

창원지방법원

매각물건명세서

사건	2024타경113796 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 19.	담임법관 (사법보좌관)	민병일	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	(목록1.~목록190.) : 2020. 1. 21. 근저당권 (목록191.~목록198.) : 2022. 6. 2. 근저당권		배당요구종기	2025. 1. 29.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차입 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차입	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										
-일괄매각(주택건설사업구역 부지) -목록 50,51 지상에 판넬조 판넬지붕 단층 창고 및 컨테이너는 철거 중이거나, 철거예정인 것을 감안하여 평가하고 매각에서 제외함(목록 51.의 제시외 건물로 인하여 제한받는 토지평가 가격임.) -목록 187,188은 현 아파트이나, 철거진행 중(감정서 참조.)										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경113796

[물건 1]

1. 경상남도 창원시 진해구 용원동 774
대 76m²
2. 경상남도 창원시 진해구 용원동 1012
대 145m²
3. 경상남도 창원시 진해구 용원동 1013
대 34m²
4. 경상남도 창원시 진해구 용원동 1014
대 74m²
5. 경상남도 창원시 진해구 용원동 1015
대 58m²
6. 경상남도 창원시 진해구 용원동 1016
대 71m²
7. 경상남도 창원시 진해구 용원동 1017
대 54m²
8. 경상남도 창원시 진해구 용원동 1030
대 101m²
9. 경상남도 창원시 진해구 용원동 1031
대 24m²
10. 경상남도 창원시 진해구 용원동 1032
대 14m²
11. 경상남도 창원시 진해구 용원동 1033
대 192m²

12. 경상남도 창원시 진해구 용원동 1033-1
대 25m²

13. 경상남도 창원시 진해구 용원동 1034
대 44m²

14. 경상남도 창원시 진해구 용원동 1035
대 46m²

15. 경상남도 창원시 진해구 용원동 1038
대 118m²

16. 경상남도 창원시 진해구 용원동 1039
대 135m²

17. 경상남도 창원시 진해구 용원동 1048
대 13m²

18. 경상남도 창원시 진해구 용원동 1068
대 7m²

19. 경상남도 창원시 진해구 용원동 1070
대 214m²

20. 경상남도 창원시 진해구 용원동 1071
대 214m²

21. 경상남도 창원시 진해구 용원동 1072
대 62m²

22. 경상남도 창원시 진해구 용원동 1072-1
대 90m²

23. 경상남도 창원시 진해구 용원동 1073
대 112m²

24. 경상남도 창원시 진해구 용원동 1073-1
대 162m²

25. 경상남도 창원시 진해구 용원동 1073-2
대 3m²

26. 경상남도 창원시 진해구 용원동 1073-3
대 112m²

27. 경상남도 창원시 진해구 용원동 1075
대 36m²

28. 경상남도 창원시 진해구 용원동 1076
대 12m²

29. 경상남도 창원시 진해구 용원동 1077
잡종지 91m²

30. 경상남도 창원시 진해구 용원동 1077-1
대 83m²

31. 경상남도 창원시 진해구 용원동 1078
잡종지 64m²

32. 경상남도 창원시 진해구 용원동 1079
잡종지 81m²

33. 경상남도 창원시 진해구 용원동 1080
잡종지 32m²

34. 경상남도 창원시 진해구 용원동 1081
잡종지 182m²

35. 경상남도 창원시 진해구 용원동 1082
대 217m²

-
36. 경상남도 창원시 진해구 용원동 1083
대 120m²
37. 경상남도 창원시 진해구 용원동 1084
대 61m²
38. 경상남도 창원시 진해구 용원동 1085
대 27m²
39. 경상남도 창원시 진해구 용원동 1087
잡종지 246m²
40. 경상남도 창원시 진해구 용원동 1088
대 187m²
41. 경상남도 창원시 진해구 용원동 1089
대 143m²
42. 경상남도 창원시 진해구 용원동 1090
대 118m²
43. 경상남도 창원시 진해구 용원동 1091
대 138m²
44. 경상남도 창원시 진해구 용원동 1092
대 139m²
45. 경상남도 창원시 진해구 용원동 1093
대 274m²
46. 경상남도 창원시 진해구 용원동 1093-1
잡종지 18m²
47. 경상남도 창원시 진해구 용원동 1098
대 85m²
-

