



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1955-2003-001970



[집합건물] 경상남도 김해시 외동 1259-2 힐튼상가 제5층 제501호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	<del>2003년3월6일</del>	<del>경상남도 김해시 외동 1259-2 힐튼상가</del>	<del>철근콘크리트조 스투브지붕 10층 제1,2층 근린생활시설 지하 490.54㎡ 1층 483.24㎡ 2층 494.28㎡ 3층 494.28㎡ 4층 494.28㎡ 5층 494.28㎡ 6층 494.28㎡ 7층 494.28㎡ 8층 422.28㎡ 9층 422.28㎡ 10층 211.94㎡</del>	<del>도면편철장제78책제289호</del>
2		경상남도 김해시 외동 1259-2 힐튼상가 [도로명주소] 경상남도 김해시 합박로119번길 23	철근콘크리트조 스투브지붕 10층 제1,2층 근린생활시설 지하 490.54㎡ 1층 483.24㎡ 2층 494.28㎡ 3층 494.28㎡ 4층 494.28㎡ 5층 494.28㎡ 6층 494.28㎡ 7층 494.28㎡ 8층 422.28㎡ 9층 422.28㎡ 10층 211.94㎡	도로명주소 2014년7월24일 등기

[집합건물] 경상남도 김해시 외동 1259-2 힐튼상가 제5층 제501호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 김해시 외동 1259-2	대	619.9㎡	2003년3월6일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	<del>2003년3월6일</del>	<del>제5층 제501호</del>	<del>철근콘크리트조 46.20㎡</del>	<del>도면편철장제78책제289호</del>
2	<del>2004년2월11일</del>	<del>제5층 제501호</del>	<del>철근콘크리트조 419.66㎡</del>	<del>합병으로 인하여 148.20㎡를 경상남도 김해시 외동 1259-2 힐튼상가 제5층 제502호, 150.38㎡를 제5층 제503호, 74.88㎡를 제5층 제504호에서 이가 도면편철장 제1책제122호</del>
3	<del>2015년3월3일</del>	<del>제5층 제501호</del>	<del>철근콘크리트조 348.48㎡</del>	<del>전유부면적변경</del>
4	2015년3월3일	제5층 제501호	철근콘크리트조 428.77㎡	구분으로 인하여 10.45㎡를 경상남도 김해시 외동 1259-2 힐튼상가 제5층 제502호에 이기

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	<del>1</del> <del>소유권대지권</del>	<del>619.9분의 7.73562</del>	2003년2월19일 대지권 2003년3월6일
2			<del>별도등기 있음 1토지(을구2번 근저당권설정 등기) 2003년3월6일</del>
3			2번 별도등기 말소 2003년3월21일
4	1 <del>소유권대지권</del>	619.9분의 70.26687	2003년7월2일 변경 2004년2월11일

[집합건물] 경상남도 김해시 외동 1259-2 힐튼상가 제5층 제501호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
5	1 소유권대지권	619.9분의 68.59507	2014년7월1일 변경 2015년3월3일

**【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2003년3월6일 제18442호		소유자 최옥자 540722-***** 부산 남구 우암동 129-126
2	소유권이전	2003년5월13일 제39820호	2003년4월15일 매매	소유자 이경미 601002-***** 창원시 반지동 83-11
3	<del>소유권일부이전청구 권가등가</del>	<del>2003년5월20일 제42290호</del>	<del>2003년5월17일 매매예약</del>	<del>권리자 지분 2분의 1 강우현 700129-***** 부산 연제구 연산동 243-18 연산엘지아파트 113-301</del>
4	3번가등기말소	2003년12월12일 제108062호	2003년12월12일 해제	
5 (전 2)				합병한 경상남도 김해시 외동 1259-2 힐튼상가 제5층 제502호 148.20㎡에 대하여도 2번 등기와 동일사항의 등기임  접수 2004년2월11일 제10761호
6 (전 2)				합병한 경상남도 김해시 외동 1259-2 힐튼상가 제5층 제503호 150.38㎡에 대하여도 2번 등기와 동일사항의 등기임  접수 2004년2월11일 제10761호
7 (전 2)				합병한 경상남도 김해시 외동 1259-2 힐튼상가 제5층 제504호 74.88㎡에 대하여도 2번 등기와 동일사항의 등기임  접수 2004년2월11일 제10761호

