



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1941-2016-000761



[건물] 경상남도 창원시 진해구 안골동 376-14 갑부하우스

| 【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 ) |            |  |   |             |
|----------------------|------------|--|---|-------------|
| 표시번호                 | 접 수        | 소재지번, 건물명칭 및 번호  | 건 물 내 역   | 등기원인 및 기타사항 |
| 1                    | 2016년7월13일 | <del>경상남도 창원시 진해구 안골동 376-14 갑부하우스</del><br>[도로명주소]<br><del>경상남도 창원시 진해구 안골로 316</del> | <del>철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 3층 단독주택</del><br>1층 146.94㎡<br>2층 84㎡<br>3층 56.25㎡ |             |
| 2                    | 2016년8월22일 | 경상남도 창원시 진해구 안골동 376-14 갑부하우스<br>[도로명주소]<br>경상남도 창원시 진해구 안골로 316                       | 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 3층 단독주택<br>1층 146.94㎡<br>2층 93㎡<br>3층 56.25㎡            | 증축          |

| 【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 ) |          |                     |                                       |   |
|------------------------|----------|---------------------|---------------------------------------|---|
| 순위번호                   | 등 기 목 적  | 접 수                 | 등 기 원 인                               | 권리자 및 기타사항  |
| 1                      | 소유권보존    | 2016년7월13일 제17023호  |                                       | 소유자 김말란 651110-*****<br>경상남도 창원시 진해구 안골로 316, 201호(안골동)   |
| 2                      | 가압류      | 2019년10월21일 제16428호 | 2019년10월21일 부산지방법원의 가압류 결정(2019카합179) | 청구금액 금400,000,000 원<br>채권자<br>심서영 730923-*****<br>부산광역시 동래구 동래로 117, 119동 604호 (복천동, 명륜아이파크2단지)<br>장문순 720625-*****<br>부산광역시 동래구 충렬대로137번길 21-6 (온천동) |
| 3                      | 강제경매개시결정 | 2024년4월22일 제5823호   | 2024년4월22일 창원지방법원의                    | 채권자<br>심서영 730923-*****   |

[건물] 경상남도 창원시 진해구 안골동 376-14 갑부하우스

| 순위번호 | 등기목적           | 접수                   | 등기원인  | 권리자 및 기타사항   |
|------|----------------|----------------------|---|--|
|      |                |                      | <del>강제경매개시결정(2024타경1909)</del>               | <del>부산 동래구 충렬대로107번길 65, 306동 1902호 (온천동, 동래래미안아이파크)<br/>장문순 720625-*****<br/>부산 동래구 충렬대로137번길 21-6 (온천동)</del> |
| 4    | 가압류            | 2024년5월1일 제6781호     | 2024년5월1일 창원지방법원 통영지원 고성군법원의 가압류 결정(2024카단67) | 청구금액 금2,366,327 원<br>채권자 고성동부농업협동조합 195036-0000996<br>경상남도 고성군 거류면 거류로 656 (당동리)                                 |
| 5    | 임의경매개시결정       | 2024년10월14일 제15401호  | 2024년10월14일 창원지방법원의 임의경매개시결정(2024타경113802)    | 채권자 경남동부신용협동조합 194141-0000174<br>창원시 진해구 동진로143번길 2 (덕산동)  |
| 6    | 압류             | 2025년3월18일 제1060572호 | 2025년3월18일 압류(징세과-티19158)                     | 권리자 국<br>처분청 창원세무서장  |
| 7    | 3번강제경매개시결정등기말소 | 2025년5월21일 제2486712호 | 2025년5월2일 각하                                  |  |
| 8    | 압류             | 2025년6월5일 제2808562호  | 2025년6월5일 압류(징수팀-902657)                      | 권리자 국민건강보험공단 111471-0008863<br>강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단)<br>(창원진해지사)                                     |
| 9    | 압류             | 2025년9월19일 제4993700호 | 2025년9월19일 압류(세무과-007301)                     | 권리자 창원시 3814<br>처분청 진해구청장  |

