



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1955-2004-002394



[집합건물] 경상남도 김해시 부곡동 881-2 월산마을부영아파트 제802동 제12층 제1201호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2004년2월26일	경상남도 김해시 장유면 부곡리 881-2 월산마을부영아파트 제802동	철근콘크리트조 경량철골경사지붕 15층 공동주택(아파트) 지하1층 619.9938㎡ (주차장, 기계실, 전기실) 1층 609.5280㎡ (아파트) 2층 609.5280㎡ (아파트) 3층 609.5280㎡ (아파트) 4층 609.5280㎡ (아파트) 5층 596.9280㎡ (아파트) 6층 596.9280㎡ (아파트) 7층 596.9280㎡ (아파트) 8층 596.9280㎡ (아파트) 9층 596.9280㎡ (아파트) 10층 596.9280㎡ (아파트) 11층 596.9280㎡ (아파트) 12층 596.9280㎡ (아파트) 13층 596.9280㎡ (아파트) 14층 596.9280㎡ (아파트) 15층 596.9280㎡ (아파트)	도면편철장 제1책 제190호
2		경상남도 김해시 장유면 부곡리 881-2 월산마을부영아파트 제802동 [도로명주소] 경상남도 김해시 장유면 월산로 111-48	철근콘크리트조 경량철골경사지붕 15층 공동주택(아파트) 지하1층 619.9938㎡ (주차장, 기계실, 전기실) 1층 609.5280㎡ (아파트) 2층 609.5280㎡ (아파트) 3층 609.5280㎡ (아파트) 4층 609.5280㎡ (아파트) 5층 596.9280㎡ (아파트) 6층 596.9280㎡ (아파트) 7층 596.9280㎡ (아파트) 8층 596.9280㎡ (아파트)	지번변경 도로명시행으로 인하여 2013년1월4일 등기

[집합건물] 경상남도 김해시 부곡동 881-2 월산마을부영아파트 제802동 제12층 제1201호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			9층 596.9280㎡ (아파트) 10층 596.9280㎡ (아파트) 11층 596.9280㎡ (아파트) 12층 596.9280㎡ (아파트) 13층 596.9280㎡ (아파트) 14층 596.9280㎡ (아파트) 15층 596.9280㎡ (아파트)	
3		경상남도 김해시 부곡동 881-2 월산마을부영아파트 제802동 [도로명주소] 경상남도 김해시 월산로 111-48	철근콘크리트조 경량철골경사지붕 15층 공동주택(아파트) 지하1층 619.9938㎡ (주차장, 기계실, 전기실) 1층 609.5280㎡ (아파트) 2층 609.5280㎡ (아파트) 3층 609.5280㎡ (아파트) 4층 609.5280㎡ (아파트) 5층 596.9280㎡ (아파트) 6층 596.9280㎡ (아파트) 7층 596.9280㎡ (아파트) 8층 596.9280㎡ (아파트) 9층 596.9280㎡ (아파트) 10층 596.9280㎡ (아파트) 11층 596.9280㎡ (아파트) 12층 596.9280㎡ (아파트) 13층 596.9280㎡ (아파트) 14층 596.9280㎡ (아파트) 15층 596.9280㎡ (아파트)	행정구역변경 2013년9월30일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 김해시 장유면 부곡리 881-2	대	27520.5㎡	2004년2월26일
2	1. 경상남도 김해시 부곡동 881-2	대	27520.5㎡	1토지 행정구역변경 2013년9월30일

[집합건물] 경상남도 김해시 부곡동 881-2 월산마을부영아파트 제802동 제12층 제1201호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2004년2월26일	제12층 제1201호	철근콘크리트조 80.8839㎡	도면편철장 제1책 제190호
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	27520.5분의 47.57	2004년2월25일 대지권 2004년2월26일	
2			별도등기 있음 1토지(을구1번 근저당권설정등기) 2004년2월26일	
3			별도등기말소 2007년12월6일	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2004년2월26일 제16197호		소유자 주식회사부영 110111-0346191 서울 중구 서소문동 120-23
1-1	금지사항등기	2007년8월31일 제75847호	2001년11월16일 사업계획승인	이 주택은 국민주택기금을 위한 제한물권설정을 제외하고는 임차인의 동의 없이는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음
2	소유권이전	2010년3월3일 제17525호	2009년12월30일 회사분할	소유자 주식회사부영주택 110111-4252188 서울특별시 중구 서소문동 120-23
3	1-1번금지사항등기 말소			소유권이전등기로 인하여 2013년1월16일 등기
4	소유권이전	2013년1월16일 제7054호	2012년12월18일 매매	소유자 배기득 720618-***** 경상남도 김해시 장유면 월산로 111-48, 802동 1201호 (월산마을부영아파트)