[집합건물] 경상남도 김해시 외동 1259-2 힐튼상가 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8	<del>가압류</del>	<del>2004년3월2일 제16902호</del>	<del>2004년2월27일 대구지방법원의 가압류 결정(2004카단7 269)</del>	<del>청구금액 금11,110,000원 채권자 이정수 대구 달서구 진천동 595-19</del>
9	<del>가압류</del>	<del>2004년5월31일 제45723호</del>	<del>2004년5월27일 창원지방법원의 가압류 결정(2004카단6 492)</del>	<del>청구금액 금33,965,000원 채권자 박종하 630613-***** 구미시 송정동 481 2층 그린인텍 내</del>
10	<del>압류</del>	<del>2004년10월13일 제89488호</del>	<del>2004년10월11일 압류(세무-2055 6)</del>	<del>권리자 김해시 김해시 부원동 623</del>
11	<del>가압류</del>	<del>2004년11월16일 제101980호</del>	<del>2004년11월16일 창원지방법원김 해시법원의 가압류 결정(2004카단3 906)</del>	<del>청구금액 금12,379,570원 채권자 경남에너지주식회사 190111-0001509 창원시 웅남동 55-5 (김해지점)</del>
12	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2005년1월6일 제1412호</del>	<del>2004년12월30일 창원지방법원의 경매개시 결정(2004타경5 3759)</del>	<del>채권자 주식회사한마음상호저축은행 180111-0021434 부산 중구 부평동3가 40-5</del>
13	<del>가압류</del>	<del>2005년2월15일 제12818호</del>	<del>2005년2월7일 창원지방법원의 가압류 결정(2005카단7 90)</del>	<del>청구금액 금2,787,232원 채권자 현대카드주식회사 110111-0377203 서울 영등포구 여의도동 15-21 (창원채권센터)</del>
14	<del>가압류</del>	<del>2005년5월17일 제47522호</del>	<del>2005년5월13일 창원지방법원의 가압류 결정(2005카단4 606)</del>	<del>청구금액 금14,062,079원 채권자 현대캐피탈주식회사 110111-0995378 서울 영등포구 여의도동 15-21 (마산채권센터)</del>
15	<del>압류</del>	<del>2005년7월28일 제74046호</del>	<del>2005년7월26일 압류(징세과930)</del>	<del>권리자 국 처분청 김해세무서</del>

[집합건물] 경상남도 김해시 외동 1259-2 힐튼상가 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			8)	
16	압류	2005년8월3일 <del>제75989호</del>	2005년7월29일 압류(징세과999 6)	권리자 국 처분청 김해세무서
17	12번임의경매개시결 정등기말소	2006년3월23일 제24559호	2006년3월21일 취하	
18	압류	<del>2006년8월22일 제72304호</del>	<del>2006년8월17일 압류(납세과-13 93)</del>	권리자 창원시
19	압류	<del>2007년5월3일 제37415호</del>	<del>2007년4월30일 압류(징수6508- 36090)</del>	권리자 근로복지공단양산지사
20	소유권이전	2008년8월20일 제73584호	2008년8월20일 공매	소유자 김령희 700725-***** <del>부산광역시 수영구 광안동 1040-32</del>
20-1	20번등기명의인표시 변경	2009년4월15일 제29451호	2008년10월9일 전거	<del>김령희의 주소 부산광역시 연제구 연산동 2022-587 연산동현대홈타운 102-1807</del>
20-2	20번등기명의인표시 변경	2011년6월9일 제61179호	2010년10월12일 전거	김령희의 주소 부산광역시 연제구 연산동 129 연산수영강푸르지오 107-1002
21	8번가압류, 9번가압류, 10번가압류, 11번가압류, 13번가압류, 14번가압류, 15번가압류, 16번가압류, 18번가압류, 19번가압류 등기말소	2008년8월20일 제73584호	2008년8월20일 공매	
22	가압류	<del>2009년7월29일 제66700호</del>	<del>2009년7월29일 창원지방법원의 가압류결정(200 9카단6695)</del>	<del>청구금액 금26,000,000 원 채권자 최중윤 800530-***** 김해시 내동 149-19</del>
23	22번가압류등기말소	2009년8월31일	2009년8월28일	

[집합건물] 경상남도 김해시 외동 1259-2 힐튼상가 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제77838호	취소결정	
24	가압류	2009년10월15일 <del>제92369호</del>	2009년10월15일 창원지방법원의 가압류결정(2009카단9203)	<del>청구금액 금26,000,000 원 채권자 최중운 800530-***** 김해시 부원동 626-20 주식회사청산 내</del>
25	압류	<del>2009년10월20일 제93754호</del>	<del>2009년10월20일 압류(세무과-22637)</del>	권리자 김해시
26	24번가압류등기말소	2010년2월2일 제8197호	2010년1월28일 해제	
27	25번압류등기말소	2010년3월12일 제20726호	2010년3월12일 해제	
28	가압류	<del>2011년6월8일 제60419호</del>	<del>2011년6월8일 창원지방법원의 가압류결정(2011카단2575)</del>	<del>청구금액 금20,000,000 원 채권자 김형진 690622-***** 김해시 외동 1251 대동아파트 303동 705호</del>
29	28번가압류등기말소	2011년12월20일 제131221호	2011년12월15일 해제	
30	압류	<del>2012년12월14일 제119320호</del>	<del>2012년12월12일 압류(납세과-14105)</del>	권리자 김해시
31	30번압류등기말소	2013년4월11일 제39084호	2013년4월11일 압류해제	
32	압류	<del>2014년9월11일 제100040호</del>	<del>2014년9월11일 압류(납세과-9501)</del>	권리자 김해시
33	32번압류등기말소	2014년11월3일 제120513호	2014년11월3일 압류해제	
34	소유권이전	2015년3월10일 제25146호	2015년2월27일 매매	소유자 캠핑조인주식회사 110111-5058204 서울특별시 서초구 반포대로 93, 3층(서초동, 해은빌딩) 매매목록 제2015-603호

