

창 원 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2024타경115259 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 19.	담임법관 (사법보좌관)	민병일	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2021.07.22. 압류			배당요구종기	2025. 2. 19.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										
소유자 미상의 제시외 분묘 약 9기가 소재하고, 지상소재 분묘를 위하여 분묘기지권이 성립할 여지가 있음. 최저매각가격은 분묘 소재로 인하여 제한받는 가격임. 지적도상 맹지이며, 본건은 수풀로 인하여 육안으로 식별되지 않는 분묘 등이 소재할 수 있음 (분묘기지권 성립여부 불분명.)										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경115259

[물건 1]

- 경상남도 김해시 이동 산18
임야 1488m²

감정평가액

40,623,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회	2026.03.05	14,559,000	1,455,900
2회	2026.04.09	10,191,000	1,019,100
3회	2026.05.14	7,134,000	713,400
4회	2026.06.18	4,994,000	499,400

소유자 미상의 제시외 분묘 약 9기가 소재하고, 지상
소재 분묘를 위하여 분묘기지권이 성립할 여지가 있음.
최저매각가격은 분묘 소재로 인하여 제한받는 가격임

지적도상 맹지이며, 본건은 수풀로 인하여 육안으로
식별되지 않는 분묘 등이 소재할 수 있음 (분묘기지권
성립여부 불분명.)