[집합건물] 경상남도 김해시 부곡동 881-2 월산마을부영아파트 제802동 제12층 제1201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				거래가액 금116,250,000원
5	소유권이전	2021년11월10일 제86258호	2021년8월26일 매매	소유자 주식회사서진밸류파트너스 134511-0397544 경기도 용인시 기흥구 동백중앙로 191, 8층 지813호(중동, 씨티프라자) 거래가액 금170,000,000원
6	소유권이전	2022년4월27일 제34506호	2022년4월27일 매매	소유자 주식회사올삼 110111-8047147 서울특별시 강남구 영동대로 602, 6층 제이62 (삼성동, 삼성동미켈란107) 거래가액 금170,000,000원
7	소유권이전	2023년5월16일 제25731호	2023년5월15일 매매	소유자 최창용 740710-***** 서울특별시 강남구 도곡로28길 8, 101동 504호 (도곡동, 도곡1차아이파크) 거래가액 금170,000,000원
8	소유권이전	2023년6월30일 제35604호	2023년6월30일 매매	소유자 박승필 681215-***** 경상남도 김해시 금관대로1134번길 16, 102동 2001호(외동, 쌍용더플래티넘) 거래가액 금133,000,000원
9	강제경매개시결정	2024년9월3일 제55771호	2024년9월3일 창원지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경112 274)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (영남관리센터)
10	가압류	2024년9월10일 제57183호	2024년9월10일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2024카단1 05374)	청구금액 금10,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2004년2월26일 제16200호	2004년2월25일 추가설정계약	채권최고액 금26,676,000,000원 채무자 주식회사부영

[집합건물] 경상남도 김해시 부곡동 881-2 월산마을부영아파트 제802동 제12층 제1201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울 중구 서소문동 120-23 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (여의도법인영업부) 공동담보목록 제2004-149호
1-1	1번근저당권변경	2007년12월6일 제106213호	2007년12월6일 근저당권변경계약	채권최고액 금46,800,000원 공동담보 해제
1-2	1번근저당권변경	2010년7월20일 제63542호	2009년12월30일 회사분할	채무자 주식회사부영주택 서울특별시 중구 서소문동 120-23
2	1번근저당권설정등기말소	2012년12월31일 제130665호	2012년12월31일 해지	
3	근저당권설정	2013년1월16일 제7055호	2012년12월26일 설정계약	채권최고액 금78,000,000원 채무자 배기득 경상남도 김해시 장유면 월산로 111-48, 802동 1201호 (월산마을부영아파트) 근저당권자 주식회사경남은행 190111-0000197 경상남도 창원시 마산회원구 3.15대로 642(석전동) (김해영업부)
4	3번근저당권설정등기말소	2014년1월24일 제11388호	2014년1월24일 해지	
5	주택임차권	2023년11월16일 제66593호	2023년11월16일 창원지방법원 김해시법원의 임차권등기명령 (2023카임1136)	임차보증금 금155,000,000원 차 임 없음 범 위 건물 802동 1201호 전부 임대차계약일자 2021년 9월 24일 주민등록일자 2021년 11월 10일 점유개시일자 2021년 11월 10일 확정일자 2021년 9월 30일 임차권자 김영태 620430-***** 경상남도 김해시 월산로 111-48, 802동 1201호 (부곡동, 월산마을부영아파트)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년11월16일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1955-2004-002394

[집합건물] 경상남도 김해시 부곡동 881-2 월산마을부영아파트 제802동 제12층 제1201호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박승필 (소유자)	681215-*****	단독소유	경상남도 김해시 금관대로1134번길 16, 102동 2001호(외동, 쌍용더플래티넘)	8

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	강제경매개시결정	2024년9월3일 제55771호	채권자 주택도시보증공사	박승필
10	가압류	2024년9월10일 제57183호	청구금액 금10,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	박승필

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2023년11월16일 제66593호	임차보증금 금155,000,000원 임차권자 김영태	박승필

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 10월 1일 오후 9시8분20초