[집합건물] 경상남도 김해시 외동 1259-2 힐튼상가 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
35	압류	<del>2015년9월10일 제107651호</del>	<del>2015년9월10일 압류(남세과-9374)</del>	관리자 김해사
36	압류	<del>2015년11월16일 제136296호</del>	<del>2015년11월16일 압류(세정과-17881)</del>	관리자 영천사
37	35번압류등기말소	2016년6월28일 제58335호	2016년6월28일 압류해제	
38	36번압류등기말소	2016년7월14일 제63921호	2016년7월12일 압류해제	
39	압류	<del>2016년10월27일 제99521호</del>	<del>2016년10월27일 압류(남세과-11393)</del>	관리자 김해사
40	39번압류등기말소	2017년3월30일 제29139호	2017년3월30일 압류해제	
41	가처분	<del>2018년11월27일 제81250호</del>	<del>2018년11월27일 부산지방법원의 가처분결정(2018카합10611)</del>	<del>피보전권리 매매계약의 취소에 관한 소유권이전등기말소청구권 채권자 김령희 부산 연제구 마곡천로 54 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지</del>
42	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2019년1월22일 제4347호</del>	<del>2019년1월22일 창원지방법원의 임의경매개시결정(2019타경1226)</del>	채권자 <del>삼익신용협동조합 174241-0000754</del> <del>대구 달서구 달구벌대로 1862 (두류동)</del>
43	소유권이전	2019년10월23일 제94348호	2019년10월23일 임의경매로 인한 매각	소유자 단단한주식회사 180111-1224417 부산광역시 남구 용호로 263-1, 비1층 (용호동)
44	41번가처분, 42번임의경매개시결정 등기말소	2019년10월23일 제94348호	2019년10월23일 임의경매로 인한 매각	

[집합건물] 경상남도 김해시 외동 1259-2 힐튼상가 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
45	임의경매개시결정	2024년10월2일 제60678호	2024년10월2일 창원지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경113 536)	채권자 대형선망수산업협동조합 180171-0003486 부산 서구 충무대로 202 (남부민동)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2003년3월19일 제22113호</del>	<del>2003년3월19일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금1,162,000,000원 채무자 배영찬 김해시 구산동 86-9 근저당권자 장유농업협동조합 184636-0000143 김해시 장유면 무계리 192-1 공동담보목록 제2003-237호</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2003년5월13일 제39821호</del>	<del>2003년5월13일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금2,210,000,000원 채무자 이경미 창원시 반지동 83-11 근저당권자 주식회사한마음상호저축은행 180111-0021434 부산 중구 부평동 3가 40-5 ( 남포동지점 ) 공동담보목록 제2003-396호</del>
2-1				<del>2번 근저당권 등기는 합병후의 부동산 전부에 관한 것임 2004년2월11일 부가</del>
2-2	<del>2번근저당권이전</del>	<del>2005년9월22일 제92334호</del>	<del>2005년7월22일 계약이전결정</del>	<del>근저당권자 주식회사부산솔로몬상호저축은행 180111-0523159 부산 중구 부평동3가 40-5</del>
3	1번근저당권설정등 기말소	2003년5월13일 제39909호	2003년5월13일 일부포기	
4	<del>근저당권설정</del>	<del>2003년8월29일 제73872호</del>	<del>2003년8월28일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금100,000,000원 채무자 이경미 창원시 반지동 83-11 근저당권자 주식회사경은상호저축은행 190111-0002911</del>

열람일시 : 2025년10월01일 19시11분20초

[집합건물] 경상남도 김해시 외동 1259-2 힐튼상가 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>마산시 창동 172 공동담보목록 제2003-732호</del>
5	<del>근저당권설정</del>	<del>2003년12월10일 제107207호</del>	<del>2003년12월10일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금200,000,000원 채무자 이경미 창원시 반지동 83-11 근저당권자 주식회사론스도어 180111-0455899 부산 연제구 연산동 701-1 공동담보목록 제2003-1016호</del>
5-1				<del>5번 근저당권 등기는 합병후의 부동산 전부에 관한 것임 2004년2월11일 부기</del>
6	4번근저당권설정등기말소	2003년12월26일 제113277호	2003년12월26일 해지	
7	5번근저당권설정 등기말소	2008년8월20일 제73584호	2008년8월20일 공매	
8	2-2번근저당권이전 등기말소	2008년8월20일 제73584호	2008년8월20일 공매	
9	2번근저당권설정등기말소	2008년8월20일 제73584호	2008년8월20일 공매	
10	<del>근저당권설정</del>	<del>2008년8월20일 제73585호</del>	<del>2008년8월20일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금420,000,000원 채무자 김령희 부산광역시 수영구 광안동 1040-32 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울특별시 중구 충정로1가 75 (센텀시티지점) 공동담보 건물 경상남도 김해시 외동 1259-2 힐튼상가 제4층 제401호 건물 경상남도 김해시 외동 1259-2 힐튼상가 제6층 제601호</del>
11	<del>근저당권설정</del>	<del>2008년11월5일 제97626호</del>	<del>2008년11월5일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금330,000,000원 채무자 김령희 부산광역시 수영구 광안동 1040-32 근저당권자 김삼홍 480824-***** 울산광역시 중구 우정동 284-8</del>