-
48. 경상남도 창원시 진해구 용원동 1099
대 65m²
49. 경상남도 창원시 진해구 용원동 1100
대 42m²
50. 경상남도 창원시 진해구 용원동 1101
잡종지 116m²
51. 경상남도 창원시 진해구 용원동 1102
잡종지 73m²
52. 경상남도 창원시 진해구 용원동 1104
대 117m²
53. 경상남도 창원시 진해구 용원동 1104-1
대 5m²
54. 경상남도 창원시 진해구 용원동 1105
대 182m²
55. 경상남도 창원시 진해구 용원동 1107
잡종지 128m²
56. 경상남도 창원시 진해구 용원동 1107-1
대 174m²
57. 경상남도 창원시 진해구 용원동 1108
대 74m²
58. 경상남도 창원시 진해구 용원동 1109
대 117m²
59. 경상남도 창원시 진해구 용원동 1109-3
대 159m²
-

60. 경상남도 창원시 진해구 용원동 1110
대 20m²

61. 경상남도 창원시 진해구 용원동 1110-1
대 35m²

62. 경상남도 창원시 진해구 용원동 1110-2
대 33m²

63. 경상남도 창원시 진해구 용원동 1111
대 40m²

64. 경상남도 창원시 진해구 용원동 1111-42
잡종지 301m²

65. 경상남도 창원시 진해구 용원동 1112
대 32m²

66. 경상남도 창원시 진해구 용원동 775
대 251m²

67. 경상남도 창원시 진해구 용원동 776-1
도로 21m²

68. 경상남도 창원시 진해구 용원동 778
대 76m²

69. 경상남도 창원시 진해구 용원동 779
대 69m²

70. 경상남도 창원시 진해구 용원동 781
대 251m²

71. 경상남도 창원시 진해구 용원동 782
대 40m²

-
72. 경상남도 창원시 진해구 용원동 783
대 57m²
73. 경상남도 창원시 진해구 용원동 783-1
대 9m²
74. 경상남도 창원시 진해구 용원동 784
대 102m²
75. 경상남도 창원시 진해구 용원동 785
대 212m²
76. 경상남도 창원시 진해구 용원동 786
대 106m²
77. 경상남도 창원시 진해구 용원동 787
종교용지 406m²
78. 경상남도 창원시 진해구 용원동 789
대 112m²
79. 경상남도 창원시 진해구 용원동 790
대 89m²
80. 경상남도 창원시 진해구 용원동 791
대 165m²
81. 경상남도 창원시 진해구 용원동 792
대 109m²
82. 경상남도 창원시 진해구 용원동 792-1
대 46m²
83. 경상남도 창원시 진해구 용원동 794
대 132m²
-

-
84. 경상남도 창원시 진해구 용원동 795
대 188m²
85. 경상남도 창원시 진해구 용원동 798
대 238m²
86. 경상남도 창원시 진해구 용원동 799
대 63m²
87. 경상남도 창원시 진해구 용원동 800
대 26m²
88. 경상남도 창원시 진해구 용원동 801
대 32m²
89. 경상남도 창원시 진해구 용원동 802
대 141m²
90. 경상남도 창원시 진해구 용원동 802-1
대 198m²
91. 경상남도 창원시 진해구 용원동 803
대 89m²
92. 경상남도 창원시 진해구 용원동 804
대 66m²
93. 경상남도 창원시 진해구 용원동 805
대 53m²
94. 경상남도 창원시 진해구 용원동 806-1
대 60m²
95. 경상남도 창원시 진해구 용원동 806-2
대 205m²
-

