

# 창 원 지 방 법 원

## 매각물건명세서

사건	2024타경110919 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 19.	담임법관 (사법보좌관)	민병일	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2019.07.29. 압류			배당요구종기	2024. 11. 19.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
김경미	전체	현황조사	주거 임차인	2015.05.07~ 현재	1억4천5백만원	없음	2015.05.11	2015.04.28		
	전체	권리신고	주거 임차인	2015.05.07~2 024.09.19.	145,000,000		2015.05.11	2015.04.28	2024.9.19.	
<b>&lt;비고&gt;</b> 김경미:경매신청권자로 임대차계약서상의 임대차 존속기간은 2015.05.07.부터 2017.05.07.										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가치분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
<b>비고란</b>										
대항력 있는 임차인 있음. 오피스텔로 이용중.										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2024타경110919

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경상남도 김해시 삼계동 1505-8

탑클라우드

[도로명주소] 경상남도 김해시 해반천로130번길 33

철근콘크리트구조 스투브지붕 13층 업무시설 및 제1종근린생활시설

지하층 654.17m<sup>2</sup>

1층 666.025m<sup>2</sup>

2층 711.225m<sup>2</sup>

3층 357.295m<sup>2</sup>

4층 357.295m<sup>2</sup>

5층 357.295m<sup>2</sup>

6층 357.295m<sup>2</sup>

7층 357.295m<sup>2</sup>

8층 357.295m<sup>2</sup>

9층 342.375m<sup>2</sup>

10층 276.275m<sup>2</sup>

11층 205.885m<sup>2</sup>

12층 133.69m<sup>2</sup>

13층 90.275m<sup>2</sup>

전유부분의 건물의 표시

3층301호

철근콘크리트구조 84.6875m<sup>2</sup>

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경상남도 김해시 삼계동 1505-8

대 892.9m<sup>2</sup>

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 892.9분의 23.9043

감정평가액

202,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회

2026.01.27

72,396,000

7,239,600

2회

2026.03.05

50,677,000

5,067,700

3회

2026.04.09

35,473,000

3,547,300

4회

2026.05.14

24,831,000

2,483,100

대항력 있는 임차인 있음.  
오피스텔로 이용중.