[집합건물] 경상남도 김해시 외동 1259-2 힐튼상가 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>우정제2아파트 605호</del> <del>공동담보 건물 경상남도 김해시 외동 1259-2</del> <del>힐튼상가 제4층 제401호</del> <del>건물 경상남도 김해시 외동 1259-2</del> <del>힐튼상가 제6층 제601호</del>
12	11번근저당권설정등기말소	2009년4월15일 제29450호	2009년4월15일 해지	
13	<del>근저당권설정</del>	<del>2009년4월15일 제29452호</del>	<del>2009년4월15일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금100,000,000원</del> <del>채무자 박계옥</del> <del>울산광역시 남구 옥동 279-3</del> <del>근저당권자 김용국 640926-*****</del> <del>부산광역시 해운대구 좌동 1438</del> <del>해운대대우2차아파트 203-2002</del> <del>공동담보 건물 경상남도 김해시 외동 1259-2</del> <del>힐튼상가 제4층 제401호</del> <del>건물 경상남도 김해시 외동 1259-2</del> <del>힐튼상가 제6층 제601호</del>
14	10번근저당권설정등기말소	2009년8월31일 제78026호	2009년8월31일 해지	
15	13번근저당권설정등기말소	2009년8월31일 제78027호	2009년8월31일 해지	
16	<del>근저당권설정</del>	<del>2009년8월31일 제78028호</del>	<del>2009년8월31일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금780,000,000원</del> <del>채무자 정수민</del> <del>울산광역시 남구 달동 119-1 주공아파트 203-1212</del> <del>근저당권자 부산동부수산업협동조합 184538-0000232</del> <del>부산광역시 기장군 일광면 삼성리 36-9 (고리지점)</del> <del>공동담보 건물 경상남도 김해시 외동 1259-2</del> <del>힐튼상가 제4층 제401호</del> <del>건물 경상남도 김해시 외동 1259-2</del> <del>힐튼상가 제6층 제601호</del>
16-1	16번근저당권변경	2010년6월14일 제51423호	2010년6월14일 계약인수	채무자 김령희 <del>부산광역시 연제구 연산동 2022-587</del> <del>연산동현대홈타운 102-1807</del>

[집합건물] 경상남도 김해시 외동 1259-2 힐튼상가 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
17	<del>근저당권설정</del>	<del>2010년4월1일 제27259호</del>	<del>2010년4월1일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금130,000,000원 채무자 정수민 대구광역시 동구 신천동 139-10 근저당권자 부산동부산업협동조합 184538-0000232 부산광역시 기장군 일광면 삼성리 36-9 (고리지점) 공동담보 건물 경상남도 김해시 외동 1259-2 힐튼상가 제4층 제401호 건물 경상남도 김해시 외동 1259-2 힐튼상가 제6층 제601호</del>
<del>17-1</del>	<del>17번근저당권변경</del>	<del>2010년6월14일 제51424호</del>	<del>2010년6월14일 계약인수</del>	<del>채무자 김령희 부산광역시 연제구 연산동 2022-587 연산동현대홈타운 102-1807</del>
18	16번근저당권설정, 17번근저당권설정 등기말소	2011년6월9일 제61180호	2011년6월9일 해지	
19	<del>근저당권설정</del>	<del>2011년6월9일 제61181호</del>	<del>2011년6월9일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금1,110,000,000원 채무자 정수민 대구광역시 동구 신천동 139-10 근저당권자 삼익신용협동조합 174241-0000754 대구광역시 달서구 신당동 1786-16 공동담보 건물 경상남도 김해시 외동 1259-2 힐튼상가 제4층 제401호 건물 경상남도 김해시 외동 1259-2 힐튼상가 제6층 제601호</del>
<del>19-1</del>	<del>19번등기명의인표시 변경</del>		<del>2011년10월31일 도로명주소</del>	<del>삼익신용협동조합의 주소 대구광역시 달서구 계대동문로 49(신당동) 2013년10월8일 부기</del>
<del>19-2</del>				<del>공동담보 건물 경상남도 김해시 외동 1259-2 힐튼상가 제5층 제502호 구분으로 인하여 2015년3월3일 부기</del>
19-3	19번근저당권공동담 보변경			<del>공동담보목록 제2015-276호 구분건물구분으로 인하여 2015년3월3일 부기</del>