96. 경상남도 창원시 진해구 용원동 807
대 261m²

97. 경상남도 창원시 진해구 용원동 808
대 99m²

98. 경상남도 창원시 진해구 용원동 810
대 160m²

99. 경상남도 창원시 진해구 용원동 811-1
대 103m²

100. 경상남도 창원시 진해구 용원동 811-2
대 172m²

101. 경상남도 창원시 진해구 용원동 812
대 76m²

102. 경상남도 창원시 진해구 용원동 813
대 59m²

103. 경상남도 창원시 진해구 용원동 814
대 107m²

104. 경상남도 창원시 진해구 용원동 814-1
대 154m²

105. 경상남도 창원시 진해구 용원동 815
대 112m²

106. 경상남도 창원시 진해구 용원동 816
대 10m²

107. 경상남도 창원시 진해구 용원동 817
대 130m²

108. 경상남도 창원시 진해구 용원동 817-1
대 72m²

109. 경상남도 창원시 진해구 용원동 818
대 93m²

110. 경상남도 창원시 진해구 용원동 820
대 152m²

111. 경상남도 창원시 진해구 용원동 820-3
대 49m²

112. 경상남도 창원시 진해구 용원동 820-6
대 81m²

113. 경상남도 창원시 진해구 용원동 821
대 86m²

114. 경상남도 창원시 진해구 용원동 824
대 145m²

115. 경상남도 창원시 진해구 용원동 825
대 20m²

116. 경상남도 창원시 진해구 용원동 827
대 150m²

117. 경상남도 창원시 진해구 용원동 828
대 334m²

118. 경상남도 창원시 진해구 용원동 828-1
대 3m²

119. 경상남도 창원시 진해구 용원동 830
대 70m²

120. 경상남도 창원시 진해구 용원동 830-1
대 3m²

121. 경상남도 창원시 진해구 용원동 831
대 69m²

122. 경상남도 창원시 진해구 용원동 833
대 96m²

123. 경상남도 창원시 진해구 용원동 835
대 20m²

124. 경상남도 창원시 진해구 용원동 836
대 109m²

125. 경상남도 창원시 진해구 용원동 839
대 69m²

126. 경상남도 창원시 진해구 용원동 841
대 79m²

127. 경상남도 창원시 진해구 용원동 843
대 144m²

128. 경상남도 창원시 진해구 용원동 844
대 83m²

129. 경상남도 창원시 진해구 용원동 845
대 225m²

130. 경상남도 창원시 진해구 용원동 846
대 125m²

131. 경상남도 창원시 진해구 용원동 846-1
대 27m²

132. 경상남도 창원시 진해구 용원동 847
대 56m²

133. 경상남도 창원시 진해구 용원동 848
대 63m²

134. 경상남도 창원시 진해구 용원동 849
대 116m²

135. 경상남도 창원시 진해구 용원동 850
대 50m²

136. 경상남도 창원시 진해구 용원동 852
대 20m²

137. 경상남도 창원시 진해구 용원동 852-1
대 182m²

138. 경상남도 창원시 진해구 용원동 852-2
대 248m²

139. 경상남도 창원시 진해구 용원동 852-3
대 152m²

140. 경상남도 창원시 진해구 용원동 852-4
대 136m²

141. 경상남도 창원시 진해구 용원동 853-1
대 106m²

142. 경상남도 창원시 진해구 용원동 853-2
대 93m²

143. 경상남도 창원시 진해구 용원동 854
전 366m²

144. 경상남도 창원시 진해구 용원동 854-1
대 174m²

145. 경상남도 창원시 진해구 용원동 854-2
대 147m²

146. 경상남도 창원시 진해구 용원동 854-3
입야 202m²

147. 경상남도 창원시 진해구 용원동 854-5
입야 218m²

148. 경상남도 창원시 진해구 용원동 854-6
입야 57m²

149. 경상남도 창원시 진해구 용원동 854-8
전 120m²

150. 경상남도 창원시 진해구 용원동 856-1
대 456m²

151. 경상남도 창원시 진해구 용원동 857
대 152m²

152. 경상남도 창원시 진해구 용원동 857-1
대 187m²

153. 경상남도 창원시 진해구 용원동 857-2
전 740m²

154. 경상남도 창원시 진해구 용원동 857-4
대 89m²

155. 경상남도 창원시 진해구 용원동 858
대 227m²

156. 경상남도 창원시 진해구 용원동 858-1
대 420m²

157. 경상남도 창원시 진해구 용원동 858-2
대 10m²

158. 경상남도 창원시 진해구 용원동 858-3
대 64m²

159. 경상남도 창원시 진해구 용원동 858-4
대 167m²

160. 경상남도 창원시 진해구 용원동 859
전 270m²

161. 경상남도 창원시 진해구 용원동 859-1
대 168m²

162. 경상남도 창원시 진해구 용원동 859-2
대 150m²