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

| 순위번호 | 등기목적              | 접수                           | 등기원인                        | 권리자 및 기타사항                                 |
|------|-------------------|------------------------------|-----------------------------|--|
| 1    | <del>근저당권설정</del> | <del>2016년9월8일 제22905호</del> | <del>2016년9월8일 추가설정계약</del> | <del>채권최고액 금360,000,000원<br/>채무자 김말란</del> |

[건물] 경상남도 창원시 진해구 안골동 376-14 갑부하우스

| 순위번호 | 등기목적                      | 접수                              | 등기원인               | 권리자 및 기타사항  |
|------|---------------------------|---------------------------------|--------------------|---|
|      |                           |                                 |                    | <del>경상남도 창원시 진해구 안골로 316, 201호(안골동)</del><br><del>근저당권자 의창수산업협동조합 194138-0000155</del><br><del>경상남도 창원시 진해구 용원동로 219 (용원동)</del><br><del>(용원지점)</del><br><del>공동담보 토지 경상남도 창원시 진해구 안골동 376-14의 담보물에 추가</del>   |
| 2    | <del>근저당권설정</del>         | 2016년9월8일<br><del>제22906호</del> | 2016년9월8일<br>설정계약  | <del>채권최고액 금120,000,000원</del><br><del>채무자 김말란</del><br><del>경상남도 창원시 진해구 안골로 316, 201호 (안골동)</del><br><del>근저당권자 의창수산업협동조합 194138-0000155</del><br><del>경상남도 창원시 진해구 용원동로 219 (용원동)</del><br><del>(용원지점)</del><br><del>공동담보 토지 경상남도 창원시 진해구 안골동 376-14</del> |
| 3    | 1번근저당권설정,<br>2번근저당권설정등기말소 | 2019년7월10일<br>제10612호           | 2019년7월10일<br>해지   |   |
| 4    | 근저당권설정                    | 2019년7월10일<br>제10614호           | 2019년7월10일<br>설정계약 | <del>채권최고액 금528,000,000원</del><br><del>채무자 김말란</del><br><del>경상남도 창원시 진해구 안골로 316, 201호(안골동)</del><br><del>근저당권자 경남동부신용협동조합 194141-0000174</del><br><del>경상남도 창원시 진해구 동진로143번길 2(덕산동)</del><br><del>공동담보 토지 경상남도 창원시 진해구 안골동 376-14</del>                     |

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1941-2016-000761

[건물] 경상남도 창원시 진해구 안골동 376-14 갑부하우스

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

| 등기명의인     | (주민)등록번호     | 최종지분 | 주 소                             | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|---------------------------------|------|
| 김말란 (소유자) | 651110-***** | 단독소유 | 경상남도 창원시 진해구 안골로 316, 201호(안골동) | 1    |

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

| 순위번호 | 등기목적     | 접수정보                 | 주요등기사항                              | 대상소유자 |
|------|----------|----------------------|-------------------------------------|-------|
| 2    | 가압류      | 2019년10월21일 제16428호  | 청구금액 금400,000,000 원<br>채권자 심서영외 1명  | 김말란   |
| 4    | 가압류      | 2024년5월1일 제6781호     | 청구금액 금2,366,327 원<br>채권자 고성동부농업협동조합 | 김말란   |
| 5    | 임의경매개시결정 | 2024년10월14일 제15401호  | 채권자 경남동부신용협동조합                      | 김말란   |
| 6    | 압류       | 2025년3월18일 제1060572호 | 권리자 국                               | 김말란   |
| 8    | 압류       | 2025년6월5일 제2808562호  | 권리자 국민건강보험공단                        | 김말란   |
| 9    | 압류       | 2025년9월19일 제4993700호 | 권리자 창원시                             | 김말란   |

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

| 순위번호 | 등기목적   | 접수정보               | 주요등기사항                                  | 대상소유자 |
|------|--------|--------------------|---|-------|
| 4    | 근저당권설정 | 2019년7월10일 제10614호 | 채권최고액 금528,000,000원<br>근저당권자 경남동부신용협동조합 | 김말란   |

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 11월 5일 오전 6시40분47초