[집합건물] 경상남도 김해시 외동 1259-2 힐튼상가 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
20	19번근저당권설정등기말소	2019년10월23일 제94348호	2019년10월23일 임의경매로 인한 매각	
21	근저당권설정	2019년10월23일 제94358호	2019년10월23일 설정계약	채권최고액 금355,200,000원 채무자 단단한주식회사 부산광역시 남구 용호로 263-1, 비1층 (용호동) 근저당권자 대형선망수산업협동조합 180171-0003486 부산광역시 서구 충무대로 202(남부민동) (괴정지점)

**【 매 매 목 록 】**

목록번호	2015-603			
거래가액	금850,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경상남도 김해시 외동 1259-2 힐튼상가 제4층 제401호	43	2015년2월27일 매매	
2	[건물] 경상남도 김해시 외동 1259-2 힐튼상가 제5층 제501호	34	2015년2월27일 매매	
3	[건물] 경상남도 김해시 외동 1259-2 힐튼상가 제5층 제502호	2	2015년2월27일 매매	
4	[건물] 경상남도 김해시 외동 1259-2 힐튼상가 제6층 제601호	29	2015년2월27일 매매	
5	[건물] 경상남도 김해시 외동 1259-2 힐튼상가 제6층 제602호	2	2015년2월27일 매매	
6	[건물] 경상남도 김해시 외동 1259-2 힐튼상가 제6층 제603호	2	2015년2월27일 매매	

【 공동담보목록 】					
목록번호	2003-237				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[건물] 경상남도 김해시 외동 1259-2 힐튼상가 제2층 제203호</del>	<del>창원지방법원 김해등기소</del>	1	<del>2003년3월19일 제22113호 설정계약으로 인하여</del>	2005년9월9일 제88726호 임의경매로 인한 매각
2	<del>[건물] 경상남도 김해시 외동 1259-2 힐튼상가 제2층 제204호</del>	<del>창원지방법원 김해등기소</del>	1	<del>2003년3월19일 제22113호 설정계약으로 인하여</del>	2005년9월9일 제88727호 임의경매로 인한 매각
3	<del>[건물] 경상남도 김해시 외동 1259-2 힐튼상가 제3층 제301호</del>	<del>창원지방법원 김해등기소</del>	1	<del>2003년3월19일 제22113호 설정계약으로 인하여</del>	2003년7월16일 제61872호 일부포기
4	<del>[건물] 경상남도 김해시 외동 1259-2 힐튼상가 제3층 제302호</del>	<del>창원지방법원 김해등기소</del>	1	<del>2003년3월19일 제22113호 설정계약으로 인하여</del>	2003년7월16일 제61872호 일부포기
5	<del>[건물] 경상남도 김해시 외동 1259-2 힐튼상가 제3층 제303호</del>	<del>창원지방법원 김해등기소</del>	1	<del>2003년3월19일 제22113호 설정계약으로 인하여</del>	2003년7월16일 제61872호 일부포기
6	<del>[건물] 경상남도 김해시 외동 1259-2 힐튼상가 제3층 제304호</del>	<del>창원지방법원 김해등기소</del>	1	<del>2003년3월19일 제22113호 설정계약으로 인하여</del>	2003년7월16일 제61872호 일부포기
7	<del>[건물] 경상남도 김해시 외동 1259-2 힐튼상가 제4층 제401호</del>	<del>창원지방법원 김해등기소</del>	1	<del>2003년3월19일 제22113호 설정계약으로 인하여</del>	2003년5월13일 제39909호 일부포기
8	<del>[건물] 경상남도 김해시 외동 1259-2 힐튼상가 제4층 제402호</del>	<del>창원지방법원 김해등기소</del>	1	<del>2003년3월19일 제22113호</del>	2003년5월13일 제39909호

[집합건물] 경상남도 김해시 외동 1259-2 힐튼상가 제5층 제501호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				<del>설정계약으로 인하여</del>	일부포기
9	<del>[건물] 경상남도 김해시 외동 1259-2 힐튼상가 제4층 제403호</del>	<del>창원지방법원 김해등기소</del>	<del>1</del>	<del>2003년3월19일 제22113호 설정계약으로 인하여</del>	2003년5월13일 제39909호 일부포기
10	<del>[건물] 경상남도 김해시 외동 1259-2 힐튼상가 제4층 제404호</del>	<del>창원지방법원 김해등기소</del>	<del>1</del>	<del>2003년3월19일 제22113호 설정계약으로 인하여</del>	2003년5월13일 제39909호 일부포기
11	<del>[건물] 경상남도 김해시 외동 1259-2 힐튼상가 제5층 제501호</del>	<del>창원지방법원 김해등기소</del>	<del>1</del>	<del>2003년3월19일 제22113호 설정계약으로 인하여</del>	2003년5월13일 제39909호 일부포기
12	<del>[건물] 경상남도 김해시 외동 1259-2 힐튼상가 제6층 제601호</del>	<del>창원지방법원 김해등기소</del>	<del>1</del>	<del>2003년3월19일 제22113호 설정계약으로 인하여</del>	2003년5월13일 제39909호 일부포기
목록번호	2003-396				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[건물] 경상남도 김해시 외동 1259-2 힐튼상가 제4층 제401호</del>	<del>창원지방법원 김해등기소</del>	<del>2</del>	<del>2003년5월13일 제39821호 설정계약으로 인하여</del>	2004년2월11일 제10760호 합병으로 인하여
2	<del>[건물] 경상남도 김해시 외동 1259-2 힐튼상가 제4층 제402호</del>	<del>창원지방법원 김해등기소</del>	<del>2</del>	<del>2003년5월13일 제39821호 설정계약으로 인하여</del>	2004년2월11일 제10760호 합병으로 인하여