163. 경상남도 창원시 진해구 용원동 859-3
대 93m²

164. 경상남도 창원시 진해구 용원동 859-4
대 210m²

165. 경상남도 창원시 진해구 용원동 859-5
대 113m²

166. 경상남도 창원시 진해구 용원동 859-6
대 221m²

167. 경상남도 창원시 진해구 용원동 859-7
전 156m²

168. 경상남도 창원시 진해구 용원동 859-9
대 17m²

169. 경상남도 창원시 진해구 용원동 860
전 908m²

170. 경상남도 창원시 진해구 용원동 860-3
전 458m²

171. 경상남도 창원시 진해구 용원동 860-4
입야 107m²

172. 경상남도 창원시 진해구 용원동 861
전 245m²

173. 경상남도 창원시 진해구 용원동 862-1
전 414m²

174. 경상남도 창원시 진해구 용원동 863
전 244m²

175. 경상남도 창원시 진해구 용원동 866
대 403m²

176. 경상남도 창원시 진해구 용원동 868
전 1188m²

177. 경상남도 창원시 진해구 용원동 868-1
전 165m²

178. 경상남도 창원시 진해구 용원동 869
전 297m²

179. 경상남도 창원시 진해구 용원동 937-15
대 32m²

180. 경상남도 창원시 진해구 용원동 937-17
대 63m²

181. 경상남도 창원시 진해구 용원동 937-21
대 26m²

182. 경상남도 창원시 진해구 용원동 937-24
대 42m²

183. 경상남도 창원시 진해구 용원동 937-28
대 33m²

184. 경상남도 창원시 진해구 용원동 937-30
대 15m²

185. 경상남도 창원시 진해구 용원동 937-8
대 3m²

186. 경상남도 창원시 진해구 용원동 937-9
대 63m²

187. 1동의 건물의 표시
경상남도 창원시 진해구 용원동 862
내일큰골마을
[도로명주소] 경상남도 창원시 진해구 용원동로221번길 46

철근콘크리트조 평스라브지붕 7층 공동주택(아파트)

1층 207.19m²

2층 197.75m²

3층 197.75m²

4층 197.75m²

5층 197.75m²

6층 197.75m²

7층 194.24m²

전유부분의 건물의 표시

1층 101호

철근콘크리트조 84.94m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경상남도 창원시 진해구 용원동 862
781㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 7,810,000분의 558,581

188. 1동의 건물의 표시

경상남도 창원시 진해구 용원동 862

내일큰골마을

[도로명주소] 경상남도 창원시 진해구 용원동로221번길 46

철근콘크리트조 평스라브지붕 7층 공동주택(아파트)

1층 207.19㎡

2층 197.75㎡

3층 197.75㎡

4층 197.75㎡

5층 197.75㎡

6층 197.75㎡

7층 194.24㎡

전유부분의 건물의 표시

2층 202호

철근콘크리트조 84.72㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경상남도 창원시 진해구 용원동 862
781㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 7,810,000분의 557,134

189. 경상남도 창원시 진해구 용원동 939-2

대 125㎡

190. 경상남도 창원시 진해구 용원동 809

대 20㎡

191. 경상남도 창원시 진해구 용원동 777

대 129㎡

192. 경상남도 창원시 진해구 용원동 780

대 486㎡

193. 경상남도 창원시 진해구 용원동 793

대 86㎡

194. 경상남도 창원시 진해구 용원동 802-2
대 42㎡

195. 경상남도 창원시 진해구 용원동 813-1
대 83㎡

196. 경상남도 창원시 진해구 용원동 820-1
대 51㎡

197. 경상남도 창원시 진해구 용원동 822
대 94㎡

198. 경상남도 창원시 진해구 용원동 852-5
대 28㎡

감정평가액		51,625,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.01.27	51,625,000,000	5,162,500,000
2회	2026.03.05	36,137,500,000	3,613,750,000
3회	2026.04.09	25,296,250,000	2,529,625,000
4회	2026.05.14	17,707,375,000	1,770,737,500

-일괄매각(주택건설사업구역 부지)
-목록 50,51 지상에 판넬조 판넬지붕 단층 창고 및 컨테이너는 철거 중이거나, 철거예정인 것을 감안하여 평가하고 매각에서는 제외함(목록 51.의 제시외 건물로 인하여 제한받는 토지평가 가격임.)
-목록 187,188은 현 아파트이나, 철거진행 중(감정서 참조.)