 역삼세무서장
19	압류	2023년4월17일 제19641호	2023년4월17일 압류(세관-7038)	권리자 강남구(서울특별시) 1126
20	12-1번공매공고등기 말소	2023년10월19일 제60070호	2023년9월26일 공매취소공고	
21	강제경매개시결정	2024년8월19일 제52041호	2024년8월19일 창원지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경110 919)	채권자 김경미 811108-***** 김해시 해반천로130번길 33, 301호 (삼계동)
22	압류	2024년10월21일 제64117호	2024년10월21일 압류(징수세외- 21237)	권리자 영등포구(서울특별시) 1123

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1955-2013-000205

[집합건물] 경상남도 김해시 삼계동 1505-8 탑클라우드 제3층 제301호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박정일 (소유자)	820405-*****	단독소유	경상남도 김해시 해반천로130번길 33, 1201호(삼계동, 탑클라우드)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	압류	2019년7월29일 제67304호	권리자 김해시	박정일
12	압류	2020년9월18일 제82489호	권리자 김해시	박정일
16	가압류	2022년11월21일 제80946호	청구금액 금60,000,000 원 채권자 정광열	박정일
17	가압류	2022년12월1일 제83145호	청구금액 금40,000,000 원 채권자 김종일	박정일
18	압류	2023년3월23일 제14775호	권리자 국	박정일
19	압류	2023년4월17일 제19641호	권리자 강남구(서울특별시)	박정일
21	강제경매개시결정	2024년8월19일 제52041호	채권자 김경미	박정일
22	압류	2024년10월21일 제64117호	권리자 영등포구(서울특별시)	박정일

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 8월 14일 오후 8시48분1초