[집합건물] 경상남도 김해시 외동 1259-2 힐튼상가 제5층 제501호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
3	[건물] 경상남도 김해시 외동 1259-2 힐튼상가 제4층 제403호	창원지방법원 김해등기소	2	2003년5월13일 제39821호 설정계약으로 인하여	2004년2월11일 제10760호 합병으로 인하여
4	[건물] 경상남도 김해시 외동 1259-2 힐튼상가 제4층 제404호	창원지방법원 김해등기소	2	2003년5월13일 제39821호 설정계약으로 인하여	2004년2월11일 제10760호 합병으로 인하여
5	[건물] 경상남도 김해시 외동 1259-2 힐튼상가 제5층 제501호	창원지방법원 김해등기소	2	2003년5월13일 제39821호 설정계약으로 인하여	2004년2월11일 제10761호 합병으로 인하여
6	[건물] 경상남도 김해시 외동 1259-2 힐튼상가 제5층 제502호	창원지방법원 김해등기소	2	2003년5월13일 제39821호 설정계약으로 인하여	2004년2월11일 제10761호 합병으로 인하여
7	[건물] 경상남도 김해시 외동 1259-2 힐튼상가 제5층 제503호	창원지방법원 김해등기소	2	2003년5월13일 제39821호 설정계약으로 인하여	2004년2월11일 제10761호 합병으로 인하여
8	[건물] 경상남도 김해시 외동 1259-2 힐튼상가 제5층 제504호	창원지방법원 김해등기소	2	2003년5월13일 제39821호 설정계약으로 인하여	2004년2월11일 제10761호 합병으로 인하여
9	[건물] 경상남도 김해시 외동 1259-2 힐튼상가 제6층 제601호	창원지방법원 김해등기소	2	2003년5월13일 제39821호 설정계약으로 인하여	2004년2월11일 제10762호 합병으로 인하여
10	[건물] 경상남도 김해시 외동 1259-2 힐튼상가 제6층 제602호	창원지방법원 김해등기소	2	2003년5월13일 제39821호 설정계약으로 인하여	2004년2월11일 제10762호 합병으로 인하여

[집합건물] 경상남도 김해시 외동 1259-2 힐튼상가 제5층 제501호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
11	<del>[건물] 경상남도 김해시 외동 1259-2 힐튼상가 제6층 제603호</del>	창원지방법원 김해등기소	2	2003년5월13일 제39821호 설정계약으로 인하여	2004년2월11일 제10762호 합병으로 인하여
12	<del>[건물] 경상남도 김해시 외동 1259-2 힐튼상가 제6층 제604호</del>	창원지방법원 김해등기소	2	2003년5월13일 제39821호 설정계약으로 인하여	2004년2월11일 제10762호 합병으로 인하여
13	<del>[건물] 경상남도 김해시 외동 1259-2 힐튼상가 제4층 제401호</del>	창원지방법원 김해등기소	2	2004년2월11일 제10760호 합병으로 인하여	2008년8월20일 제73584호 공매
14	<del>[건물] 경상남도 김해시 외동 1259-2 힐튼상가 제5층 제501호</del>	창원지방법원 김해등기소	2	2004년2월11일 제10761호 합병으로 인하여	2008년8월20일 제73584호 공매
15	<del>[건물] 경상남도 김해시 외동 1259-2 힐튼상가 제6층 제601호</del>	창원지방법원 김해등기소	2	2004년2월11일 제10762호 합병으로 인하여	2008년8월20일 제73584호 공매
목록번호	2003-732				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[건물] 경상남도 김해시 외동 1259-2 힐튼상가 제4층 제401호</del>	창원지방법원 김해등기소	4	2003년8월29일 제73872호 설정계약으로 인하여	2003년12월26일 제113277호 해지
2	<del>[건물] 경상남도 김해시 외동 1259-2 힐튼상가 제4층 제402호</del>	창원지방법원 김해등기소	4	2003년8월29일 제73872호 설정계약으로 인하여	2003년12월26일 제113277호 해지

[집합건물] 경상남도 김해시 외동 1259-2 힐튼상가 제5층 제501호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
3	[건물] <del>경상남도 김해시 외동 1259-2 힐튼상가 제4층 제403호</del>	창원지방법원 김해등기소	4	<del>2003년8월29일 제73872호 설정계약으로 인하여</del>	2003년12월26일 제113277호 해지
4	[건물] <del>경상남도 김해시 외동 1259-2 힐튼상가 제4층 제404호</del>	창원지방법원 김해등기소	4	<del>2003년8월29일 제73872호 설정계약으로 인하여</del>	2003년12월26일 제113277호 해지
5	[건물] <del>경상남도 김해시 외동 1259-2 힐튼상가 제5층 제501호</del>	창원지방법원 김해등기소	4	<del>2003년8월29일 제73872호 설정계약으로 인하여</del>	2003년12월26일 제113277호 해지
6	[건물] <del>경상남도 김해시 외동 1259-2 힐튼상가 제5층 제502호</del>	창원지방법원 김해등기소	4	<del>2003년8월29일 제73872호 설정계약으로 인하여</del>	2003년12월26일 제113277호 해지
7	[건물] <del>경상남도 김해시 외동 1259-2 힐튼상가 제5층 제503호</del>	창원지방법원 김해등기소	4	<del>2003년8월29일 제73872호 설정계약으로 인하여</del>	2003년12월26일 제113277호 해지
8	[건물] <del>경상남도 김해시 외동 1259-2 힐튼상가 제5층 제504호</del>	창원지방법원 김해등기소	4	<del>2003년8월29일 제73872호 설정계약으로 인하여</del>	2003년12월26일 제113277호 해지
9	[건물] <del>경상남도 김해시 외동 1259-2 힐튼상가 제6층 제601호</del>	창원지방법원 김해등기소	4	<del>2003년8월29일 제73872호 설정계약으로 인하여</del>	2003년12월26일 제113277호 해지
10	[건물] <del>경상남도 김해시 외동 1259-2 힐튼상가 제6층 제602호</del>	창원지방법원 김해등기소	4	<del>2003년8월29일 제73872호</del>	2003년12월26일 제113277호

[집합건물] 경상남도 김해시 외동 1259-2 힐튼상가 제5층 제501호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				<del>설정계약으로 인하여</del>	해지
11	<del>[건물] 경상남도 김해시 외동 1259-2 힐튼상가 제6층 제603호</del>	<del>창원지방법원 김해등기소</del>	4	<del>2003년8월29일 제73872호 설정계약으로 인하여</del>	2003년12월26일 제113277호 해지
12	<del>[건물] 경상남도 김해시 외동 1259-2 힐튼상가 제6층 제604호</del>	<del>창원지방법원 김해등기소</del>	4	<del>2003년8월29일 제73872호 설정계약으로 인하여</del>	2003년12월26일 제113277호 해지
목록번호	2003-1016				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[건물] 경상남도 김해시 외동 1259-2 힐튼상가 제4층 제401호</del>	<del>창원지방법원 김해등기소</del>	5	<del>2003년12월10일 제107207호 설정계약으로 인하여</del>	2004년2월11일 제10760호 합병으로 인하여
2	<del>[건물] 경상남도 김해시 외동 1259-2 힐튼상가 제4층 제402호</del>	<del>창원지방법원 김해등기소</del>	5	<del>2003년12월10일 제107207호 설정계약으로 인하여</del>	2004년2월11일 제10760호 합병으로 인하여
3	<del>[건물] 경상남도 김해시 외동 1259-2 힐튼상가 제4층 제403호</del>	<del>창원지방법원 김해등기소</del>	5	<del>2003년12월10일 제107207호 설정계약으로 인하여</del>	2004년2월11일 제10760호 합병으로 인하여
4	<del>[건물] 경상남도 김해시 외동 1259-2 힐튼상가 제4층 제404호</del>	<del>창원지방법원 김해등기소</del>	5	<del>2003년12월10일 제107207호 설정계약으로 인하여</del>	2004년2월11일 제10760호 합병으로 인하여

[집합건물] 경상남도 김해시 외동 1259-2 힐튼상가 제5층 제501호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
5	<del>[건물] 경상남도 김해시 외동 1259-2 힐튼상가 제5층 제501호</del>	창원지방법원 김해등기소	5	2003년12월10일 제107207호 설정계약으로 인하여	2004년2월11일 제10761호 합병으로 인하여
6	<del>[건물] 경상남도 김해시 외동 1259-2 힐튼상가 제5층 제502호</del>	창원지방법원 김해등기소	5	2003년12월10일 제107207호 설정계약으로 인하여	2004년2월11일 제10761호 합병으로 인하여
7	<del>[건물] 경상남도 김해시 외동 1259-2 힐튼상가 제5층 제503호</del>	창원지방법원 김해등기소	5	2003년12월10일 제107207호 설정계약으로 인하여	2004년2월11일 제10761호 합병으로 인하여
8	<del>[건물] 경상남도 김해시 외동 1259-2 힐튼상가 제5층 제504호</del>	창원지방법원 김해등기소	5	2003년12월10일 제107207호 설정계약으로 인하여	2004년2월11일 제10761호 합병으로 인하여
9	<del>[건물] 경상남도 김해시 외동 1259-2 힐튼상가 제6층 제601호</del>	창원지방법원 김해등기소	5	2003년12월10일 제107207호 설정계약으로 인하여	2004년2월11일 제10762호 합병으로 인하여
10	<del>[건물] 경상남도 김해시 외동 1259-2 힐튼상가 제6층 제602호</del>	창원지방법원 김해등기소	5	2003년12월10일 제107207호 설정계약으로 인하여	2004년2월11일 제10762호 합병으로 인하여
11	<del>[건물] 경상남도 김해시 외동 1259-2 힐튼상가 제6층 제603호</del>	창원지방법원 김해등기소	5	2003년12월10일 제107207호 설정계약으로 인하여	2004년2월11일 제10762호 합병으로 인하여
12	<del>[건물] 경상남도 김해시 외동 1259-2 힐튼상가 제6층 제604호</del>	창원지방법원 김해등기소	5	2003년12월10일 제107207호 설정계약으로 인하여	2004년2월11일 제10762호 합병으로 인하여

[집합건물] 경상남도 김해시 외동 1259-2 힐튼상가 제5층 제501호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
13	<del>[건물] 경상남도 김해시 외동 1259-2 힐튼상가 제4층 제401호</del>	창원지방법원 김해등기소	5	2004년2월11일 제10760호 합병으로 인하여	2008년8월20일 제73584호 공매
14	<del>[건물] 경상남도 김해시 외동 1259-2 힐튼상가 제5층 제501호</del>	창원지방법원 김해등기소	5	2004년2월11일 제10761호 합병으로 인하여	2008년8월20일 제73584호 공매
15	<del>[건물] 경상남도 김해시 외동 1259-2 힐튼상가 제6층 제601호</del>	창원지방법원 김해등기소	5	2004년2월11일 제10762호 합병으로 인하여	2008년8월20일 제73584호 공매

목록번호 2015-276

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[건물] 경상남도 김해시 외동 1259-2 힐튼상가 제4층 제401호</del>	창원지방법원 김해등기소	19	2015년3월3일 제22342호 구분으로 인하여	2019년11월12일 제101193호 임의경매로 인한 매각
2	<del>[건물] 경상남도 김해시 외동 1259-2 힐튼상가 제5층 제501호</del>	창원지방법원 김해등기소	19	2015년3월3일 제22342호 구분으로 인하여	2019년10월23일 제94348호 임의경매로 인한 매각
3	<del>[건물] 경상남도 김해시 외동 1259-2 힐튼상가 제5층 제502호</del>	창원지방법원 김해등기소	1	2015년3월3일 제22342호 구분으로 인하여	2020년12월23일 제109927호 임의경매로 인한 매각
4	<del>[건물] 경상남도 김해시 외동 1259-2 힐튼상가 제6층 제601호</del>	창원지방법원 김해등기소	19	2015년3월3일 제22342호 구분으로	2015년3월3일 제22343호 구분으로

[집합건물] 경상남도 김해시 외동 1259-2 힐튼상가 제5층 제501호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				<del>인하여</del>	인하여
5	<del>[건물] 경상남도 김해시 외동 1259-2 힐튼상가 제6층 제602호</del>	창원지방법원 김해등기소	1	<del>2015년3월3일 제22342호 구분으로 인하여</del>	2021년6월7일 제44153호 임의경매로 인한 매각
6	<del>[건물] 경상남도 김해시 외동 1259-2 힐튼상가 제6층 제603호</del>	창원지방법원 김해등기소	1	<del>2015년3월3일 제22343호 구분으로 인하여</del>	2020년12월7일 제104406호 임의경매로 인한 매각
7	<del>[건물] 경상남도 김해시 외동 1259-2 힐튼상가 제6층 제601호</del>	창원지방법원 김해등기소	19	<del>2015년3월3일 제22343호 구분으로 인하여</del>	2019년11월8일 제100116호 임의경매로 인한 매각

열람용

관할등기소 창원지방법원 김해등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월01일 19시11분20초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1955-2003-001970

[집합건물] 경상남도 김해시 외동 1259-2 힐튼상가 제5층 제501호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
단단한주식회사 (소유자)	180111-1224417	단독소유	부산광역시 남구 용호로 263-1, 비1층 (용호동)	43

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
45	임의경매개시결정	2024년10월2일 제60678호	채권자 대형선망수산업협동조합	단단한주식 회사

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
21	근저당권설정	2019년10월23일 제94358호	채권최고액 금355,200,000원 근저당권자 대형선망수산업협동조합	단단한주식 회사

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 10월 1일 오후 7시11분20초